

Balkány Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. március 18-án megtartott rendkívüli (nyílt) ülésének:

- a.) Tárgysorozata
- b.) Jegyzőkönyve
- c.) Rendelete (6-7)
- d.) Határozatai (22-30)

T á r g y s o r o z a t:

- 1.) Előterjesztés az első lakáshoz jutók támogatásának helyi szabályairól szóló 13/2015.(VI.18.) önkormányzati rendelet módosításáról**
Előadó: dr. Tóth János jegyző
- 2.) Előterjesztés a Balkány Város Önkormányzat által fenntartott szociális, nevelési és oktatási intézményekben fizetendő térítési díjról szóló 10/2022.(VII.13.) önkormányzati rendelet módosítása tárgyában**
Előadó: dr. Tóth János jegyző
- 3.) Előterjesztés Balkány város településrendezési tervek módosítása – „2024. évi II. számú módosítás” véleményezési szakaszának és partnerségi egyeztetésének lezárása tárgyában**
Előadó: Pálosi László polgármester
- 4.) Előterjesztés Balkány város településrendezési eszközeinek módosítása „Hálózatkiegénylítő energiatároló akkumulátortelep-2024”- környezeti vizsgálat szükségességének eldöntése tárgyában**
Előadó: Pálosi László polgármester
- 5.) Előterjesztés a KAP-RD43-1-25 kódszámú „Külterületi utak fejlesztése” című pályázat benyújtása tárgyában**
Előadó: dr. Tóth János jegyző
- 6.) Előterjesztés a Balkányi Bóbita Bölcsőde intézményvezetői (magasabb vezetői) álláshelyére vonatkozó pályázat kiírása tárgyában**
Előadó: Pálosi László polgármester
- 7.) Előterjesztés a Balkányi Polgármesteri Hivatal alapító okiratának módosítása tárgyában**
Előadó: dr. Tóth János jegyző
- 8.) Előterjesztés a Balkányi Bóbita Bölcsőde alapító okiratának módosítása tárgyában**
Előadó: dr. Tóth János jegyző

9.) Előterjesztés a Balkány Városi Könyvtár és Művelődési Ház alapító okiratának módosítása tárgyában

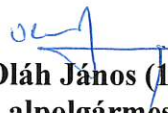
Előadó: dr. Tóth János jegyző

10.) Előterjesztés a Szakoly 227/1 hrsz alatti víztornyra vonatkozó, Magyar Telekom Nyrt-vel kötendő bérleti szerződés jóváhagyása tárgyában

Előadó: dr. Tóth János jegyző

Kelt: Balkány, 2025. március 18.




Oláh János (1976)
alpolgármester

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Balkány Város Önkormányzata Képviselő-testületének rendkívüli (nyílt) üléséről

Az ülés ideje: 2025. március 18.

Az ülés helye: Balkányi Polgármesteri Hivatal tanácskozó terme
(4233 Balkány, Rákóczi u. 8. sz.)

J e l e n v a n n a k:

Oláh János (1976) alpolgármester, Molnár Zoltán József, Oláh Dániel, Morvai Imre, Oláh János (1959), Molnárné Kiss Katalin, Papp István képviselők

Tanácskozási joggal jelen vannak:

dr. Tóth János jegyző, Oláh János (1951) alpolgármester, Botos Éva a Roma Nemzetiségi Önkormányzat elnöke, Kereskai Adorján János a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság külsős tagja, Gyermán Gabriella a Balkányi Bóbita Bölcsőde vezetője, Nyilas-Tóth Mária

Az ülésen nem jelent meg:

Pálosi László polgármester, Kiss Sándorné képviselő igazoltan távol

Oláh János (1976) alpolgármester:

Tisztelettel köszöntök mindenkit a mai rendkívüli képviselő-testületi ülésen. Megállapítom, hogy határozatképesek vagyunk, így a mai ülést 8²⁸ órakor megnyitom. Pálosi László polgármester úr betegség miatt igazoltan van távol. Kiss Sándorné képviselő is igazoltan van távol.

A kiküldött meghívóban szereplő napirendi pontokra tennék javaslatot. Van-e valakinek más javaslata? (Meghívó jegyzőkönyv mellé csatolva)

Egyéb javaslat nem hangzott el.

Oláh János (1976) alpolgármester:

Aki el tudja fogadni a napirendi javaslatot, kérem kézfelemeléssel jelezni szíveskedjen.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal a beterjesztett napirendi javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

**Balkány Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
22/2025.(III.18.)
határozata
(ZI)**

a napirendi javaslatról

A Képviselő-testület:

- a 2025. március 18-i rendkívüli (nyílt) ülésén az alábbi napirendet tárgyalja meg:

1.) Előterjesztés az első lakáshoz jutók támogatásának helyi szabályairól szóló 13/2015.(VI.18.)

önkormányzati rendelet módosításáról

Előadó: dr. Tóth János jegyző

- 2.) **Előterjesztés a Balkány Város Önkormányzat által fenntartott szociális, nevelési és oktatási intézményekben fizetendő térítési díjról szóló 10/2022.(VII.13.) önkormányzati rendelet módosítása tárgyában**

Előadó: dr. Tóth János jegyző

- 3.) **Előterjesztés Balkány város településrendezési tervek módosítása – „2024. évi *II. számú módosítás*” véleményezési szakaszának és partnerségi egyeztetésének lezárása tárgyában**

Előadó: Pálosi László polgármester

- 4.) **Előterjesztés Balkány város településrendezési eszközeinek módosítása „Hálózatkiegyeplítő energiatároló akkumulátortelep-2024”- környezeti vizsgálat szükségességének eldöntése tárgyában**

Előadó: Pálosi László polgármester

- 5.) **Előterjesztés a KAP-RD43-1-25 kódszámú „Külterületi utak fejlesztése” című pályázat benyújtása tárgyában**

Előadó: dr. Tóth János jegyző

- 6.) **Előterjesztés a Balkányi Bóbita Bölcsőde intézményvezetői (magasabb vezetői) álláshelyére vonatkozó pályázat kiírása tárgyában**

Előadó: Pálosi László polgármester

- 7.) **Előterjesztés a Balkányi Polgármesteri Hivatal alapító okiratának módosítása tárgyában**

Előadó: dr. Tóth János jegyző

- 8.) **Előterjesztés a Balkányi Bóbita Bölcsőde alapító okiratának módosítása tárgyában**

Előadó: dr. Tóth János jegyző

- 9.) **Előterjesztés a Balkány Városi Könyvtár és Művelődési Ház alapító okiratának módosítása tárgyában**

Előadó: dr. Tóth János jegyző

- 10.) **Előterjesztés a Szakoly 227/1 hrsz alatti víztoronyra vonatkozó, Magyar Telekom Nyrt-vel kötendő bérleti szerződés jóváhagyása tárgyában**

Előadó: dr. Tóth János jegyző

1-es számú napirend: - Előterjesztés az első lakáshoz jutók támogatásának helyi szabályairól szóló 13/2015.(VI.18.) önkormányzati rendelet módosításáról

Előadó: dr. Tóth János jegyző

(Előterjesztés jegyzőkönyv mellé csatolva)

Oláh János (1976) alpolgármester:

Első napirendi pontunk az előterjesztés az első lakáshoz jutók támogatásának helyi szabályairól szóló 13/2015.(VI.18.) önkormányzati rendelet módosításáról, melyet a Szociális és Kulturális Bizottság tárgyal. János, kérlek ismertesd a bizottsági állásfoglalást.

Oláh János (1959) képviselő, a Szociális és Kulturális Bizottság elnöke:

A Szociális és Kulturális Bizottság megtárgyalta az előterjesztést és az előterjesztésben foglaltak szerint, a rendelet-tervezetet elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

Oláh János (1976) alpolgármester:

Köszönöm szépen. Mielőtt szavazásra bocsájtom az első napirendi pontot, felhívom a Tisztelt képviselő-testület figyelmét, hogy minősített többség szükséges, ez azt jelenti, hogy minimum 5 igen szavazatra van szükség a rendelet módosításához. Valakinek van-e észrevétele, esetleg hozzászólása a rendelet-módosításához? Jegyző úr, tessék.

dr. Tóth János jegyző:

Bizottsági ülésen elfelejtettem elmondani a módosítás lényegét. Lakásvásárlás esetén, eddig 20.000.000 Ft (azaz húszmillió forint) volt a támogatható legmagasabb vételár, mivel nagyon elszaladtak az ingatlan árak, úgy láttuk, hogy indokolt ezt 30.000.000 Ft (azaz harmincmillió forint) összegre emelni. Szintén módosítani kellett az egy főre eső jövedelmet, mivel a mindenkor garantált bérminimummal húztuk meg a jövedelem határt. Ezzel az volt a probléma, hogy ha valaki nem a garantált bérminimumot kereste, hanem a fölött és egyedülálló volt, akkor már nem volt jogosult a támogatásra. Ha volt egy, egy gyermekes házaspár, akik jóval a bérminimum fölött kerestek, de a gyermek ott volt, mint plusz egy osztó, akkor így már bekerültek az egy főre jutó jövedelem alá. Ilyen differenciálást vezettünk be, hogy az egy-két fős háztartások esetében a garantált bérminimum 130 %-a lesz a támogatható jövedelmi határ, a 3 vagy több fős háztartások esetén marad a garantált bérminimum szintje és így talán kicsit igazságosabb, kevesebb embert zárunk ki a jogosultak köréből. Fontosabb módosítás még, hogy amikor a rendeletet megalkottuk 2015-ben, akkor egy 4.000.000 Ft (azaz négymillió forint) értékű autó volt, amit birtokolhattak a családok. A használt autók ára is elszaladt, ezért aki 5.000.000 Ft-os (azaz ötmillió forintos) autóval rendelkezik, azt még jogosultnak tekintjük. Van még egy olyan módosítás, hogy nem egy, hanem két év a beadási határidő, így biztos, hogy mindenkihez eljut majd a lehetőség híre. Ez fontos volt amiatt is, hogy egyre több olyan szerződéssel találkozunk, ahol az eladó megjelöl egy kiköltözési határidőt és egy másik településről beköltöző vásárló szeretné megvenni a házat, nem tud bejelentkezni időben, hogy meglegyen a fél éves helyben lakása, mielőtt letelne az az egy év. Így, hogy kitoltuk két évre, az ilyen eseteket is ki tudjuk küszöbölni. Illetve lenne még egy olyan módosítás, hogy nem támogatható annak az ingatlanak a vásárlása, amelyen a kérelem elbírálásakor a valóságban nem áll lakóépület. Több ilyen érdeklődés volt már, hogy építési telket lehet-e támogatásra vásárolni, ugye építési telekre nem adhatunk támogatást, mert lakásvásárlásra szól, viszont annak nincs akadálya, hogy megvegye ezt az építési telket és arra építsen egy házat és az építéshez nyújtjuk majd a támogatást. Illetve találkoztunk már sajnos olyan ügyeskedéssel is, hogy valaki megvásárolt egy bontásérett ingatlant 2.000.000 Ft-ért (azaz kétfélmillió forint), beadta a támogatási igényt, lebontotta a házat, majd 3.500.000 Ft-ért (azaz hárommillió-ötszáz ezer forint) meghirdette az építési telket. Ilyen esetben 5 éve van arra a pályázónak, hogy Balkányba vegyen egy másik házat, akkor nem kell visszafizetnie a támogatást, de ez egy plusz adminisztratív teher nekünk, hogy figyelniünk kell megvásárolta-e a házat.

Oláh János (1976) alpolgármester:

Köszönjük szépen a tájékoztatást. Más kérdés, észrevétel van-e valakinek? Tessék alpolgármester úr.

Oláh János (1951) alpolgármester:

Az én javaslatom az lenne, hogy ez a rendelet már a beadottakra is vonatkozzon, úgy bíráljuk már ezeket.

dr. Tóth János jegyző:

Így szerepel benne, hogy a bírálatkor hatályban lévő rendelet szerint kell elbírálni úgy, hogy ez már arra vonatkozni fog.

Oláh János (1976) alpolgármester:

Van-e még valakinek kérdése, észrevétele a tárggyal kapcsolatban? Tessék István.

Papp István képviselő:

Köszönöm szépen. Én annyit szeretnék, hogy a közeljövőben, ha az önkormányzatnak lehetősége van arra, esetleg emelnénk ezen az összegen.

Oláh János (1976) alpolgármester:

A költségvetésünk el van fogadva, ez borítaná az egészet.

dr. Tóth János jegyző:

Kiegészítésként, hogy tavalyi évben 70 millió Ft (azaz hetvenmillió forint) volt a szociális keretünk, amit kaptunk, idén ez 60 millió Ft-ra (azaz hatvanmillió forintra) csökkent, tehát kevesebb az az összeg, amit a szociális ellátásra fordíthatunk. Emiatt is volt már a rezsitámogatásos rendeletünk módosítva.

Oláh János (1976) alpolgármester:

Van-e még valakinek kérdése, észrevétele, esetleg hozzászólása?

Egyéb kérdés, észrevétel, hozzászólás nem hangzott el.

Oláh János (1976) alpolgármester:

Felhívom a Tisztelt képviselő-testület figyelmét, hogy a rendelet-módosításához minősített többség szükséges. Kérem kézfelemeléssel jelezze, aki egyet ért a rendelet módosításával!

A képviselő-testület 7 igen szavazattal a rendelet-tervezetben foglaltakat elfogadta és az alábbi rendeletet alkotta:

Balkány Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
6/2025. (III. 18.)
önkormányzati rendelete
(L7)

az első lakáshoz jutók támogatásának helyi szabályairól szóló 13/2015. (VI. 18.)
önkormányzati rendelet módosításáról

[1] Balkány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a fiatalok tartós letelepedésének elősegítése érdekében, az első lakáshoz jutók támogatására jogosultak körének kibővítése céljából,

[2] Balkány Város Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 8. pontjában biztosított feladatkörében eljárva - a Szociális és Kulturális Bizottság, valamint a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság javaslatainak figyelembe vételével - az alábbiakat rendeli el:

1. §

Az első lakáshoz jutók támogatásának helyi szabályairól szóló Balkány Város Önkormányzata Képviselő-testületének 13/2015(VI.18..) önkormányzati rendelete 7. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„7. §

A 9. §-ban meghatározott támogatás abban az esetben nyújtható, ha lakásvásárlás esetén a lakás vételára nem haladja meg a 30 000 000 Ft-ot, építés esetén pedig a lakás hasznos alapterülete a 100 négyzetmétert nem haladja meg, feltéve, hogy az igénylő háztartásában az egy főre eső havi nettó jövedelem összege a kérelem benyújtásának idején

- a) egy-két fős háztartás esetén nem haladja meg az érvényes garantált bérminimum kedvezmények nélküli nettó összegének 130 %-át,
- b) három vagy több fős háztartás esetén nem haladja meg az érvényes garantált bérminimum kedvezmények nélküli nettó összegét.”

