

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Balkány Város Önkormányzata Képviselő-testületének rendkívüli (nyílt) üléséről

Az ülés ideje: 2025. május 21.

Az ülés helye: Balkányi Polgármesteri Hivatal tanácskozó terme
(4233 Balkány, Rákóczi u. 8. sz.)

J e l e n v a n n a k:

Pálosi László polgármester, Oláh János (1976) alpolgármester, Molnár Zoltán József, Oláh Dániel, Morvai Imre, Oláh János (1959), Molnárné Kiss Katalin, Papp István, Kiss Sándorné képviselők

Tanácskozási joggal jelen vannak:

dr. Tóth János jegyző, Oláh János (1951) alpolgármester, Gyermán Gabriella a Balkányi Bóbita Bölcsőde intézményvezetője, Magyar Sándor a Balkányi Nonprofit Kft. ügyvezető igazgatója, Kereskai Adorján a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság külsős tagja, Nyilas-Tóth Mária

Pálosi László polgármester:

Jó reggelt kívánok! Tisztelettel köszöntöm a képviselő-testület tagjait, a jelenléti ív alapján megállapítom, hogy határozatképesek vagyunk, mindenki itt van. A mai rendkívüli képviselő-testületi ülést 8¹⁸ órakor megnyitom. Előterjesztést teszek a kiküldött napirendi pontokra, két napirendi pontot tárgyalnánk. Az első a Balkányi Bóbita Bölcsőde intézményvezetői pályázat elbírálása, a második pedig Balkány Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló függelék módosítása tárgyában. Van-e valakinek más javaslata? (Meghívó jegyzőkönyv mellé csatolva)

Egyéb javaslat nem hangzott el.

Pálosi László polgármester:

Aki a napirendi pontokkal egyet ért, az azt kérem kézfelemeléssel jelezni szíveskedjen.

A képviselő-testület 9 igen szavazattal a beterjesztett napirendi javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

**Balkány Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
55/2025.(V.21.)
határozata
(ZI)**

a napirendi javaslatról

A Képviselő-testület:

- a 2025. május 21-i rendkívüli (nyílt) ülésén az alábbi napirendet tárgyalja meg:

1.) Előterjesztés a Balkányi Bóbita Bölcsőde intézményvezetői pályázatának elbírálása tárgyában

Előadó: Pálosi László polgármester

2.) Előterjesztés Balkány Város Önkormányzatának a Balkány Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 10/2019. (VIII. 13.) önkormányzati rendelete 2. függelékének módosítása tárgyában

Előadó: dr. Tóth János jegyző

**Pálosi László
polgármester**

**dr. Tóth János
jegyző**

1-es számú napirend: - Előterjesztés a Balkányi Bóbita Bölcsőde intézményvezetői pályázatának elbírálása tárgyában

Előadó: Pálosi László polgármester

(Előterjesztés jegyzőkönyv mellé csatolva)

Pálosi László polgármester:

Első napirendi pontunkat tárgyalta a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság, felkérem a bizottság elnökét, ismertesse a bizottsági állásfoglalást.

Molnár Zoltán József képviselő, a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elnöke:

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság az első napirendi pontot tárgyalta és elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

Pálosi László polgármester:

Köszönöm szépen. Az előterjesztés szerint egy pályázó jelentkezett, Gyermán Gabriella személyében a bölcsőde intézményvezetői pályázatára. Más pályázó nincs. Gyermán Gabriella minden feltételnek és minden tekintetben megfelel a pályázati kiírásnak. Én javaslom intézményvezetői feladatokat ellátására Gyermán Gabriellát bízunk meg öt évre. Van-e ezzel kapcsolatban valakinek kérdése, észrevétele, esetleg hozzászólása?

Kérdés, észrevétel, hozzászólás nem hangzott el.

Pálosi László polgármester:

Én megköszönöm Gyermán Gabriellának az előző öt éves munkáját, jó egészséget és kitartást kívánok továbbra is. Reméljük, hogy jön az az új bölcsőde szoba nem túl sokára, jelen pillanatban nincs új információm róla. Aki az előterjesztés szerint intézményvezetői feladatok megbízásával öt évre Gyermán Gabriellát bízta meg, az azt kérem kézfelemeléssel jelezni szíveskedjen.

A képviselő-testület 9 igen szavazattal a határozat-tervezetben foglaltakat elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

**Balkány Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
56/2025.(V.21.)
határozata
(L8)**

a Balkányi Bóbita Bölcsőde intézményvezető (magasabb vezető) álláshelyére beérkezett pályázatok elbírálása tárgyában

A Képviselő-testület:

- 1.) a Balkányi Bóbita Bölcsőde intézményvezető (magasabb vezető) álláshelyére kiírt pályázati eljárást eredményesnek nyilvánítja.
- 2.) a pályázat elbírálására kijelölt szakmai bizottság véleményének figyelembe vételével 2025. június 1. napjától 2030. év május 31. napjáig terjedő 5 éves időtartamra **Gyermán Gabriella** 4235 Biri, Szabadság utca 8. szám alatti lakos **pályázót bízta meg a Balkányi Bóbita Bölcsőde intézményvezetői (magasabb vezető) feladatainak ellátásával.**
- 3.) **Gyermán Gabriella**
 - a) **havi bruttó illetményét** a pedagógusok új életpályájáról szóló 2023. évi LII. törvény 98. § (1) bekezdés b) pontjában foglaltak figyelembe vételével **Pedagógus I. fokozat alapján 653.100.- Ft-ban,**
 - b) **bölcsődei pótlékát** a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvénynek a szociális, valamint a gyermekjóléti és gyermekvédelmi ágazatban történő végrehajtásáról szóló 257/2000.(XII.26.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kjtvr.) 15/B § (1) bekezdés b) pontja alapján a Pedagógus I. fokozatának megfelelően **127.600.- Ft-ban,**
 - c) **vezetői pótlékát** a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény 70. § (1) bekezdése, (2) bekezdésének a) pontja és a Kjtvr. 14. §-a alapján a pótlékalap 500 %-ában, azaz 100.000.- Ft-ban
 - d) **gépjármű költségátalányát havi 500 km-ben** állapítja meg.