2. §

(1) Az első lakáshoz jutók támogatásának helyi szabályairól szóló Balkány Város Önkormányzata Képviselő-testületének 13/2015(VI.18..) önkormányzati rendelete 8. § (1) bekezdés d) pont de) alpontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(A lakás építéséhez, vásárlásához nem adható támogatás, ha az igénylőnek, házastársának, élettársának, kiskorú gyermekének, valamint vele együtt költöző családtagjainak)

„de) akinek a tulajdonában 5 000 000 Ft (azaz ötmillió forint) értéket meghaladó személygépkocsi vagy vagyontárgy van;”

(2) Az első lakáshoz jutók támogatásának helyi szabályairól szóló Balkány Város Önkormányzata Képviselő-testületének 13/2015(VI.18..) önkormányzati rendelete 8. § (1) bekezdés g)–j) pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

(A lakás építéséhez, vásárlásához nem adható támogatás, ha)

- „g) vásárlás esetén a kérelmező nem rendelkezik ügyvéd által ellenjegyzett vagy közjegyző által készített adásvételi szerződéssel, illetve árverési vétel esetén a végrehajtó által kiállított árverési jegyzőkönyvvel
- h) a kérelmező építés esetén az építési tevékenység megkezdését nem jelentette be az Építésügyi hatósági engedélyezési eljárást Támogató elektronikus Dokumentációs Rendszeren (ÉTDR) keresztül.
- i) lakásvásárlás esetén a lakás vételára a 30 000 000 Ft-ot (azaz harmincmillió forintot) meghaladja;
- j) az adásvételi szerződés vagy az árverési jegyzőkönyv keltétől számítva két év, illetve az Építésügyi hatósági engedélyezési eljárást Támogató elektronikus Dokumentációs Rendszeren való bejelentés megtételétől számítva három év eltelt.”

(3) Az első lakáshoz jutók támogatásának helyi szabályairól szóló Balkány Város Önkormányzata Képviselő-testületének 13/2015(VI.18..) önkormányzati rendelete 8. §-a a következő (1a) bekezdéssel egészül ki:

„(1a) Nem részesíthető támogatásban az olyan ingatlan vásárlása, amelyen a kérelem elbírálásakor a valóságban nem áll lakóépület. A tényleges állapot tisztázására a jegyző helyszíni szemlét folytathat.”

3. §

Az első lakáshoz jutók támogatásának helyi szabályairól szóló Balkány Város Önkormányzata Képviselő-testületének 13/2015(VI.18..) önkormányzati rendelete 10. § (2) bekezdés c) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(A kérelemhez mellékelni kell)

- „c) lakás vásárlása esetén a támogatási kérelem beadásától számított két éven belül kötött, közjegyző által készített vagy ügyvéd által ellenjegyzett adásvételi szerződést, illetve árverési vétel esetén a végrehajtó által kiállított, két évnél nem régebbi árverési jegyzőkönyvet.”

4. §

Ez a rendelet 2025. március 19-én lép hatályba, és 2025. március 20-án hatályát veszti.

Pálosi László
polgármester

dr. Tóth János
jegyző

Záradék:

A rendelet kihirdetve 2025. március 18. napján a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján.

Balkány, 2025. március 18.

dr. Tóth János
jegyző

2-es számú napirend: - Előterjesztés a Balkány Város Önkormányzat által fenntartott szociális, nevelési és oktatási intézményekben fizetendő térítési díjról szóló 10/2022.(VII.13.) önkormányzati rendelet módosítása tárgyában

Előadó: dr. Tóth János jegyző

(Előterjesztés jegyzőkönyv mellé csatolva)

Oláh János (1976) alpolgármester:

Kettes napirendi pontunk az előterjesztés a Balkány Város Önkormányzat által fenntartott szociális, nevelési és oktatási intézményekben fizetendő térítési díjról szóló önkormányzati rendelet módosítása tárgyában. A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság és a Szociális és Kulturális Bizottság is tárgyalta a napirendi pontot. János, kérlek ismertesd a bizottsági állásfoglalást.

Oláh János (1959) képviselő, a Szociális és Kulturális Bizottság elnöke:

A Szociális és Kulturális Bizottság megtárgyalta a második napirendi pontot és a csatolt rendelet-tervezet szerint elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

Oláh János (1976) alpolgármester:

Köszönöm szépen. Zoltán, kérlek ismertesd a bizottsági állásfoglalást.

Molnár Zoltán József képviselő, a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elnöke:

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság a második napirendi pontot megtárgyalta és elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

Oláh János (1976) alpolgármester:

Köszönöm szépen. Van-e valakinek kérdése, észrevétele?

Kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Oláh János (1976) alpolgármester:

Minősített többség szükséges a rendelet megalkotásához kérem, aki a rendelet-tervezetet el tudja fogadni, kézfelemeléssel jelezni szíveskedjen.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal a rendelet-tervezetben foglaltakat elfogadta és az alábbi rendeletet alkotta:

Balkány Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
7/2025. (III. 18.)
önkormányzati rendelete
(L3)

**a Balkány Város Önkormányzat által fenntartott szociális, nevelési és oktatási
intézményekben fizetendő térítési díjról szóló 10/2022. (VII. 13.) önkormányzati rendelet
módosításáról**

[1] A rendelet módosításának célja, hogy az Önkormányzat által fenntartott szociális, nevelési és oktatási intézményekben fizetendő térítési díjak időszakos, gazdasági-piaci viszonyokhoz igazodó felülvizsgálata megtörténjen

[2] Balkány Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés b) pontjában, továbbá a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 29. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a 2. § és 4. § tekintetében a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 151. § (2f), (3), (4) és (4a) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 8. és 8a. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva – a következőket rendeli el:

1. §

A Balkány Város Önkormányzat által fenntartott szociális, nevelési és oktatási intézményekben fizetendő térítési díjról szóló 10/2022. (VII. 13.) önkormányzati rendelet 4. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„4. §

A bölcsődei ellátás keretében biztosított gondozás intézményi térítési díja: 500 Ft/fő/nap. A gondozási díjat – hiányásoktól függetlenül – minden nyitvatartási nap után meg kell fizetni.”

2. §

Ez a rendelet 2025. május 1-jén lép hatályba, és 2025. május 2-án hatályát veszti.

Pálosi László
polgármester

dr. Tóth János
jegyző

Záradék:

A rendelet kihirdetve 2025. március 18. napján a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján.

Balkány, 2025. március 18.

dr. Tóth János
jegyző

3-as számú napirend: - Előterjesztés Balkány város településrendezési tervek módosítása – „2024. évi II. számú módosítás” véleményezési szakaszának és partnerségi egyeztetésének lezárása tárgyában
Előadó: Pálosi László polgármester

(Előterjesztés jegyzőkönyv mellé csatolva)

Oláh János (1976) alpolgármester:

Harmadik napirendi pontunk előterjesztés Balkány város településrendezési tervek módosítása „2024. évi II. számú módosítás” véleményezési szakaszának és partnerségi egyeztetésének lezárása tárgyában. A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tárgyalta a napirendi pontunkat, Zoltán légszíves ismertesse a bizottsági állásfoglalást.

Molnár Zoltán József képviselő, a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elnöke:

A napirendi pontot a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság megtárgyalta és elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

Oláh János (1976) alpolgármester:

Köszönöm szépen. Van-e valakinek kérdése, észrevétele a harmadik napirendi pontunkkal kapcsolatban?

Kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Oláh János (1976) alpolgármester:

Kérem, aki a határozat-tervezetben foglaltakkal egyet ért, az kézfelemeléssel jelezni szíveskedjen.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal a határozat-tervezetben foglaltakat elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

Balkány Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
23/2025. (III.18.)
határozata
(K8)

**Balkány város településrendezési tervek módosítása – „2024. évi II. számú módosítás”
véleményezési szakaszának lezárása tárgyában**

A Képviselő-testület:

- 1.) Balkány város településrendezési eszközök „2024. évi II. számú módosítás” módosításainak véleményezési szakaszát lezárta.
- 2.) megállapítja, hogy az államigazgatási szervektől érkezett olyan vélemény, amelyet a végső szakmai véleményezési dokumentáció készítésekor figyelembe kell venni.
- 3.) megállapítja, hogy az önkormányzati szervektől nem érkezett olyan vélemény, amelyet a tovább-tervezés során figyelembe kell venni.
- 4.) felhatalmazza a polgármestert, hogy a további szükséges intézkedéseket megtegye.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Pálosi László
polgármester

dr. Tóth János
jegyző

A határozatról értesül:

- 1.) Mészáros Ákos település tervező – e-mail: szabolcsterv@gmail.com
- 2.) Marosán Andrea önkormányzati főépítész – e-mail: marosan.andrea@gmail.com
- 3.) Irattár

Balkány város településrendezési eszközeinek 2024.évi II. számú módosítása
- 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet szerinti általános eljárás véleményezési szakasza -
Államigazgatási-, önkormányzati szervek beérkezett véleményeinek összefoglalása, kiértékelése

Sz.	Államigazgatási szerv megnevezése	Jógszabályon alapuló, illetve szakmai jellegű észrevétel	Válaszok	Képviselő-testületi döntést igényel nem igényel
1.	Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítész Iroda Ikt.sz.: SZ/4ÁF/00134-5/2024	Záró szakmai véleményezési dokumentáció alátámasztó javaslatában a tervezett gazdasági terület közművesíthetősége bemutatandó.	A gazdasági terület közművesíthetősége a záró szakmai véleményezési dokumentációban bemutatásra kerül.	+
2.	Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Ikt.sz.: 4645-5/2024	A Főosztály a tervdokumentáció és a jelenleg rendelkezésre álló adatok alapján a tervezett módosításokkal szemben kifogást nem emel.	Nem igényel választ	+
3.	Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság Ikt.sz.: HNPI-06532-9/2024	Az Igazgatóság a településrendezési terv módosítását természetvédelmi szempontból elfogadhatónak tartja.	Nem igényel választ	+
4.	Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Ikt.sz.: 36500/4800-2/2024.ált.	A tervezett módosításokhoz a Katasztrófavédelmi Igazgatóság a levelében említett előírások betartása mellett hozzájárul.	Nem igényel választ	+
5.	Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály Ikt.sz.: 30416/1546-2/2024.ált.	A tervezett módosításokhoz a Katasztrófavédelmi Igazgatóság a levelében említett előírások betartása mellett hozzájárul.	Nem igényel választ	+

6.	Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály Népegészségügyi Osztály Ikt.sz.: SZ/NEF/01225-6/2024	A módosításhoz levelében tett javaslattal mellét hozzájárul.	Nem igényel választ	+
7.	Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Ikt.sz.: 26070/2/2024	A Főosztály a módosítás ellen – földvédelmi szempontból – kifogást nem emel, ahhoz hozzájárul.	Nem igényel választ	+
8.	Budapest Főváros Kormányhivatal Építészeti és Örökségvédelmi Főosztály Ikt.sz.: BP/2602/00807-6/2024	Az örökségvédelmi hatóság a tervezett módosítások ellen nem emel kifogást.	Nem igényel választ	+
9.	Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdőfelügyeleti Osztály	Az erdészeti hatóság feltétel előírása nélkül hozzájárul a módosításokhoz.	Nem igényel választ	+
10.	Nemzeti Média-és Hírközlési Hatóság Debreceni Hatósági Iroda Ikt.sz.: CD/1004-4/2025	Megállapította, hogy a véleményezési dokumentáció „Táv-és hírközlés” szempontú értékelése tartalmazza, hogy a „településen a vezeték nélküli szolgáltatók megfelelő vételi lehetőséget tudnak biztosítani. A módosítással érintett területek távlati igénye továbbra is biztosítva van, kifogást nem emelt.	Nem igényel választ	+
11.	Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény-és Talajvédelmi Osztály Ikt.sz.: SZ/84/00101-2/2025	A módosítások talajvédelmi érdekeket nem sértenek, talajvédelmi szempontból nem kifogásolhatóak.	Nem igényel választ	+
12.	Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Útügyi Osztály Ikt.sz.: SZ/ÚT/00076-2/2025	A módosítással kapcsolatosan kifogást nem emelt.	Nem igényel választ	+
13.	Felső-Tisza-vidéki Vízügyi Hatóság Ügyiratszám: I-003846-004/2025	Balkány város településrendezési eszközeinek tervezett módosítása ellen az Igazgatóság részéről, a fent leírtak figyelembevétele mellett belvízvédelmi, illetve vízvédelmi és vízgazdálkodási szempontból kifogást nem emelt.	Nem igényel választ	+

14.	Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Rendőr-Főkapitányság Rendészeti Igazgatási Közelekedésrendészeti Osztály Ikt.sz.: 15000/1702-1/2025.ált.	A településrendezési tervek módosításával kapcsolatban ellenvetése, észrevétele nincs.	Nem igényel választ	+
15.	Szabályozott Tervekenységek Felügyeleti Hatósága Bányászati és Gázipari Főosztály Miskolci Bányafelügyeleti Osztály Ikt.sz.: SZTFH-BANYASZ/931-2/2024	A Hatóság – bányászati egyeztetési szakterületi érintettség hiányában – véleményezésre nem jogosult.	Nem igényel választ	+
16.	Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály Ny.t.szám: 664-2/2025/h	Nemzeti és szövetségi védelmi feladatai végrehajtása biztosított, ezért az abban foglaltakkal kapcsolatban külön észrevételt nem tett.	Nem igényel választ	+
17.	Honvédelmi Minisztérium Állami Légügyi Főosztály Ny.sz.: 315-34/2025/h	A Főosztály észrevételt nem tett, kifogást nem emelt.	Nem igényel választ	+
18.	BKFH Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi Osztály 1. Ikt.sz.: BP/FNEF/00627-2/2025	A település területén belül természetes gyógytényező érintettsége nem áll fenn, ezért jelen esetben a BFKH véleményezési lehetőséggel nem rendelkezik.	Nem igényel választ	+
19.	BFKH Országos Közúti és Hajózási Hatósági Főosztály Gyorsforgalmi Ütgyi Osztály Ikt.sz.: BP/0801/00064-2/2025	A módosítással kapcsolatosan, hatáskör hiányában észrevételt nem tett.	Nem igényel választ	+
20.	Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Építészeti és Örökségvédelmi Főosztály Ikt.sz.: SZ/106/00089-2/2025	A módosításokkal érintett területeken nyilvántartott régészeti lelőhely, műemlék, műemléki terület nem található, kifogást nem emelt.	Nem igényel választ	+

A véleményező szakaszban megkeresett államigazgatási szervek, akik nem válaszoltak:

1. Országos Atomenergia Hivatal (letöltés/átvétel dátuma: 2025. 01.16.)
2. ÉKM Légügyi Felügyeleti Hatósági Főosztály (letöltés/átvétel dátuma: 2025. 01.16.)
3. BKKH Országos Közúti és Hajózási Hatósági Főosztály (letöltés/átvétel dátuma: 2025. 01.16.)

Sorsz	Önkormányzati szerv megnevezése	Jogszabályon alapuló, illetve szakmai jellegű észrevétel	Válaszok	Képviselő-testületi döntést
1.	Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Közigyfűlés Elnöke Iktató szám: ALT/32-2/2025.	A véleményezési dokumentáció alapján megállapítható, hogy az abban foglaltak, nem ellentétesek „Szabolcs-Szatmár-Bereg vármegye területrendezési szabályzatáról, térségi szerkezeti tervéről és térségi övezeteiről” szóló Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Közgyűlés 9/2023. (11. 24.) önkormányzati rendeletével.	Nem igényel választ	Nem igényel
2.	Nyíradony Város Önkormányzata Ikt.sz.: I/7495-2/2024	A módosítással egyetért, az abban foglaltak ellen kifogást nem emel.	Nem igényel választ	Nem igényel
3.	Nagykálló Város Önkormányzata Ikt.sz.: Műsz/342-3/2024	A településrendezési eszközök módosításához hozzájárul.	Nem igényel választ	Nem igényel
4.	Kállósején Nagyközség Önkormányzata Ikt.sz.: I/3345-2/2024	A módosításokat elfogadottnak találja, észrevételt nem tesz.		

Összeállította:  Marosán Andrea önkormányzati főépítész

4-es számú napirend: - Előterjesztés Balkány város településrendezési eszközeinek módosítása „Hálózatkiegyenlítő energiatároló akkumulátortelep - 2024” - környezeti vizsgálat szükségességének eldöntése tárgyában

Előadó: Pálosi László polgármester

(Előterjesztés jegyzőkönyv mellé csatolva)

Oláh János (1976) alpolgármester:

Negyedik napirendi pontunk az előterjesztés Balkány város településrendezési eszközeinek módosítása „Hálózatkiegyenlítő energiatároló akkumulátortelep - 2024” – környezeti vizsgálat szükségességének eldöntése tárgyában. A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tárgyalta, Zoltán kérlek ismertesd a bizottsági állásfoglalást.

Molnár Zoltán József képviselő, a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elnöke:

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság megtárgyalta a napirendi pontot és elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

Oláh János (1976) alpolgármester:

Köszönöm szépen. Van-e valakinek kérdése, észrevétele a tárggyal kapcsolatban?

Kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Oláh János (1976) alpolgármester:

A negyedik napirendi pontot, aki el tudja fogadni, az azt kérem kézfelemeléssel jelezni szíveskedjen.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal a határozat-tervezetben foglaltakat elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

Balkány Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
24/2025. (III.18.)
határozata
(K8)

Balkány város településrendezési eszközeinek módosítása „Hálózatkiegyenlítő energiatároló akkumulátortelep-2024”- környezeti vizsgálat szükségességének eldöntése tárgyában

A Képviselő-testület:

- 1.) az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 4.§ (1) bekezdése alapján Balkány város településrendezési eszközeinek „Hálózatkiegyenlítő energiatároló akkumulátortelep-2024”- módosítása, környezeti vizsgálat szükségességének megállapítása tárgyában úgy határoz, hogy a településrendezési eszközök módosításának várható környezetre gyakorolt hatása indokolja Rendelet szerinti környezeti vizsgálat elkészítését.
- 2.) dönt a környezeti értékelés alátámasztó munkarész dokumentációjának elkészítéséről.

3.) felhatalmazza a polgármestert, hogy a további szükséges intézkedéseket megtegye.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

5-ös számú napirend: - **Előterjesztés a KAP-RD43-1-25 kódszámú „Külterületi utak fejlesztése” című pályázat benyújtása tárgyában**

Előadó: dr. Tóth János jegyző

(Előterjesztés jegyzőkönyv mellé csatolva)

Oláh János (1976) alpolgármester:

Ötödik napirendi pontunk az előterjesztés a KAP-RD43-1-25 kódszámú „Külterületi utak fejlesztése” című pályázat benyújtása tárgyában. A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tárgyalta, Zoltán kérlek ismertesd a bizottsági állásfoglalást.

Molnár Zoltán József képviselő, a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elnöke:

Az ötödik napirendi pontot a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság megtárgyalta és elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

Oláh János (1976) alpolgármester:

Köszönöm szépen. Van-e valakinek kérdése, észrevétele a tárggyal kapcsolatban? Tessék, alpolgármester úr!

Oláh János (1951) alpolgármester:

Aki esetleg nem tájékozódott, arról az útról van szó, ami Kékesi Misi telephelyétől végig megy az a nagy hosszú út. A perkedieknek már nagyon régi kívánságuk volt és most úgy tűnik ezzel, hogy áttettük külterületinek, sikerült. Eddig belterületi út volt és belterületen volt fontosabb. Így, hogy külterületi lett, így tudunk pályázni és egy zúzottkő alapú utat fognak végig kapni.

Oláh János (1976) alpolgármester:

Van-e még valaki másnak kérdése, észrevétele?

Egyéb kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Oláh János (1976) alpolgármester:

Felkérem a Tisztelt képviselő-testületet, amennyiben az ötödik napirendi ponttal egyet értenek, az azt kézfelemeléssel jelezni szíveskedjen.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal a határozat-tervezetben foglaltakat elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

Balkány Város Önkormányzata

Képviselő-testületének

25/2025.(III.18.)

határozata

(A15)

A KAP-RD43-1-25 kódszámú „Külterületi utak fejlesztése” című pályázat benyújtása tárgyában

A Képviselő-testület:

1. a KAP-RD43-1-25 kódszámú „Külterületi utak fejlesztése” című pályázati felhívás alapján pályázatot nyújt be, a projekt címe „*Perked puszta külterületi útjának megújítása Balkány településen*”. A projekt célterülete a Balkány 0823 helyrajzi számot érintő útszakasz fejújítása. A felhívás száma: KAP-RD43-1-25. A beruházás összes költségvetése: bruttó 59 157 111 Forint, a támogatás összege (95%): bruttó 56 341 156 Forint. Saját erő/önerő (5%): bruttó 2 915 956 Forint.
2. kötelezettséget vállal arra vonatkozóan, hogy az önerő összegét a költségvetésében elkülöníti.
3. megállapítja, hogy az önkormányzat rendelkezik a beruházás megvalósításához szükséges 2 915 956 Ft saját forrással, melyet 2025. évi költségvetés tartaléka terhére biztosítja.
4. felhatalmazza a polgármestert - akadályoztatása esetére Oláh János (1976) alpolgármestert - a KAP-RD43-1-25 kódszámú *Külterületi utak fejlesztése pályázat beadására, valamint az ehhez szükséges dokumentumok aláírására.*

Felelős: polgármester, alpolgármester

Határidő: azonnal

6-os számú napirend: - Előterjesztés a Balkányi Bóbita Bölcsőde intézményvezetői (magasabb vezetői) álláshelyére vonatkozó pályázat kiírása tárgyában

Előadó: Pálosi László polgármester

(Előterjesztés jegyzőkönyv mellé csatolva)

Oláh János (1976) alpolgármester:

Hatodik napirendi pontunk az előterjesztés a Balkányi Bóbita Bölcsőde intézményvezetői (magasabb vezetői) álláshelyére vonatkozó pályázat kiírása tárgyában, melyet tárgyalta a Szociális és Kulturális, valamint a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság is. János kérlek, ismertesd a bizottsági állásfoglalást.

Oláh János (1959) képviselő, a Szociális és Kulturális Bizottság elnöke:

A Balkányi Bóbita Bölcsőde intézményvezetői beosztására vonatkozó pályázat kiírása tárgyában című előterjesztést a Szociális és Kulturális Bizottság megtárgyalta és a csatolt határozat-tervezet szerint elfogadásra javasolja a képviselő-testület felé.

Oláh János (1976) alpolgármester:

Köszönöm szépen. Zoltán, kérlek ismertesd a bizottsági állásfoglalást.

Molnár Zoltán József képviselő, a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elnöke:

A hatos napirendi pontot a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

Oláh János (1976) alpolgármester:

Köszönöm szépen. Valakinek kérdése, észrevétele van-e a tárggyal kapcsolatban? Tessék, alpolgármester úr!

Oláh János (1951) alpolgármester:

Én egy kicsit meglepődtem, hogy már eltelt 5 év, Gabika óriási munkát végzett és ezt szeretném megköszönni mert új intézményt elindítani nem kis feladat. Tisztelettel megköszönöm ezt a munkát és bízom benne, hogy sikeresen fog pályázni a következő ciklusra.

Oláh János (1959) képviselő:

Én is csatlakoznék alpolgármester úrhoz és köszönetemet szeretném tolmácsolni a bölcsőde vezetőjének irányába. Meglátásom szerint, ha nem lenne ez a jogszabályi korlát, én javasolnám pályázat kiírása nélkül meghosszabbítani még egy 5 évre a jelenlegi vezetőt. Remélem, hogy pályázatát be fogja nyújtani és további jó munkát kívánok.

Gyermán Gabriella a Balkányi Bóbita Bölcsőde intézményvezetője:

Köszönöm szépen.

Oláh János (1976) alpolgármester:

Valakinek még kérdése, észrevétele van-e a tárggyal kapcsolatban?

Egyéb kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Oláh János (1976) alpolgármester:

Aki az előterjesztést el tudja fogadni, az azt kérem kézfelemeléssel jelezni szíveskedjen.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal a határozat-tervezetben foglaltakat elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

**Balkány Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
26/2025.(III.18.)
határozata
(L8)**

a Balkányi Bóbita Bölcsőde intézményvezetői (magasabb vezetői) álláshelyére vonatkozó pályázat kiírása tárgyában

A Képviselő-testület:

- 1.) a Balkányi Bóbita Bölcsőde [székhelye: 4233 Balkány, Rákóczi u. 9.] intézményvezetői álláshelyére (magasabb vezető) vonatkozó pályázati felhívást a határozat 1. számú melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja.
- 2.) felkéri a jegyzőt, hogy gondoskodjon a kormányzati személyügyi igazgatási feladatokat ellátó szerv internetes oldalán, továbbá az önkormányzat hivatalos honlapján történő megjelentetéséről.

3.) a Balkányi Bóbita Bölcsőde intézményvezetői feladatainak ellátására beérkező pályázatok véleményezésére a szakértői bizottság összetételét az alábbiak szerint határozza meg:

- a) Oláh János (1959) a Szociális és Kulturális Bizottság elnöke, helyi önkormányzati képviselő,
- b) dr. Tóth János Balkány város jegyzője,
- c) Magyar Bölcsődék Egyesülete által delegált szakértő.

Felelősök: polgármester, jegyző

Határidő: azonnal

Álláshirdetés feladás PH/2382-1/2025.

KÖZSZOLGÁLLÁS sorszáma: 102659
Intézményi Iktatószám: PH/2382-1/2025.
Státusz: Szerkesztés alatt
Utolsó státusz frissítés: 2025.03.11.
Operátorra szignálva: -

ÁLLÁSPÁLYÁZAT

BALKÁNY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

Balkányi Bóbita Bölcsőde

pályázatot hirdet Közalkalmazotti jogviszony (Kjt.) keretében



Intézményvezető (magasabb vezető)

Munkakör/feladatkör betöltésére.

Tevékenységi kör (ellátandó feladatok): A Balkányi Bóbita Bölcsőde bölcsődei intézmény magasabb vezetői feladatainak ellátása. Az intézmény irányítása és képviselete a vonatkozó jogszabályok, belső szabályzatok és az alapító rendelkezései szerint. Az intézmény alaptevékenységébe tartozó vezetői feladatok, továbbá az önállóan működő költségvetési szerv hatáskörébe tartozó gazdasági feladatok ellátása. Felel az intézmény szakszerű és törvényes működtetéséért, a takarékos gazdálkodásért, gyakorolja a munkáltatói jogokat, dönt az intézmény működésével kapcsolatban minden olyan ügyben, melyet jogszabály vagy közalkalmazotti szabályzat nem utal más hatáskörébe. Felelős az intézmény eredményes és gazdaságos működéséért, a szakmai, valamint a gazdálkodásra vonatkozó szabályok, egyéb előírások, utasítások végrehajtásáért. Ellátja az egyéb vezetői feladatokat.

Betöltendő állás szakmacsoportja: köznevelés

FEOR besorolás: 2432 Csecsemő- és kisgyermeknevelő, óvodapedagógus

Betöltendő állás munkakörének szakterülete (munkakörcsoport): Felsővezetői

Betöltendő állás jogviszonya: Közalkalmazotti jogviszony (Kjt.)

Foglalkoztatás időtartama, munkaideje, munkarendje, formája:

Határozott, 40 óra, Általános, Teljes munkaidő

Munkavégzés helye: Balkány

A munkavégzés pontos helye:

4233 Balkány, Rákóczi utca 9.

Álláshirdető szervezet bemutatása: 2020-ban kezdte meg működését városunkban az újonnan megépült, önkormányzati fenntartású bölcsőde 3 csoporttal, összesen 36 férőhellyel. A városvezetés és az itt lakók régi álma vált valóra a bölcsőde beindításával.

A munkáltatóval, állással kapcsolatos egyéb lényeges információ (pl. jogviszony létesítés feltételei; próbaidő; illetmény/fizetés, speciális adatvédelmi tájékoztatás, szervezet honlap címe stb.): Az illetmény megállapítására és a juttatásokra a Közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény rendelkezései, valamint a(z) a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvénynek a szociális, valamint a gyermekjóléti és gyermekvédelmi ágazatban történő végrehajtásáról szóló 257/2000. (XII.26.) Korm. rendelet az irányadók.

Feltételek, előnyök

Pályázati feltételek

Jogállásból fakadó jogszabályi követelmények:

- Cselekvőképesség
- Vagyonnyilatkozattételi eljárás lefolytatása
- Erkölcsl bizonyítvány
- Magyar állampolgárság, vagy külön jogszabály szerint a szabad mozgás és tartózkodás jogával rendelkező személy, illetve bevándorolt vagy letelepedett

Elvárt végzettség/képesítés:

- 6. Felsőfokú végzettséghez kötött szakképesítés alapképzés (Bsc vagy BA), Oktatás, m.n.s., Felsőfokú Iskolai végzettség, a 15/1998.(IV.30.) NM rendelet 2. sz. mellékletének I/2.B pontjában meghatározott képesítés
- Középfok - szakképzettség, Oktatás, m.n.s., Kisgyermekgondozó, -nevelő

Elvárt szakmai tapasztalat időtartama (év): 10

Elvárt vezetői tapasztalat időtartama (év): 10

Egyéb pályázati feltétel meghatározása:

- A pályázó nem áll foglalkozás gyakorlásától eltiltás hatálya alatt.
- A közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény (Kjt.) 20. § (2) bekezdés a) pontja szerinti büntetlen előélet.
- Magasabb vezetői megbízást az kaphat, aki a munkáltatóval közalkalmazotti jogviszonyban áll, vagy a megbízással egyidejűleg közalkalmazotti jogviszonyba (kisgyermeknevelői munkakörbe) kinevezhető.
- Legalább 10 év felsőfokú végzettséget vagy felsőfokú szakmai képesítést igénylő, a gyermekvédelem, a szociális ellátás, az egészségügyi ellátás, illetve a közoktatás területén betöltött munkakörben szerzett szakmai gyakorlat.
- Szándéknyilatkozat arról, hogy a vezetői megbízással rendelkező szociális szolgáltatást nyújtó személyek vezetőképzéséről szóló 25/2017.(XIII.) EMMI rendelet szerinti vezetőképzés teljesítését (NM Rendelet 3. § (2) bekezdése) vállalja.