Az intézményvezető (magasabb vezető) feladatellátásának helye: Balkány, Rákóczi u. 9.

- 4.) felkéri a polgármestert, hogy jelen döntésről a pályázót értesítse és a vezetői megbízáshoz kapcsolódó adminisztratív feladatokat elvégezze.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Pálosi László
polgármester

dr. Tóth János
jegyző

Pálosi László polgármester:
Tessék Gabika!

Gyermán Gabriella a Balkányi Bóbita Bölcsőde intézményvezetője:

Köszönöm szépen. Nyilván, amit az ember létrehoz, azt egy kicsit a magáénak is érzni, én ezt teljes mértékben így gondolom. Amiről viszont még említést kell tennem, azok a munkatársaim. Aki beletekintett a pályázatomba többször láthatja, hogy csapatként emlegetem őket mert ezt így is gondolom. Ki van jelölve az irány, meg van a szekér és mivel mindenki ugyanabba az irányba húzza, azt gondolom, hogy a munkánknak ez a gyümölcse. Azt is gondolom, hogy nem csak a munkánk van benne, hanem a szívünk és a lelkünk is. Ez a továbbiakban is így lesz.

Pálosi László polgármester:

Köszönöm szépen. Ezzel kapcsolatban azt tudom elmondani, hogy amikor keresünk egy intézmény élére egy vezetőt, mindig azt nézzük, hogy egy jó vezetőt kell hozni. A jó vezető majd összeszedi azokat az embereket, akik akarnak és tudnak vele együtt és közösen is dolgozni. Ebben az intézményben ez maximálisan teljesült.

2-es számú napirend: - Előterjesztés Balkány Város Önkormányzatának a Balkány Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 10/2019. (VIII. 13.) önkormányzati rendelete 2. függelékének módosítása tárgyában

Előadó: dr. Tóth János jegyző

(Előterjesztés jegyzőkönyv mellé csatolva)

Pálosi László polgármester:

Második napirendi pontunkat szintén a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tárgyalta, kérlek Zoltán ismertesd a bizottsági állásfoglalást.

Molnár Zoltán József képviselő, a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elnöke:

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság a második napirendi pontot megtárgyalta és azzal a módosítással, hogy a hatos, nyolcas és tizenkettes pont kerüljön kiemelésre elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

Pálosi László polgármester:

Köszönöm szépen. Pénzügyi és Gazdasági Bizottság ülésén megbeszéltük. Van-e valakinek kérdésem észrevétele, esetleg hozzászólása?

Kérdés, észrevétel, hozzászólás nem hangzott el.

Pálosi László polgármester:

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság által módosított határozat-tervezetet teszem fel szavazásra, azzal a módosítással, hogy a hatos, nyolcas és tizenkettes pont kerüljön ki a függelékből. Kérem, aki ezzel egyet ért, az kézfelemeléssel jelezni szíveskedjen.

A képviselő-testület 9 igen szavazattal a módosított határozat-tervezetben foglaltakat elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

Balkány Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
57/2025. (V. 21.)
határozata
(Z1)

**Balkány Város Önkormányzatának a Balkány Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló
10/2019. (VIII. 13.) önkormányzati rendelete 2. függelékének módosítása tárgyában**

A Képviselő-testület:

- 1.) a Balkány Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 10/2019. (VIII. 13.) önkormányzati rendelet 2. függelékét az *1. melléklet* szerint tartalommal módosítja.
- 2.) felkéri a jegyzőt a változás átvezetésére.

Felelős: jegyző

Határidő: azonnal

Pálosi László
polgármester

dr. Tóth János
jegyző

1. melléklet a 57/2025. (V. 21.) számú határozathoz

1. Áruszállítás, fuvarozás, gép- és autókölcsönző műhely,
2. autófényező műhely (telephely terület),
3. autóbontó műhely (telephely terület),
4. autókarosszéria-lakatos (telephely terület),
5. autókereskedelem (telephely terület),
6. akkumulátor – töltő, javító, újrafeldolgozó műhely (telephely terület),
7. tüzelő- és építőanyag telep,
8. kisgépkölcsönző iroda,
9. járműőrző telep,
10. asztalos műhely (telephely terület),
11. fafeldolgozó, megmunkáló műhely (telephely terület),
12. fémmegmunkálás, fémfeldolgozás és felületkezelés műhely (telephely terület),
13. öntő (telephely terület),
14. lakatos műhely (telephely terület),
15. könnyűipari termékfeldolgozó, raktározó műhely (telephely terület),
16. vegyipari termékkészítő, feldolgozó (telephely terület),
17. mészegető (telephely terület),
18. kelmefestő, vegytisztító (telephely terület),
19. bognár, kádár (telephely terület),
20. élelmiszeripari feldolgozó műhely
21. raktár, nagykereskedések áru lerakatok telepei,
22. galván-üzem telep,
23. szennyvíz- és hulladékkezelés, köztisztasági szolgáltató műhely (telephely terület),
24. kőfaragó, műkögyártó és betonelem előregyártó műhely
25. péküzem.

Pálosi László polgármester:

Napirendünk tárgyalásának végéhez értünk. A mai rendkívüli képviselő-testületi ülést 8²³ órakor bezárom.

Kelt: Balkány, 2025. május 21.




Pálosi László
polgármester


dr. Tóth János
jegyző