Járművezetői engedély kategória: B

Pályázat elbírálása során előnyt jelent

A pályázat elbírálása során előnyt jelentő végzettség/képesítés:

- 6. Felsőfokú végzettséghez kötött szakképesítés alapképzés (Bsc vagy BA), Oktatás, m.n.s., gyógypedagógus

A pályázat elbírálása során előnyt jelent a szakmai tapasztalat?: Igen

A pályázat elbírálása során előnyt jelent a vezetői tapasztalat?: Igen

A pályázat elbírálása során előnyt jelentő járművezetői engedély kategória: B

A pályázat elbírálása során előnyt jelentő személyes kompetenciák:

- Következetesség, kiszámíthatóság (vezetői)
- Cél- és feladat-orientáltság (vezetői)
- Rugalmas alkalmazkodó-képesség (vezetői)
- Kommunikációs készség (vezetői)
- Vezetői funkciók ellátása (vezetői)

A pályázat részeként benyújtandó igazolások, alátámasztó dokumentumok:

- egyéb
- vagyonnyilatkozat-tételi kötelezettség teljesítése
- A Kjt. 20/A.§ (5) bekezdés b) pontja alapján a pályázó a pályázathoz csatolja arról szóló nyilatkozatát, hogy a pályázati anyagában foglalt személyes adatainak a pályázati eljárással összefüggésben szükséges kezeléséhez hozzájárul.
- szakmai program
- részletes szakmai önéletrajz
- Három hónapnál nem régebbi erkölcsi bizonyítvány
- szakmai gyakorlat hitelt érdemlő igazolása
- végzettséget, szakképesítést igazoló okiratok másolata

A pályázat benyújtásának határideje: 2025.04.30. 14:00

Pályázat benyújtásának módja:

A pályázatot Pálosi László, Balkány Város Polgármesteréhez (4233 Balkány, Rákóczi u. 8.) kell benyújtani zárt borítékban személyesen vagy postai úton. Kérjük a borítékon feltüntetni a pályázati adatbázisban szereplő azonosító számot, valamint a beosztás megnevezését: "Balkányi Bóbita Bölcsőde intézményvezetői pályázat"

A pályázat elbírálásának módja: A pályázatokat a 257/2000.(XII.26.) Korm. rendeletben meghatározott személyekből álló bizottság véleményezi. A pályázatokról Balkány Város Képviselő-testülete dönt. A Képviselő-testület a bizottság véleményét figyelembe véve választja ki a nyertes pályázót. A pályázat részeként benyújtandó a pályázó nyilatkozata arról, hogy a pályázatának zárt vagy nyílt ülésen történő tárgyalását kéri! A klíró fenntartja magának a jogot, hogy a pályázati eljárást eredménytelennek nyilvánítsa.

A pályázat elbírálásának határideje: 2025.05.16. 16:00

A pályázati klírás további közzétételének helye: Balkány Város Önkormányzatának hivatalos honlapja:
<https://www.balkany.hu>

Állás tervezett betöltésének időpontja: 2025.06.01.

Állás tervezett betöltés végének időpontja: 2030.05.31.

Publikálás tervezett időpontja: 2025.03.25.

A pályázati klírás közzétéveje a Miniszterelnöki Kormányiroda (MK). A pályázati klírás a közigazgatási szerv által az MK részére megküldött adatokat tartalmazza, így annak tartalmáért a hatályos jogszabály alapján a pályázatot klíró szerv felel.



Köszölgállás

7-es számú napirend: - Előterjesztés a Balkányi Polgármesteri Hivatal alapító okiratának módosítása tárgyában

Előadó: dr. Tóth János jegyző

(Előterjesztés jegyzőkönyv mellé csatolva)

Oláh János (1976) alpolgármester:

Hetedik napirendi pontunk az előterjesztés a Balkányi Polgármesteri Hivatal alapító okiratának módosítása tárgyában. Tárgyalta a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság, Zoltán kérlek ismertesd a bizottsági állásfoglalást.

Molnár Zoltán József képviselő, a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elnöke:

A hetedik napirendi pontot a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

Oláh János (1976) alpolgármester:

Köszönöm szépen. Jegyző úr a bizottsági ülésen elmondta a tudnivalókat. Valakinek kérdése, észrevétele van-e a tárggyal kapcsolatban?

Kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Oláh János (1976) alpolgármester:

Aki a hetedik napirendi pontunkkal egyet ért, az azt kérem kézfelemeléssel jelezni szíveskedjen.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal a határozat-tervezetben foglaltakat elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

**Balkány Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
27/2025. (III. 18.)
határozata
(L5)**

a Balkányi Polgármesteri Hivatal Alapító Okiratának módosítása tárgyában

A Képviselő-testület:

- 1.) a határozat *1. mellékletét* képező módosító okirat szerint módosítja a Balkányi Polgármesteri Hivatal (4233 Balkány, Rákóczi utca 8.) költségvetési szerv Alapító Okiratát.
- 2.) a Balkányi Polgármesteri Hivatal egységes szerkezetű Alapító Okiratát a határozat *2. mellékletében* foglalt tartalommal elfogadja.
- 3.) felhatalmazza a polgármestert a Módosító Okirat és az egységes szerkezetű Alapító Okirat aláírására.
- 4.) utasítja a jegyzőt, hogy a Balkányi Polgármesteri Hivatal alapító okiratában bekövetkezett változásnak a Magyar Államkincstár által vezetett törzsnylvántartásban való átvezetéséről gondoskodjon.

Felelős: polgármester, jegyző

Határidő: 2025. április 1.

Módosító okirat

A Balkányi Polgármesteri Hivatal a Balkány Város Önkormányzata Képviselő-testülete által 2014. február 19. napján kiadott, 3/2013. számú alapító okiratát az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8/A. §-a alapján – a Balkány Város Önkormányzat Képviselő-testületének ___/2025. (III. __) számú határozatára figyelemmel – a következők szerint módosítom:

1. Az alapító okirat preambuluma helyébe a következő rendelkezés lép:

„Az Államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8/A. §-a alapján a Balkányi Polgármesteri Hivatal alapító okiratát a következők szerint adom ki:”

2. Az alapító okirat 1. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

**1. A költségvetési szerv
megnevezése, székhelye, telephelye**

1.1. A költségvetési szerv

1.1.1. megnevezése: Balkányi Polgármesteri Hivatal

1.2. A költségvetési szerv

1.2.1. székhelye: 4233 Balkány, Rákóczi utca 8.

3. Az alapító okirat 2. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

**2. A költségvetési szerv
alapításával és megszűnésével összefüggő rendelkezések**

2.1. A költségvetési szerv alapításának dátuma: 1990. 09. 30.

2.2. A költségvetési szerv alapítására, átalakítására, megszüntetésére jogosult szerv

2.2.1. megnevezése: Balkány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

2.2.2. székhelye: 4233 Balkány, Rákóczi utca 8.

4. Az alapító okirat 3. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

3. A költségvetési szerv irányítása, felügyelete

3.1. A költségvetési szerv irányító szervének

3.1.1. megnevezése: Balkány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

3.1.2. székhelye: 4233 Balkány, Rákóczi utca 8.

5. Az alapító okirat 4. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

4. A költségvetési szerv tevékenysége

4.1. A költségvetési szerv közfeladata: Az önkormányzat működésével, a helyi önkormányzat képviselő-testülete és bizottságai, valamint a polgármester vagy a jegyző feladat- és hatáskörébe tartozó ügyek döntésre való előkészítésével és végrehajtásával kapcsolatos feladatok ellátása a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény és egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezései alapján. A Polgármesteri Hivatal közreműködik az önkormányzatok egymás közötti, valamint az állami szervekkel történő együttműködésének összehangolásában. A települési nemzetiségi önkormányzat döntés előkészítő munkájának segítése, a döntések szakmai előkészítése, végrehajtásával kapcsolatos feladatok ellátása az önkormányzatok között létrejött együttműködési szerződés és a vonatkozó jogszabályok alapján.

4.2. A költségvetési szerv főtevékenységének államháztartási szakágazati besorolása:

	szakágazat száma	szakágazat megnevezése
1	841105	Helyi önkormányzatok és társulások igazgatási tevékenysége

4.3. A költségvetési szerv alaptevékenysége: A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény és egyéb vonatkozó jogszabályokban meghatározott feladatok ellátása.

4.4. A költségvetési szerv alaptevékenységének kormányzati funkció szerinti megjelölése:

	kormányzati funkciószám	kormányzati funkció megnevezése
1	011130	Önkormányzatok és önkormányzati hivatalok jogalkotó és általános igazgatási tevékenysége
2	011140	Országos és helyi nemzetiségi önkormányzatok igazgatási tevékenysége
3	011220	Adó-, vám- és jövedéki igazgatás
4	013350	Az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodással kapcsolatos feladatok
5	016010	Országgyűlési, önkormányzati és európai parlamenti képviselőválasztásokhoz kapcsolódó tevékenységek
6	016020	Országos és helyi népszavazással kapcsolatos tevékenységek
7	016030	Állampolgársági ügyek
8	031030	Közterület rendjének fenntartása
9	047120	Piac üzemeltetése
10	109010	Szociális szolgáltatások igazgatása

4.5. A költségvetési szerv illetékessége, működési területe: Balkány város közigazgatási területe

6. Az alapító okirat 5. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

5. A költségvetési szerv szervezete és működése

5.1. A költségvetési szerv vezetőjének megbízási rendje: Pályázat alapján a Polgármester határozatlan időre jegyzőt nevez ki a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény, valamint a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény rendelkezései alapján.

5.2. A költségvetési szervnél alkalmazásban álló személyek jogviszonya:

	foglalkoztatási jogviszony	jogviszonyt szabályozó jogszabály
1	Közzszolgálati jogviszony	A közzszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. tv.
2	Munkaviszony	A Munka Törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. tv.
3	Megbízási jogviszony	A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. tv.

Jelen módosító okiratot a törzskönyvi nyilvántartásba történő bejegyzés napjától kell alkalmazni.

Kelt: Balkány, időbélyegző szerint

P.H.

Pálosi László
polgármester

Alapító okirat

módosításokkal egységes szerkezetbe foglalva

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8/A. §-a alapján a Balkányi Polgármesteri Hivatal alapító okiratát a következők szerint adom ki:

3. A költségvetési szerv megnevezése, székhelye, telephelye

- 3.1. A költségvetési szerv
 - 3.1.1. megnevezése: Balkányi Polgármesteri Hivatal
- 3.2. A költségvetési szerv
 - 3.2.1. székhelye: 4233 Balkány, Rákóczi utca 8.

4. A költségvetési szerv alapításával és megszűnésével összefüggő rendelkezések

- 4.1. A költségvetési szerv alapításának dátuma: 1990. 09. 30.
- 4.2. A költségvetési szerv alapítására, átalakítására, megszüntetésére jogosult szerv
 - 4.2.1. megnevezése: Balkány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
 - 4.2.2. székhelye: 4233 Balkány, Rákóczi utca 8.

5. A költségvetési szerv irányítása, felügyelete

- 5.1. A költségvetési szerv irányító szervének
 - 5.1.1. megnevezése: Balkány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
 - 5.1.2. székhelye: 4233 Balkány, Rákóczi utca 8.

6. A költségvetési szerv tevékenysége

6.1. A költségvetési szerv közfeladata: Az önkormányzat működésével, a helyi önkormányzat képviselő-testülete és bizottságai, valamint a polgármester vagy a jegyző feladat- és hatáskörébe tartozó ügyek döntésre való előkészítésével és végrehajtásával kapcsolatos feladatok ellátása a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény és egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezései alapján. A Polgármesteri Hivatal közreműködik az önkormányzatok egymás közötti, valamint az állami szervekkel történő együttműködésének összehangolásában. A települési nemzetiségi önkormányzat döntés előkészítő munkájának segítése, a döntések szakmai előkészítése, végrehajtásával kapcsolatos feladatok ellátása az önkormányzatok között létrejött együttműködési szerződés és a vonatkozó jogszabályok alapján.

6.2. A költségvetési szerv főtevékenységének államháztartási szakágazati besorolása:

	szakágazat száma	szakágazat megnevezése
1	841105	Helyi önkormányzatok és társulások igazgatási tevékenysége

6.3. A költségvetési szerv alaptevékenysége: A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény és egyéb vonatkozó jogszabályokban meghatározott feladatok ellátása.

6.4. A költségvetési szerv alaptevékenységének kormányzati funkció szerinti megjelölése:

	kormányzati funkciószám	kormányzati funkció megnevezése
1	011130	Önkormányzatok és önkormányzati hivatalok jogalkotó és általános igazgatási tevékenysége
2	011140	Országos és helyi nemzetiségi önkormányzatok igazgatási tevékenysége
3	011220	Adó-, vám- és jövedéki igazgatás
4	013350	Az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodással kapcsolatos feladatok
5	016010	Országgyűlési, önkormányzati és európai parlamenti képviselőválasztásokhoz kapcsolódó tevékenységek
6	016020	Országos és helyi népszavazással kapcsolatos tevékenységek
7	016030	Állampolgársági ügyek
8	031030	Közterület rendjének fenntartása
9	047120	Piac üzemeltetése
10	109010	Szociális szolgáltatások igazgatása

6.5. A költségvetési szerv illetékessége, működési területe: Balkány város közigazgatási területe

7. A költségvetési szerv szervezete és működése

7.1. A költségvetési szerv vezetőjének megbízási rendje: Pályázat alapján a Polgármester határozatlan időre jegyzőt nevez ki a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény, valamint a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény rendelkezései alapján.

7.2. A költségvetési szervnél alkalmazásban álló személyek jogviszonya:

	foglalkoztatási jogviszony	jogviszonyt szabályozó jogszabály
--	----------------------------	-----------------------------------

1	Közszolgálati jogviszony	A közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. tv.
2	Munkaviszony	A Munka Törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. tv.
3	Megbízási jogviszony	A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. tv.

8-as számú napirend: - Előterjesztés a Balkányi Bóbita Bölcsőde alapító okiratának módosítása tárgyában

Előadó: dr. Tóth János jegyző

(Előterjesztés jegyzőkönyv mellé csatolva)

Oláh János (1976) alpolgármester:

Nyolcadik napirendi pontunk az előterjesztés a Balkányi Bóbita Bölcsőde alapító okiratának módosítása tárgyában, szintén a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tárgyalta, Zoltán kérlek ismertesd a bizottsági állásfoglalást.

Molnár Zoltán József képviselő, a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elnöke:

A nyolcadik napirendi pontot a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

Oláh János (1976) alpolgármester:

Köszönöm szépen. Valakinek van-e kérdése, észrevétele a módosítással kapcsolatban?

Kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Oláh János (1976) alpolgármester:

Kérem, aki az előterjesztéssel egyet ért, az azt kézfelemeléssel jelezni szíveskedjen.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal a határozat-tervezetben foglaltakat elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

**Balkány Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
28/2025. (III. 18.)
határozata
(L5)**

a Balkányi Bóbita Bölcsőde Alapító Okiratának módosítása tárgyában

A Képviselő-testület:

- 1.) a határozat 1. mellékletét képező módosító okirat szerint módosítja a Balkányi Bóbita Bölcsőde (4233 Balkány, Rákóczi utca 9.) költségvetési szerv Alapító Okiratát.
- 2.) a Balkányi Bóbita Bölcsőde egységes szerkezetű Alapító Okiratát a határozat 2. mellékletében foglalt tartalommal elfogadja.
- 3.) felhatalmazza a polgármestert a Módosító Okirat és az egységes szerkezetű Alapító Okirat aláírására.
- 4.) utasítja a jegyzőt, hogy a Balkányi Bóbita Bölcsőde alapító okiratában bekövetkezett változásnak a Magyar Államkincstár által vezetett törzsnylvántartásban való átvezetéséről gondoskodjon.

Felelős: polgármester, jegyző

Határidő: 2025. április 1.

Okirat száma:

1. melléklet a 28/2025. (III. 18.) határozathoz

Módosító okirat

A Balkányi Bóbita Bölcsőde a Balkány Város Önkormányzata által 2020. június 10. napján kiadott, PH/1988-4/2020. számú alapító okiratát az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8/A. §-a alapján – a Balkány Város Önkormányzat Képviselő-testületének __/2025. (III. __) számú határozatára figyelemmel – a következők szerint módosítom:

1. Az Alapító Okirat 4.2 pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

4.2 A költségvetési szerv főtevékenységének államháztartási szakágazati besorolása:

	szakágazat száma	szakágazat megnevezése
1	851030	Bölcsődei ellátás

Jelen módosító okiratot a törzskönyvi nyilvántartásba történő bejegyzés napjától kell alkalmazni.

Kelt: Balkány, időbélyegző szerint

P.H.

Pálosi László
polgármester

Alapító okirat

módosításokkal egységes szerkezetbe foglalva

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8/A. §-a alapján a Balkányi Bóbita Bölcsőde alapító okiratát a következők szerint adom ki:

9. A költségvetési szerv megnevezése, székhelye, telephelye

- 9.1. A költségvetési szerv
 - 9.1.1. megnevezése: Balkányi Bóbita Bölcsőde
- 9.2. A költségvetési szerv
 - 9.2.1. székhelye: 4233 Balkány, Rákóczi utca 9.

10.A költségvetési szerv alapításával és megszűnésével összefüggő rendelkezések

- 10.1. A költségvetési szerv alapításának dátuma: 2020. július 1.
- 10.2. A költségvetési szerv alapítására, átalakítására, megszüntetésére jogosult szerv
 - 10.2.1. megnevezése: Balkány Város Önkormányzata Képviselő-testülete
 - 10.2.2. székhelye: 4233 Balkány, Rákóczi utca 8.

11.A költségvetési szerv irányítása, felügyelete

- 11.1. A költségvetési szerv irányító szervének
 - 11.1.1. megnevezése: Balkány Város Önkormányzata Képviselő-testülete
 - 11.1.2. székhelye: 4233 Balkány, Rákóczi utca 8.
- 11.2. A költségvetési szerv fenntartójának
 - 11.2.1. megnevezése: Balkány Város Önkormányzata
- 11.3. székhelye: 4233 Balkány, Rákóczi utca 8.

12.A költségvetési szerv tevékenysége

12.1. A költségvetési szerv közfeladata: A gyermekek védelméről és a gyármügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 42. §, 42/A. § és 43. §-ában meghatározott bölcsődei ellátás biztosítása.

12.2. A költségvetési szerv főtevékenységének államháztartási szakágazati besorolása:

	szakágazat száma	szakágazat megnevezése
1	851030	Bölcsődei ellátás

12.3. A költségvetési szerv alaptevékenysége: Gyermekek napközbeni ellátása

Bölcsőde: A családban élő gyermekek életkorának megfelelő nappali felügyelete, gondozása, nevelése, foglalkoztatása és étkeztetése azon gyermekek számára, akiknek szülei, gondozói munkavégzésük, képzésben való részvételük, vagy egyéb ok miatt napközbeni ellátásukról nem tudnak gondoskodni.

Csoportok száma: 3 csoport

Az intézménybe felvehető maximális gyereklétszám: 36 fő

12.4. A költségvetési szerv alaptevékenységének kormányzati funkció szerinti megjelölése:

	kormányzati funkciószám	kormányzati funkció megnevezése
1	104031	Gyermekek bölcsődében és mini bölcsődében történő ellátása
2	104035	Gyermekekétkeztetés bölcsődében, fogyatékosok nappali intézményében
3	104036	Munkahelyi étkeztetés gyermekek napközbeni ellátását biztosító intézményben

12.5. A költségvetési szerv illetékessége, működési területe: a gyermekek védelméről és a gyármügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 94. § (5) bekezdésében foglaltak alapján: Balkány Város közigazgatási területe, de a szabad férőhelyek függvényében felvehető más településen állandó lakóhellyel vagy tartózkodási hellyel rendelkező szülő vagy gondviselő gyermeke is.

13.A költségvetési szerv szervezete és működése

13.1. A költségvetési szerv vezetőjének megbízási rendje: Az intézmény vezetőjét a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény, valamint a vonatkozó egyéb jogszabályi rendelkezéseknek megfelelően nyilvános pályázati eljárás útján Balkány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete nevezi ki és menti fel. A vezetői jogviszony 5 évig terjedő, határozott időtartamra szól. A vezető közalkalmazotti jogviszony alapján kerül kinevezésre. Az egyéb munkáltatói jogokat Balkány Város Polgármestere gyakorolja. A munkáltatói és az egyéb munkáltatói jogok gyakorlására a vonatkozó jogszabályi rendelkezések az irányadók.

13.2. A költségvetési szervnél alkalmazásban álló személyek jogviszonya:

	foglalkoztatási jogviszony	jogviszonyt szabályozó jogszabály
1	közalkalmazotti jogviszony	a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény
2	munkaviszony	2012. évi I. törvény a munka törvénykönyvéről

3	megbízási jogviszony	2013. évi V. törvény a polgári törvénykönyvről
---	----------------------	--

9-es számú napirend: - Előterjesztés a Balkány Városi Könyvtár és Művelődési Ház alapító okiratának módosítása tárgyában

Előadó: dr. Tóth János jegyző

(Előterjesztés jegyzőkönyv mellé csatolva)

Oláh János (1976) alpolgármester:

Kilencedik napirendi pontunk az előterjesztés a Balkány Városi Könyvtár és Művelődési Ház alapító okiratának módosítása tárgyában, szintén a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tárgyalta, Zoltán kérlek ismertesd a bizottsági állásfoglalást.

Molnár Zoltán József képviselő, a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elnöke:

A kilencedik napirendi pontot a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

Oláh János (1976) alpolgármester:

Köszönöm szépen. Valakinek van-e a tárggyal kapcsolatban kérdése, észrevétele?

Kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Oláh János (1976) alpolgármester:

Kérem, aki a kilencedik napirendi ponttal egyet ért, az azt kézfelemeléssel jelezni szíveskedjen.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal a határozat-tervezetben foglaltakat elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

**Balkány Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
29/2025. (III. 18.)
határozata
(L5)**

**a Balkány Városi Könyvtár és Művelődési Ház Alapító Okiratának módosítása
tárgyában**

A Képviselő-testület:

- 1.) a határozat 1. mellékletét képező módosító okirat szerint módosítja a Balkány Városi Könyvtár és Művelődési Ház (4233 Balkány, Kossuth utca 1-3.) költségvetési szerv Alapító Okiratát.
- 2.) a Balkány Városi Könyvtár és Művelődési Ház egységes szerkezetű Alapító Okiratát a határozat 2. mellékletében foglalt tartalommal elfogadja.
- 3.) felhatalmazza a polgármestert a Módosító Okirat és az egységes szerkezetű Alapító Okirat aláírására.
- 4.) utasítja a jegyzőt, hogy Balkány Városi Könyvtár és Művelődési Ház alapító okiratában bekövetkezett változásnak a Magyar Államkincstár által vezetett törzsnylvántartásban való átvezetéséről gondoskodjon.

Felelős: polgármester, jegyző

Határidő: 2025. április 1.

Okirat száma:

1. melléklet a 29/2025. (III. 18.) határozathoz

Módosító okirat

A Balkány Városi Könyvtár és Művelődési Ház a Balkány Város Önkormányzata által 2020. december 7. napján kiadott, PH/8879-8/2020. számú alapító okiratát az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8/A. §-a alapján – a Balkány Város Önkormányzat Képviselő-testületének __/2025. (III. __) számú határozatára figyelemmel – a következők szerint módosítom:

2. Az Alapító Okirat 4.2 pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

4.2 A költségvetési szerv főtevékenységének államháztartási szakágazati besorolása:

	szakágazat száma	szakágazat megnevezése
1	911100	Könyvtári tevékenység

Jelen módosító okiratot a törzskönyvi nyilvántartásba történő bejegyzés napjától kell alkalmazni.

Kelt: Balkány, időbélyegző szerint

P.H.

Pálosi László
polgármester

Alapító okirat módosításokkal egységes szerkezetbe foglalva

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8/A. §-a alapján a Balkány Városi Könyvtár és Művelődési Ház alapító okiratát a következők szerint adom ki:

15.A költségvetési szerv megnevezése, székhelye, telephelye

15.1. A költségvetési szerv

15.1.1. megnevezése: Balkány Városi Könyvtár és Művelődési Ház

15.2. A költségvetési szerv

15.2.1. székhelye: 4233 Balkány, Kossuth utca 1-3.

16.A költségvetési szerv alapításával és megszűnésével összefüggő rendelkezések

16.1. A költségvetési szerv alapításának dátuma: 2016. január 1.

16.2. A költségvetési szerv alapítására, átalakítására, megszüntetésére jogosult szerv

16.2.1. megnevezése: Balkány Város Önkormányzata Képviselő-testülete

16.2.2. székhelye: 4233 Balkány, Rákóczi utca 8.

17.A költségvetési szerv irányítása, felügyelete

17.1. A költségvetési szerv irányító szervének

17.1.1. megnevezése: Balkány Város Önkormányzata Képviselő-testülete

17.1.2. székhelye: 4233 Balkány, Rákóczi utca 8.

17.2. A költségvetési szerv fenntartójának

17.2.1. megnevezése: Balkány Város Önkormányzata

17.3. székhelye: 4233 Balkány, Rákóczi utca 8.

18.A költségvetési szerv tevékenysége

18.1. A költségvetési szerv közfeladata: A muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény (továbbiakban Kult. tv.) 55. § a 65. § (2) valamint a 76. § alapján a nyilvános könyvtári ellátás biztosítása, a közművelődési és közgyűjteményi feladatok ellátása.

18.2. A költségvetési szerv főtevékenységének államháztartási szakágazati besorolása:

	szakágazat száma	szakágazat megnevezése
1	911100	Könyvtári tevékenység

18.3. A költségvetési szerv alaptevékenysége:

Nyilvános könyvtári alapfeladatok:

- a fenntartó által kiadott alapító okiratban és a szervezeti és működési szabályzatban meghatározott fő céljait küldetésnyilatkozatban közzé teszi,
- gyűjteményét folyamatosan fejleszti, feltárja, megőrzi, gondozza és rendelkezésre bocsátja,
- tájékoztat a könyvtár és a nyilvános könyvtári rendszer dokumentumairól és szolgáltatásairól,
- biztosítja más könyvtárak állományának és szolgáltatásainak elérését,
- részt vesz a könyvtárak közötti dokumentum- és információcserében,
- biztosítja az elektronikus könyvtári dokumentumok elérhetőségét,
- a könyvtárhasználókat segíti a digitális írástudás, az információs műveltség elsajátításában, az egész életen át tartó tanulás folyamatában,
- segíti az oktatásban, képzésben részt vevők információellátását, a tudományos kutatás és az adatbázisokból történő információkérés lehetőségét,
- kulturális, közösségi, közművelődési rendezvényeket és egyéb programokat szervez,
- tudás-, információ- és kultúraközvetítő tevékenységével hozzájárul az életminőség javításához, az ország versenyképességének növeléséhez,
- a szolgáltatásait a könyvtári minőségirányítás szempontjait figyelembe véve szervez

Közművelődési alapfeladatok:

- az iskolarendszeren kívüli öntevékeny önképző, szakképző tanfolyamok,
- az életminőséget, életesélyt javító tanulási, felnőttoktatási lehetőségek, népfőiskolák megteremtése,
- a település környezeti, szellemi, művészeti értékeinek, hagyományainak feltárása, megismertetése,
- a helyi művelődési szokások gondozása, gazdagítása, a szabadidő kulturális célú eltöltéséhez a feltételek biztosítása,
- a helyi társadalom kapcsolatrendszerének, közösségi életének, érdekérvényesítésének segítése, a különböző kultúrák közötti kapcsolatok kiépítésének és fenntartásának segítése,
- a művelődést segítő lehetőségek biztosítása, máshová nem sorolható egyéb szórakoztatás.

18.4. A költségvetési szerv alaptevékenységének kormányzati funkció szerinti megjelölése:

	kormányzati funkciószám	kormányzati funkció megnevezése
1	082042	Könyvtári állomány gyarapítása, nyilvántartása
2	082043	Könyvtári állomány feltárása, megőrzése, védelme
3	082044	Könyvtári szolgáltatások
4	082091	Közművelődés – közösségi és társadalmi részvétel fejlesztése

5	082092	Közművelődés – hagyományos közösségi kulturális értékek gondozása
6	082093	Közművelődés – egész életre kiterjedő tanulás, amatőr művészetek
7	082094	Közművelődés – kulturális alapú gazdaságfejlesztés
8	086020	Helyi, térségi közösségi tér biztosítása, működtetése
9	086090	Mindenféle egyéb szabadidős szolgáltatás

18.5. A költségvetési szerv illetékessége, működési területe: Balkány Város közigazgatási területe

19.A költségvetési szerv szervezete és működése

19.1. A költségvetési szerv vezetőjének megbízási rendje: A költségvetési szerv vezetőjének megbízási rendje: Az intézmény vezetőjének megbízásáról – nyílt pályázati eljárás alapján hozott döntéssel – a Munka törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvényben foglaltak szerint a Képviselő-testület dönt. A vezetői megbízás határozott időre, 5 éves időtartamra szól. Az egyéb munkáltatói jogokat a polgármester gyakorolja.

19.2. A költségvetési szervnél alkalmazásban álló személyek jogviszonya:

	foglalkoztatási jogviszony	jogviszonyt szabályozó jogszabály
1	munkaviszony	2012. évi I. törvény a munka törvénykönyvéről
2	megbízási jogviszony	2013. évi V. törvény a polgári törvénykönyvről

10-es számú napirend: - Előterjesztés a Szakoly 227/1 hrsz alatti víztoronyra vonatkozó, Magyar Telekom Nyrt.-vel kötendő bérleti szerződés jóváhagyása tárgyában
Előadó: dr. Tóth János jegyző

(Előterjesztés jegyzőkönyv mellé csatolva)

Oláh János (1976) alpolgármester:

Tizedik a napirendi pontunk az előterjesztés a Szakoly 227/1 hrsz alatti víztoronyra vonatkozó, Magyar Telekom Nyrt.-vel kötendő bérleti szerződés jóváhagyása tárgyában. A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tárgyalta, Zoltán kérlek ismertesd a bizottság álláspontját.

Molnár Zoltán József képviselő, a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elnöke:

A tizedik napirendi pontot a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

Oláh János (1976) alpolgármester:

Köszönöm szépen. Valakinek kérdése, észrevétele a tárggyal kapcsolatban van-e?

Kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Oláh János (1976) alpolgármester:

Kérem, aki az előterjesztéssel egyet ért, az azt kézfelemeléssel jelezni szíveskedjen.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal a határozat-tervezetben foglaltakat elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

Balkány Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
30/2025. (III. 18.)
határozata
(Z1)

a Szakoly 227/1 hrsz. alatti víztoronyra vonatkozó, Magyar Telekom Nyrt.-vel kötendő bérleti szerződés tárgyában

A Képviselő-testület:

1.) a Balkány Város Önkormányzatának 290/420 arányú tulajdonát képező Szakoly 227/1 hrsz. alatt felvett, a természetben Szakoly, Bercsényi utca 5. szám alatt található ingatlan Magyar Telekom Nyrt. (székhely: 1097 Budapest, Könyves Kálmán krt. 36., cégjegyzékszám: Cg. 01-10-041928, adószám: 10773381-2-44, statisztikai számjel: 10773381-6110-114-01, számlaszám: BNP PARIBAS 13100007-02506810-01723489) részére való bérbeadásához az 1. mellékletben foglalt bérleti szerződés szerinti feltételekkel hozzájárul.

2.) felhatalmazza Pálosi László polgármestert – akadályoztatása esetére Oláh János (1976) alpolgármestert - az 1. melléklet szerinti bérleti szerződés aláírására.

Felelős: polgármester, alpolgármester

Határidő: 2025. május 31.

BÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Balkány Város Önkormányzata (székhely: 4233 Balkány Rákóczi utca 8., törzskönyvi azonosító szám: 732055., adószám: 15732059-2-15., KSH statisztikai számjel: 15732059-8411-321-15., bankszámlaszám: 68800123-11116965, tulajdoni hányad: 290/420., képviseli: Pálosi László polgármester), mint bérbeadó (a továbbiakban: **Balkány Város Önkormányzata, tulajdoni hányad: 290/420)**

és

Szakoly Község Önkormányzata (székhely: 4234 Szakoly Rákóczi utca 10., törzskönyvi azonosító szám: 732176., adószám: 15732176-2-15., KSH statisztikai számjel: 15732176-8411-321-15., bankszámlaszám:, tulajdoni hányad: 130/420., képviseli: Bacskai Erzsébet polgármester) mint bérbeadó (a továbbiakban: **Szakoly Község Önkormányzata, tulajdoni hányad: 130/420)**

együttesen, mint **Bérbeadók,**

másrészről

a **Magyar Telekom Nyrt.** (székhely: 1097 Budapest, Könyves Kálmán krt. 36., cégjegyzékszám: Cg. 01-10-041928, adószám: 10773381-2-44, statisztikai számjel: 10773381-6110-114-01, számlaszám: BNP PARIBAS 13100007-02506810-01723489, képviseli: Bárány József más munkavállaló és Hagara Marianna más munkavállaló), mint bérlő (továbbiakban: **Bérlő**)

között a mai napon az alábbi feltételekkel:

Felek rögzítik, hogy Bérbeadók jelen bérleti szerződés megkötésekor az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 24. (2) bekezdés c) pontja alapján mellőzték a versenyeztetést.

Balkány Város Önkormányzata jelen bérleti szerződéshez szükséges aláírási jogosultságát Balkány Város Önkormányzata Képviselő-testületének/2025. (.....) számú határozatával igazolja, amely határozat jelen bérleti szerződés 1. sz. mellékletét képezi.

Szakoly Község Önkormányzata jelen bérleti szerződéshez szükséges aláírási jogosultságát Szakoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének/2025. (.....) számú határozatával igazolja, amely határozat jelen bérleti szerződés 2. sz. mellékletét képezi.

1. SZERZŐDÉS TÁRGYA

- 1.1. Bérbeadók kijelentik, hogy osztatlan közös tulajdonukat képezi - egymás között Balkány Város Önkormányzata: 290/420, Szakoly Község Önkormányzata 130/420 tulajdoni hányadban - a Szakoly belterület 227/1. hrsz. alatt felvett, természetben a 4234 Szakoly,

Bercsényi utca 5. szám alatt található ingatlan, melyet jelen szerződés elválaszthatatlan részét képező térképmásolat jelöl. Bérbeadók az e pontban meghatározott ingatlanon fennálló tulajdonjogukat az illetékes ingatlan-nyilvántartás által kiállított, 30 napnál nem régebbi hiteles tulajdoni lap másolattal igazolják, amely egyben a jelen szerződés 3. sz. mellékletét képezi. Bérbeadók kijelentik, hogy a tárgyi ingatlan legalább olyan mértékig per- és tehermentes, hogy az nem gátolja a Bérbeadást.

- 1.2. Bérbeadók jelen bérleti szerződéssel bérbe adják, Bérő bérbe veszi az 1.1. pontban meghatározott ingatlan (földhivatali bejegyzés szerinti jellege, művelési ága: kivett víztározó) közösen kijelölt 30 m² alapterületű részét a szükséges rádiótechnikai berendezések számára, valamint az ingatlanon álló, szintén Bérbeadó tulajdonát képező víztorony tetejét a szükséges taratószerkezetek, antennák és rádiótechnikai berendezések részére (továbbiakban: **Bérlemény**). A bérlemény pontos helyét a jelen szerződés 4. sz. mellékletét képező helyszínrajz határozza meg.

- 1.3. Bérő jogosult az 1.2. pontban meghatározott területen a bérlet időtartama alatt tulajdonában maradó bázisállomás létesítésére, elhelyezésére, üzemeltetésére

Bérő jogosult az 1.2. pontban meghatározott területen a bérlet időtartama alatt telepítendő bázisállomást annak tulajdonosaként működtetni, a szükséges fejlesztéseket elvégezni, a telepített berendezések üzemeltetésére, karbantartására, cseréjére, bővítésére, a berendezéseket összekötő kábelezés, rádiós, villamos és adatátviteli (optikai) kábel elhelyezésére, cseréjére, átépítésére, szükség szerinti új nyomvonalon történő kiépítésére. Emellett Bérbeadók hozzájárulnak ahhoz, hogy a Bérő elvégezze a biztonságos üzemeltetéséhez kapcsolódó feladatokat.

- 1.4. Felek rögzítik, hogy jelen szerződés mellett Bérő Együttműködési szerződést köt a TRV Zrt.-vel, mely szerződésben külön rögzítik a villamos energia vételezésére, és a bérleménybe történő bejutásra vonatkozó feltételeket.

- 1.5. A Bérő tudomásul veszi, hogy a vízmű telep és ezen belül a víztorony elsődleges funkciója a település biztonságos vízellátása. Bérbeadó tájékoztatja Bérőt, hogy a víztorony a település vízellátó részének szerves része. A víztorony esetleges cseréje, bontása, új felállítása esetén a Bérő köteles együttműködni mind a beruházóval és a kivitelezővel. Írásos felszólítás esetén a berendezéseit az érintett ingatlanról a munkálatok idejére köteles elbontani, eltávolítani. A munkálatok elvégzésével Bérő jogosult a berendezések elbontásának és visszaszerelésének költségét a bérleti díjból lelakni. A víztorony bontása, cseréje, új felállítása esetén annak idejére Bérbeadó biztosítja Bérő részére a mobil torony felállításának a lehetőségét. Amíg a Bérbeadó állomása ezen okból a víztornyon nem tud működni, bérleti díj Bérbeadót nem illeti. Bérő és Bérbeadó ezzel kapcsolatosan semmiféle kárigénnyel nem élhet.

2. BÉRLETI DÍJ

- 2.1 Felek megállapodnak abban, hogy a bérleti díj kölcsönösen kialakított éves összege 800.000,- Ft/év, azaz nyolcszázezer forint / év, amelyre vonatkozóan Bérbeadók Bérő részére ingatlan-bérbeadás jogcímen állítanak ki számlát.

Bérbeadók tudomással bírnak arról, hogy a bérleti szerződés időszakában hatályos adójogszabályok vonatkoznak rájuk. Bérbeadók tudomásul veszik, hogy ezen jogszabályok esetleges változásai a jelen bérleti szerződés vonatkozó részeinek automatikus módosulását vonják maguk után.

Bérbeadók vállalják, hogy számlájukat mindig a hatályos jogszabályoknak megfelelően állítják ki és küldik meg Bérló részére.

- 2.2 Felek megállapodnak abban, hogy a bérleti díj felszámítás jogosultságának kezdete a munkaterület Bérló általi átvételének a napja.

Felek kifejezetten rögzítik, hogy a munkaterület Bérló által történő átvételének időpontja a Bérló által saját érdekkörében és ütemezésében meghatározott időpont, *amelynek időpontjáról Bérló köteles előre tájékoztatni Bérbeadót. A munkaterület átadás-átvételét a Felek jegyzőkönyvben rögzítik, amelyből 1-1-1 példány Bérbeadókat – 1 példány Bérlőt illeti.*

Felek megállapodnak abban, hogy Bérbeadók évente egy (1) számlát állítanak ki Bérló részére.

Amennyiben a munkaterület Bérló általi átvétele tárgyévben / adott évben megtörténik, úgy Bérbeadók Bérlónek egy (1) számlát állítanak ki. A számlájukat időarányosan a munkaterület Bérló általi átvételét követő 15 napon belül állítják ki és küldik meg Bérló részére.

Számla	Időszak	Számla benyújtásának határideje	Számla pénzügyi teljesítésének határideje
1.	munkaterület átadása napja – 2025. december 31.	a munkaterület Bérló általi átvételét követő 15 napon belül	2.3 pont szerinti határidő

A munkaterület Bérló által történő átvételt követő évtől a szerződés lejártáig (3. pont). évekre vonatkozó számlázás

Számla	Időszak	Számla benyújtásának határideje	Számla pénzügyi teljesítésének határideje
1.	az év első napjától (január 1.) az év utolsó napjáig (december 31.)	legkésőbb tárgyév március 31.-e	A számla kézhezvételétől számított, jelen szerződés 2.3 pontjában meghatározott határidő

Bérló a bérleti díjat a jelen szerződés 2.3. pontjában meghatározott esedékességgel és módon köteles megfizetni Bérbeadók részére.

Bérbeadók kötelezik magukat arra, hogy a bérleti díjat a munkaterület Bérló általi átvételének napját követő év december 31-ig nem emelik. Bérbeadók jogosultak minden év január 1-én – első alkalommal a munkaterület Bérló általi átvételének napját követő második év január 1-én – a KSH által a tárgyévet megelőző évre vonatkozóan megállapított fogyasztói árindex mértéke alapján a bérleti díjat a számlájukban megemelni, amelyet jogvesztés terhe mellett legkésőbb a tárgyév december 31. napjáig érvényesíthetnek.

- 2.3. Felek rögzítik, hogy a bérleti díj a Bérbeadók között a tulajdoni hányad arányában kerül megosztásra.

A díjfizetés a Bérbeadó által kibocsátott számla alapján, a számla kézhezvételét követő 60. (hatvanadik) napon átutalással történik az alábbi bontásban:

- Balkány Város Önkormányzata részére a bérleti díj összegének 290/420. arányú része, a(z) MBH banknál vezetett 68800123-11116965 számú bankszámlaszámra.
- Szakoly Község Önkormányzata részére a bérleti díj összegének 130/420. arányú része, a banknál vezetett számú bankszámlaszámra.

Bérlő a bérleti díjat a vonatkozó bérleti díjat a számla igazolt kézhezvételét követően a 60. napon banki átutalással egyenlíti ki, a Bérbeadóknak a vonatkozó számlájukon feltüntetett számú bankszámlájára.

Amennyiben a fizetési határnap munkaszüneti napra, ünnepnapra, vagy bankszüneti napra esik, akkor a pénzügyi teljesítés határnapja a következő banki munkanap. A pénzügyi teljesítés napja a Bérbeadók bankszámlájának terhelési napja.

Bérbeadók a számlát az alábbi névre és címre köteles kiállítani:

Magyar Telekom Nyrt.

1097 Budapest, Könyves Kálmán krt. 36.

Adószám: 10773381-2-44

A számla benyújtásának módjai:

Elektronikus számla esetén (minősített elektronikus aláírással ellátott e számla):
eszamla.mt@telekom.hu

(Az elektronikus számlázásra vonatkozó részletes tájékoztató (technikai lépések, email küldési cím) elérési útja:

<https://beszerzes.telekom.hu/beszerzes/portal/objects-beszerzes/doc/eszamla.pdf>

Eredetileg papír alapú számla szkennelt PDF formában elektronikus küldése email-en (minősített aláírás nélküli számla amelynek postai úton történő megküldése nem szükséges) az alábbi mail címre:

szamla.tavnyomtatasi@telekom.hu

Ebben az esetben egy email csak egy számlát és annak mellékletét tartalmazhatja.

Papír alapú számla esetén postai úton:

Magyar Telekom Nyrt.

Levelezési cím: 1438 Budapest Pf. 380

Bérbeadók a számlán **kötelesek feltüntetni a helyszín nevét (Szakoly 1)**, a szerződés első oldalán a bal felső sarokban található **szerződésszámot** és a **bérleti időszakot**, amelyre az esedékes bérleti díjat követelik. Amennyiben Bérbeadók nem tüntetik fel a számlán a fent leírt szükséges adatokat, Bérlő jogosult a számlát visszaküldeni/visszautasítani azzal a hivatkozással, hogy azonosíthatatlan számla. A fenti esetben Bérbeadók nem jogosultak késedelmi kamat felszámítására.

Felek a számla teljesítési időpontjánál a szerződés időtartama alatt hatályos Áfa törvény szabályai szerint járnak el.

3. SZERZŐDÉS HATÁLYA

Felek megállapodnak abban, hogy a jelen bérleti szerződést annak mindkét fél által történt aláírásától számítva 2034. december 31. napjáig tartó határozott időtartamra kötik.

4. BÉRBEADÓ JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

- 4.1. Bérbeadók hozzájárulnak ahhoz, hogy a bérlet tárgyát képező Bérleményt Bérelő a saját költségére a hírközlési közcélú rendszer céljainak megfelelően kialakítsa, azt adott esetben szükség szerint bekerítse, használja és más szolgáltatók felé hasznosítsa, használatába adja.
- 4.2. Amennyiben az 1.3. pontban megjelölt berendezések, eszközök (bázisállomás) létesítése a hatályos jogszabályok alapján építési engedély köteles tevékenységnek minősül, Bérbeadók kifejezetten hozzájárulnak ahhoz, valamint egyúttal kiadják az eljáráshoz szükséges tulajdonosi engedélyt, illetve hozzájáruló nyilatkozatot, hogy Bérelő a berendezések, eszközök (bázisállomás) létesítéséhez az építési engedélyezési, valamint a bázisállomás megépítését követően a használatbavételi engedélyezési eljárást saját nevében kezdeményezze.
- 4.3. Bérbeadók kötelezettséget vállalnak arra, hogy biztosítják Bérelő számára a rádióállomás rendeltetésszerű használatához szükséges feltételeket, valamint a vízmű területére történő bejutást az év és a nap minden időszakában. Ezen kötelezettségüknek megszegéséből eredő kárért Bérbeadók teljes körű helytállási kötelezettséggel tartoznak. Felek rögzítik továbbá, hogy a Szakoly belterület 227/1. hrsz.-ú ingatlanra telepítendő bázisállomás területére az év és a nap minden időszakában történő bejutás feltételeit a víztornyot üzemeltető TRV Zrt. a Bérelővel kötendő külön együttműködési szerződés keretén belül biztosítja Bérelő számára.
- 4.4. Bérelő jogosult a Bérleményen elhelyezett műszaki berendezések működtetéséhez szükséges villamos-energia és optikai kábelezés, összeköttetés elhelyezésére az 1.1. pontban megjelölt ingatlanon.
- 4.5. A Bérelő az állomás energia ellátását a területileg illetékes Áramszolgáltató hálózatról tervezi biztosítani. Ennek műszaki, gazdasági feltételeit az Áramszolgáltatóval egyeztetni, rendezni, illetve köti meg a csatlakozási –, és hálózathasználati szerződéseket. Bérelő kötelezettséget vállal arra, hogy az Áramszolgáltató által meghatározott feltételek alapján az energiaátadási ponttól az energiaellátó rendszert megtervezi, és önálló mérőhellyel kiépíti. A Bérbeadók lehetővé teszik a Bérelő számára a csatlakozó vezetékhálózat kiépítését.
Bérelő az Áramszolgáltató által felszerelt főmérő alapján az elektromos energia költségeket közvetlenül az Energiakereskedőnek / Áramszolgáltatónak fizeti meg. Mivel a főmérős villamos energia vételezés a bázisállomás kivitelezésének befejezéséig nem valósítható meg, ezért a főmérős vételezés kiépítéséig és használatba vételéig Szakoly Község Önkormányzata biztosítja a Bérelő számára a szükséges villamos

energiát, melynek műszaki és gazdasági feltételeit külön energiavételezési Megállapodásban rögzítik.

Bérbeadók tudomással bírnak arról, hogy a rádió-berendezések energiaigénye max. 3,84 kVA, a szükséges biztosító értéke 1x16 A. Üzemszerű működés esetén ezen érték egyharmada.

- 4.6. Felek tudomásul veszik, hogy ha jelen szerződés érvényességéhez Bérbeadók részére jóváhagyás vagy engedély szükséges, annak beszerzése és az ezzel kapcsolatos költségek Bérbeadókat terhelik.
- 4.7. Bérbeadók tudomásul veszik, hogy a Bérleményen felépítendő, Bérló tulajdonában maradó bázisállomás környezetében nem folytathatnak olyan tevékenységet, mely a Bérló által nyújtott távközlési szolgáltatást akadályozza. Ilyennek minősül például hirdetőtábla, egyéb magas építmény létesítése, vagy olyan távközlési, illetve egyéb műszaki berendezés üzembe helyezése, amely a bázisállomás működését zavarja.
- 4.8. Bérbeadók kötelezettséget vállalnak arra, hogy az 1.1. pontban meghatározott ingatlanon tervezett – a bázisállomást működését, üzemeltetését érintő – építési, bővítési karbantartási tevékenységekről, felújítási, átalakítási munkálatokról a munkálatok megkezdése előtt legalább 3 hónappal írásban tájékoztatják a Bérlőt.
- 4.9. Felek kifejezetten megállapodnak, hogy a jelen szerződésből eredő bármely bérbeadói kötelezettség (ek) (így például, de nem kizárólag a Ptk. 6:208. §-ban foglaltak szerinti) átruházásának feltétele, hogy ehhez Bérló írásban hozzájáruljon. Felek megállapodnak, hogy Bérbeadók a fentiek szerinti kötelezettség átruházási szándékáról tájékoztatni kötelesek Bérlőt, továbbá a tájékoztatással egyidejűleg írásban kötelesek kérni Bérló hozzájárulását. Felek rögzítik, hogy Bérló hozzájárulásának megtagadása esetén Bérbeadók semmilyen jogcímen sem támaszthatnak követelést vagy igényt a Bérlóval szemben. Amennyiben Bérbeadók ezen kötelezettségüket megszegik – azaz akár a tájékoztatást elmulasztják, akár a Bérló hozzájárulásának kifejezett megtagadása ellenére ruháznak át kötelezettséget – az ügylet érvénytelen, és kötbért kötelesek fizetni Bérló részére, amely a bérleti időszak hátralévő időszakára járó díjjal azonos mértékű. Felek rögzítik, hogy az itt kikötött kötbért mérlegelték és minden tekintetben arányos mértékűnek tartják.
- 4.10. Felek megállapodnak abban, hogy ha egy harmadik fél szintén a betelepülési szándékát jelzi, akkor a telepítéshez Bérbeadók kikéri a Bérló előzetes jóváhagyását.
- 4.11. Bérbeadók tudomásul veszik, hogy Bérló a tulajdonát képező felépítményt – a Bérbeadók külön hozzájárulása nélkül – bérleti szerződés keretében más személyek részére, korlátozásmentesen bérbe adhatja, hasznosíthatja. Bárminemű bérbeadás vagy használatba adás esetén további ellenszolgáltatásra a Bérbeadók nem tarthatnak igényt. A Bérló bérloí és a Bérbeadók közötti jogviszony nem keletkezik.
- 4.12. Bérbeadók kijelentik, hogy a Bérleményt és a bázisállomás vezetékeit érintő területrendezést vagy építkezést a kábelhálózat védelme érdekében, és a hírközlési szolgáltatás zavartalansága érdekében, kizárólag a Bérlóval történt írásbeli egyeztetést követően végeznek vagy végeztetnek. Az egyeztetés elmulasztásával a Bérbeadók szerződésszegést követnek el és az okozott kárt kötelesek megtéríteni.

- 4.13. Bérelő kijelenti, és Bérbeadók tudomással bírnak arról a tényről, hogy a használattal érintett telekingatlanon elhelyezett hírközlési berendezésekkel a Bérelő egyetemes elektronikus hírközlési tevékenységet végez, és így a Bérbeadók szerződösszegésének a következtében Bérelő oldalán esetenként a tevékenységhez felhasznált berendezés, eszköz magas értékére, a nagyszámú ügyfélszerződésekre és egyéb közfeladatok ellátására vonatkozó kötelezettségekre tekintettel az okozott kár különösen nagymértékű lehet. (Ptk. 6:142. § és 6:143. §)
- 4.14. Bérbeadók kötelezettséget vállalnak arra, hogy Bérlemény harmadik személynek történő elidegenítése esetén az adásvételi szerződésben kikötik, hogy Bérelő a bérleti jogviszonyt annak lejártáig változatlan feltételekkel folytathassa.
- 4.15. Bérbeadók kijelentik, hogy amennyiben változás történik az adataikban, 15 munkanapon belül írásban kötelesek értesíteni Bérelőt a változásról.
- 4.16. Felek megállapodnak abban, hogy Bérbeadók a Bérlemény területe tekintetében a Bázisállomás fennállása alatt Bérelő írásbeli hozzájárulása nélkül nem alapítanak sem haszonélvezeti jogot, sem építményi jogot. Amennyiben Bérbeadók ezen kötelezettségvállalásukat megszegik, akkor Bérbeadók és a jogszerző személy egyetemlegesen kötelesek a Bérelőnek megfizetni kötbér jogcímén az alapítás évében irányadó bérleti díj éves összegének ötszörös mértékét, amely összeg a fenti jog ingatlan-nyilvántartási bejegyzésének napján egyösszegben esedékes.

5. BÉRLŐ JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

- 5.1. Bérbeadók hozzájárulnak ahhoz, hogy a bérlet tárgyát képező Bérleményt Bérelő a saját költségére a hírközlési közcélú rendszer céljainak megfelelően kialakítsa, azt használja, és adott esetben szükség szerint azt bekerítse, más szolgáltatók felé hasznosítsa, így albérletbe vagy használatába adja.

Bérbeadók hozzájárulnak ahhoz, hogy Bérelő a Bérlemény területén belül elvégezheti azon fejlesztéseket, amelyek a távközlési állomás karakterisztikáját nem változtatják meg, azaz fent leírt fejlesztés nem jár plusz terület igénybevételével, új tartószerkezet kiépítésével.

Bérelő kötelezettséget vállal arra, hogy a Bérlemény területére tervezett új tartószerkezet telepítésére vonatkozó kiviteli terveket a kivitelezést megelőzően Bérbeadók részére jóváhagyás céljából bemutatja. Amennyiben a Bérbeadók a bemutatott - kézbesített - tervekről az átvételt követő 20 munkanapon belül nem nyilatkoznak, a jóváhagyást megadottnak kell tekinteni. Bérbeadók jóváhagyását a tervek átvételét követő 20 munkanapon belül valós műszaki indokok alapján tagadhatják meg, megtagadó nyilatkozatát azonban a tervek átvételét követő 30 napon belül benyújtandó – tervekről készült - igazságügyi szakértői szakvéleménnyel (továbbiakban: szakvélemény) kell alátámasztaniuk, ennek elmulasztásával a jóváhagyást megadottnak kell tekinteni.

Bérbeadók kijelentik, hogy a kiviteli tervek jóváhagyásával egyidejűleg munkakezdési engedélyt adnak Bérelő részére a kivitelezés megkezdéséhez.

- 5.2. Bérelő kötelezettséget vállal arra, hogy a bázisállomás üzemeltetésénél a vonatkozó és hatályos magyar szabványokat és biztonságtechnikai előírásokat betartja, s azok

betartásáról gondoskodik, továbbá az általa létrehozni kívánt létesítmény felépítéséhez a szükséges hatósági engedélyeket beszerzi.

Bérlő kijelenti, hogy a rádiótelefon antennák telepítése során különleges figyelmet fordít az víztorony tetőszigetelésének megóvására. A tetőszigetelésben esetleg mégis bekövetkező károkért – mely a Bérlőnek, illetve Bérlő által megbízott kivitelezőnek róható fel – Bérlő anyagi felelősséggel tartozik.

- 5.3. Bérlő kijelenti, hogy berendezései az ingatlanon működő hatályos szabályoknak és előírásoknak, szabványoknak megfelelő műszaki berendezéseket (rádió, televízió, erősítő, számítógép, stb). valamint az elektronikus hírközlési ügyekben határkörrel rendelkező hatóság rádióengedélyével rendelkező egyéb híradástechnikai berendezések működését nem zavarják és a bázisállomás eleget tesz a mindenkor hatályos jogszabályokban meghatározott egészségügyi határértéknek.
- 5.4. Bérlő kötelezettséget vállal arra, hogy a Bérleményre telepített eszközeit, berendezéseit a jelen szerződésben meghatározott célnak megfelelően rendeltetésszerűen használja és a saját felépítményeit, eszközeit, berendezéseit jó karban tartja. A Bérbeadók kötelezettséget vállalnak arra, hogy a Bérleményt szerződés szerinti rendeltetésszerű célnak megfelelően használatra alkalmas, biztonságos állapotban tartják.

Mivel a vízben levő vagy előfordulható metántartalom miatt a víztorony „A” fokozottan tűz- és robbanásveszélyes helyiségnek minősül, ezért Bérlő köteles a tervezés, telepítés, karbantartás és üzemeltetés során a TRV Zrt. belső műszaki és biztonságtechnikai előírásait betartani, különös tekintettel az MSZ EN 60079-14:2003 szabványra (villamos berendezések létesítése robbanásveszélyes térségekben).

- 5.5. Bérlő a birtokba lépéstől kezdődően jogosult a Bérleményen az e szerződésben meghatározott tevékenységet folytatni. Bérbeadók a szerződés aláírásától kezdődően biztosítják a Bérleményre való bejutást.
- 5.6. Bérlő a jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy nyilvánosan működő részvénytársaságként a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. a) pontja szerint átlátható szervezetnek minősül.
- 5.7. A Bérbeadók előzetesen és visszavonhatatlanul hozzájárulnak ahhoz, hogy a Bérlő a jelen szerződésből őt megillető jogok és az őt terhelő kötelezettségek összességét átruházza harmadik személyre. A szerződés átruházásáról a Bérbeadókat írásban értesíteni kell. Az átruházás a Bérbeadókkal szemben az erre vonatkozó írásbeli értesítéssel válik hatályossá.

6. ÉRTESÍTÉSEK

- 6.1. Bérbeadók vagy Bérlő a másik félhez intézett bármely bejelentése, felszólítása, értesítése akkor tekinthető joghatályosnak, ha azt a fogadó félnek könyvelt postai küldeményként az alábbi címre kikézbcsítették a helyszín nevének megjelölésével:

BÉRBEADÓK kapcsolattartója a bejutással kapcsolatban:

Név:	dr. Obsitos Erzsébet jegyző
Cím:	Szakoly Község Önkormányzata 4234 Szakoly Rákóczi utca 10
Telefon:	06-70/323-96-16
E-mail:	szakoly@szakoly.hu

BÉRBEADÓK kapcsolattartója számlázással kapcsolatban - Balkány:

Név:	Tóth Anita
Cím:	Balkány Város Önkormányzata 4233 Balkány, Rákóczi utca 8.
Telefon:	06-70/884-8141
E-mail:	balkany@balkany.hu

BÉRBEADÓK kapcsolattartója számlázással kapcsolatban - Szakoly:

Név:	
Cím:	
Telefon:	
E-mail:	

BÉRLŐ kapcsolattartója:

Bérleti szerződéssel kapcsolatosan:

Név:	Dr. Csomor Sándor
Cím:	1097 Budapest, Könyves Kálmán krt. 36.
E-mail:	infrainfo@telekom.hu

Bérleti díj számlázásával kapcsolatos ügyekben:

Név:	Magyar Telekom Real Estate Management Support Specialists Team
Cím:	1097 Budapest, Könyves Kálmán krt. 36.
E-mail:	mt-rem@telekom.com
Telefon:	06/1/265-7867

A rádiótelefon bázisállomás üzemeltetésével kapcsolatos ügyekben:

Név:	Telekom Ingatlan Helpdesk
Cím:	1097 Budapest, Könyves Kálmán krt. 36.
Telefon:	06/80/200-984
E-mail:	ingatlan.helpdesk@telekom.hu

A bázisállomás üzemeltetéséhez szükséges bejutás biztosításával kapcsolatos ügyekben:

Cím:	1097 Budapest Könyves Kálmán krt. 36.
Telefon:	06/1/265-8791
E-mail:	bejutas@telekom.hu

- 6.2. Felek rögzítik, hogy saját nevében megillető vagy szervezeti képviseleti jog hiányában a kapcsolattartók nem jogosultak a jelen szerződést módosítani vagy megszüntetni, továbbá ilyen tartalmú jognyilatkozat csak a másik félhez intézett könyvelt postai küldeményként érvényes.
- 6.3. Felek megállapodnak abban, hogy a szerződést módosító, átruházó vagy megszüntető jognyilatkozat kézbesítettnek tekintendő a következő esetek megvalósulásának napján:
- a) a postai kézbesítési szabályok szerint a kézbesítés akadályozott;
 - b) a küldemény átvételét a címzett megtagadta; vagy
 - c) a postai szolgáltató által rendelkezésére tartott küldeményért a címzett nem jelentkezett.
- 6.4. A Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés előkészítése, megkötése, teljesítése, illetve megszüntetése, a szerződésből fakadó igények érvényesítése (a továbbiakban együtt: szerződés teljesítése) kapcsán tudomásukra jutott, a másik félre, képviselőire, kapcsolattartóira és más közreműködőire (a továbbiakban: kapcsolattartók) vonatkozó, tipikusan a kapcsolattartó nevét, címét, telefonszámát, illetve email vagy egyéb elérhetőségét magában foglaló személyes adatokat (a továbbiakban együttesen: kapcsolattartási adatok) *a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK irányelv hatályon kívül helyezéséről* szóló, az Európai Parlament és a Tanács 2016/679. számú rendeletének (a továbbiakban: Általános Adatvédelmi Rendelet) 6. cikk (1) bekezdés f) pontja szerinti jogos érdek alapján, a szerződés teljesítéséhez szükséges terjedelemben kezelik.
- 6.5. A Felek jelen szerződés aláírásával kijelentik, hogy a kapcsolattartási adatok átadására megfelelő joggal rendelkezik, illetve az adatvédelmi jogszabályokból fakadó adatkezelői kötelezettségeiknek eleget tesznek. A Felek a kapcsolattartói adatokat a szerződés teljesítése céljából a szerződésből eredő igényekre alkalmazandó elévülés idő végéig, illetve a szerződésben és a kapcsolódó dokumentációban rögzített kapcsolattartói adatok esetében *a számvitelről* szóló 2000. évi C. törvényben a könyvviteli elszámolást alátámasztó bizonylatok megőrzésére rendelt határidő végéig, számviteli célból kezelik. A Felek a saját kapcsolattartóik vonatkozásában eleget tesznek a tájékoztatásra vonatkozó kötelezettségnek.

7. SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA

- 7.1. Felek jelen Bérleti szerződést közös megegyezéssel kizárólag írásban módosíthatják.

8. ÜZLETI TITOKTARTÁS

- 8.1. A Bérbeadók és azok valamennyi tulajdonosa, tisztségviselője, munkavállalója, megbízottja, alvállalkozója, közreműködője, valamint utóbbiak valamennyi tulajdonosa,

tiszttségviselője, munkavállalója (mindezek a továbbiakban együtt: „Titoktartásra kötelezett”) köteles a Bérló üzleti titkát megőrizni.

- 8.2. Ha a Bérló az információt nem minősíti kifejezetten másképp, a Bérbeadók vagy bármely Titoktartásra kötelezett számára a jelen szerződés előkészítésével, megkötésével, teljesítésével, módosításával illetve megszűnésével összefüggésben átadott vagy ismertté vált, a Bérlóval és a szerződéssel kapcsolatos valamennyi információ (ideértve a szóbeli közlés útján megismert információkat és a Bérló magatartásától függetlenül megismert információkat is) az adathordozótól és a megjelenési formától függetlenül a Bérló üzleti titkának minősül. A Bérbeadók a Titoktartásra kötelezettekre is kiterjedően, időbeli korlátozás nélkül vállalják, hogy a Bérló üzleti titkát annak megismerésére jogosulatlan személlyel nem közli, ilyen személy számára nem teszi hozzáférhetővé, nem hozza nyilvánosságra, nem reprodukálja, kivéve, ha

- a) ehhez a Bérló előzetesen írásban kifejezetten hozzájárult, vagy*
- b) erre a Bérbeadó, illetve a Titoktartásra kötelezett jogszabály alapján köteles,*

azzal, hogy ilyen esetben a Bérbeadók kötelesek erről a Bérlőt előzetesen tájékoztatni.

- 8.3. A Bérbeadók felelnek azért, hogy alkalmazottaik, alvállalkozóik, közreműködőik a Bérló üzleti titkát kizárólag a szerződés teljesítése céljából feltétlenül szükséges mértékig ismerjék meg és használják fel. A Bérbeadók felelnek azért, hogy a Titoktartásra kötelezettek a jelen pont szerinti titokvédelmi rendelkezéseket megtartsák; a Bérbeadók a Titoktartásra kötelezettek titoksértése esetén úgy felelnek, mintha a titoksértést a Bérbeadók követték volna el.
- 8.4. A Bérbeadók kötelesek a titoktartási kötelezettségét a jelen szerződés teljesítésével összefüggésben általuk igénybe vett megbízottakra, alvállalkozókra, közreműködőkre is kiterjeszteni a velük megkötésre kerülő szerződésekben. A Bérbeadók és a Titoktartásra kötelezettek kötelesek mindazon alkalmazottaikkal, természetes személy közreműködőikkel, akik a Bérló üzleti titkát megismerhetik, a jelen pont szerinti feltételeknek érdemben megfelelő írásbeli titoktartási nyilatkozatot aláíratni, azt megőrizni és kérésre a Bérlónek bemutatni.
- 8.5. Nem minősül a titoktartási kötelezettség megsértésének, ha a Bérbeadók a jelen szerződés tényét – annak tartalmi ismertetése nélkül – referenciaként más szerződéses jogviszony létesítése érdekében a Bérló előzetes hozzájárulása alapján harmadik személlyel közlik.
- 8.6. Nem minősül a titoktartási kötelezettség megsértésének, ha a Bérló a 8.2. pont szerinti információkat a Deutsche Telekom Csoport tagjával közli.
- 8.7. A jelen pontban írtak megszegéséért a Bérbeadókat korlátlan kártérítési felelősség terheli. Kártérítési felelőssége kiterjed annak valamennyi tulajdonosa, tiszttségviselője, munkavállalója, megbízottja, alvállalkozója, közreműködője, valamint utóbbiak valamennyi tulajdonosa, tisztőségviselője, munkavállalója cselekményéből eredő károokra is.

9. SZERZŐDÉS MEGSZŰNÉSE

- 9.1. Jelen bérleti jogviszony a szerződés 3. pontjában meghatározott időpontban szűnik meg.
- 9.2. Bérbeadók jogosultak jelen bérleti szerződést az alábbiakban meghatározott rendkívüli okok fennállása esetén az alábbi feltételekkel felmondani:
- Amennyiben Bérelő a bérleti díjfizetésre megállapított időpontig a bérleti díjat nem fizeti meg, és kötelezettségének Bérbeadók – jogkövetkezményekre való figyelmeztetésre is kiterjedő – írásbeli felszólítását követő harminc napon belül sem tesz eleget, a Bérbeadók további nyolc napon belül írásban rendkívüli felmondásra jogosultak.
 - Amennyiben Bérelő a szerződésben vállalt, vagy jogszabályban előírt egyéb lényeges kötelezettségét a Bérbeadók által írásban megjelölt határidőben nem teljesíti, a Bérbeadók a határidőt követő tizenöt napon belül írásban felmondással élhetnek.
- 9.3. Bérelő jogosult jelen bérleti szerződést az alábbiakban meghatározott rendkívüli okok fennállása esetén azonnali hatállyal felmondani:
- Bérelő a bázisállomás létesítéséhez szükséges hatósági engedélyeket saját érdekkörén kívüli okból nem tudja beszerezni, vagy
 - Bérelőnek – gazdasági vagy egyéb okból - a bázisállomás megépítése már nem áll érdekében, illetve a meglévő bázisállomás – gazdasági vagy egyéb okból - elbontása válik szükségessé.
 - a távközlési rendszer üzemeltetésére vonatkozó Állami Koncessziót vagy a rendszer frekvencia kiosztását visszavonják, vagy
 - a rendszerben, vagy a kapcsolódó hálózati elemekben történt műszaki változások a bázisállomás rendeltetésszerű üzemeltetését lehetetlenné teszik, vagy
 - Bérbeadóknak, alkalmazottainak, megbízottjainak vagy Bérbeadók megbízásából eljáró bármely személynek a magatartása a bázisállomás rendeltetésszerű üzemeltetését lehetetlenné teszi.
 - Bérbeadók a jelen szerződés pontjaiban szabályozott kötelezettségeit oly módon megszegik, hogy az a bázisállomás rendeltetésszerű üzemeltetését lehetetlenné teszi.

A szerződés fent meghatározott módon történő megszűnéséből eredően Bérbeadók Bérelővel szemben semminemű kártérítési igényt nem érvényesíthetnek.

- 9.4. Amennyiben jelen bérleti szerződés a munkaterület Bérbeadók által történő átadását megelőzően bármely okból megszűnik, Bérbeadók Bérelő felé anyagi követeléssel nem élhet.

Amennyiben jelen szerződés a munkaterület Bérbeadók által történő átadását követően bármely okból megszűnik, Bérelő köteles a megszűnés időpontjáig esedékes arányos bérleti díjat a 2.3. pontban foglaltaknak megfelelően megfizetni, illetve jogosult a már kifizetett bérleti díj arányos részét a szerződés megszűnésének időpontját figyelembe véve visszakövetelni. Bérbeadók kötelesek a bérleti díj arányos részből helyesbítő számlát kiállítani, mely alapján Bérbeadók kötelesek a különbözetet a bizonylat kiállítását követő 30 napon belül visszafizetni. A számla teljesítési időpontja a bizonylat kibocsátásának kelte.

9.5. A bérleti jogviszony megszűnése esetén Bérelő kötelezettséget vállal arra, hogy a bérleményt 120 napon belül a Bérbeadók részére eredeti állapotában visszaadja.

Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés annak mindkét fél általi aláírása napján lép hatályba.

Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben felek a bérletre vonatkozó jogszabályokban, illetve a Polgári Törvénykönyvben és az elektronikus hírközlésről szóló törvényben foglaltakat tekintik irányadónak.

Jelen szerződés egymással megegyező 2 (kettő) példányban készült, melyet Felek, mint akaratukkal mindenben egyezőt – elolvasás és értelmezés után – jóváhagyólag aláírják.

Balkány, 2025.

Budapest, 2025.

.....
Balkány Város Önkormányzata

.....
Magyar Telekom Nyrt.

Bérbeadó

Bérelő

Pálosi László
polgármester

Bárány József
más munkavállaló

Hagara Marianna
más munkavállaló

Szakoly, 2025.

.....
Szakoly Község Önkormányzata

Bérbeadó

Bacsikai Erzsébet
polgármester

1. sz. melléklet

Balkány Város Önkormányzata Képviselő Testületének/2025. (.....). sz. határozata

2. sz. melléklet

Szakoly Község Önkormányzata Képviselő Testületének/2025. (.....). sz. határozata

3. sz. melléklet

Tulajdoni lap

Elektronikusan aláírta:
Lechner Nonprofit Kft. - Földhivatal



SZ-SZ-B Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály
4401 Nyíregyháza Báthori u. 13.

Oldal: 1/1

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/110208/2024

2024.07.25

SZAKOLY

Szektor: 53

Belterület 227/1 helyrajzi szám

4234 SZAKOLY Bercsényi utca 5. "felülvizsgálat alatt"					
I. RÉSZ					
1. Az ingatlan adatai:					
alrészlet adatok		terület	kat.t.jöv.	alosztály adatok	
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	ha m2	k.fill.	ter. kat.jöv	
				ha m2 k.fill	
. Kivett víztároló					
	0	420	0.00		
II. RÉSZ					

5. tulajdoni hányad: 290/420
bejegyző határozat, érkezési idő: 38188/1996.07.03
jogcím: elkülönítés tulajdoni hányad: 0/1 41477/2/1998.11.05
jogcím: tulajdonba adás tulajdoni hányad: 0/1 38188/1996.07.03
jogállás: tulajdonos
név: BALKÁNY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
cím: 4233 BALKÁNY Rákóczi út 8
törzsszám: 15732059

6. tulajdoni hányad: 130/420
bejegyző határozat, érkezési idő: 38188/1996.07.03
jogcím: elkülönítés tulajdoni hányad: 0/1 41477/2/1998.11.05
jogcím: tulajdonba adás tulajdoni hányad: 0/1 38188/1996.07.03
jogállás: tulajdonos
név: SZAKOLY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
cím: 4234 SZAKOLY Rákóczi utca 10

III. RÉSZ
1. bejegyző határozat, érkezési idő: 41477/2/1998.11.05

Önálló szöveges bejegyzés a terület 345 m²-ről növekedett 420 m²-re.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 52390/2013.06.27

Önálló szöveges bejegyzés a járási földhivatalok illetékességi területeinek kijelöléséről szóló 149/2012. (XII. 28.) VM rendelet alapján az ingatlan átcsatolva a Nyírbátori Járási Földhivaltól a Nyíregyházi Járási Földhivatalhoz.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE

4. sz. melléklet

Helyszínrajz

Elektronikusan aláírta:

Lechner Nonprofit Kft. - Földhivatal

SZ-SZ-B Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály
4401 Nyíregyháza Báthori u. 13.

E-hiteles térképmásolat - Teljes másolat

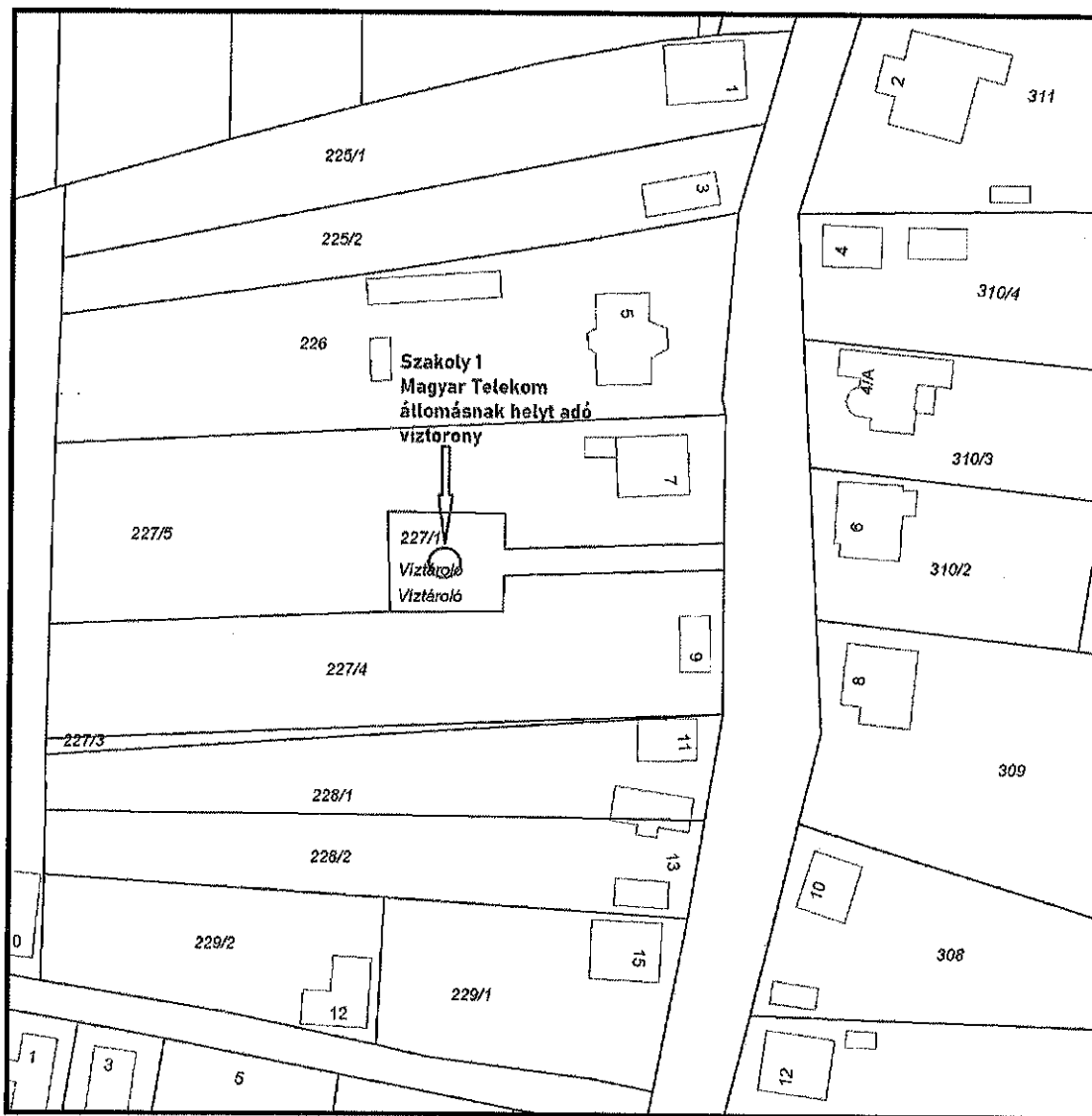
2024.07.25 07:09:09

Helyrajzi szám: SZAKOLYbelterület 227/1

Megrendelés szám: 7/2504/2024

Méretarány: 1 : 1000

Térrajzsám: 82293240002024



A térképmásolat a kiadás időpontjában megegyezik az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával. A térképmásolat méretek levételére nem használható!

Oláh János (1976) alpolgármester:

Van-e valakinek közérdekű közleménye, bejelentenivalója?

Közérdekű közlemény, bejelentés nem hangzott el.

Oláh János (1976) alpolgármester:

A mai rendkívüli képviselő-testületi ülést 8⁴⁷ órakor bezárom.

Kelt: Balkány, 2025. március 18.


Oláh János (1976)
alpolgármester




dr. Tóth János
jegyző