



Balkányi Polgármesteri Hivatal
4233 Balkány, Rákóczi u. 8. sz.
Tel.: (42) 561-000; Fax: (42) 561-073;
email: balkany@balkany.hu; honlap: www.balkany.hu

Ügyiratszám: PH/3887-1/2025
Ügyintéző: Kissné Boros Anikó
Varga-Kovács Klaudia

Tárgy: Balkány, Aba pusztai
ingatlanok házsámának megállapítása.

HATÁROZAT

A közterületek elnevezéséről, elnevezésük megváltoztatásra irányuló kezdeményezésről, és a házsám-megállapítás szabályairól szóló 11/2023 (IV. 27.) önkormányzati rendelet 13. § (1) bekezdésben (továbbiakban Ör.) kapott felhatalmazás alapján Balkány Város Önkormányzat Képviselő-testülete hatáskörében eljárva, Balkány Város Jegyzőjeként **Balkány Aba puszta ingatlanjainak házsámozását az alábbiak szerint állapítom meg:**

Közterület neve	Közterület jellege	Helyrajzi szám	Házsám
Aba	puszta	3940	1
Aba	puszta	3939	3
Aba	puszta	3938	5
Aba	puszta	3937	7
Aba	puszta	3936	9
Aba	puszta	3935	11
Aba	puszta	3934	13
Aba	puszta	3933	15
Aba	puszta	3932	17
Aba	puszta	3931	19
Aba	puszta	3930	21
Aba	puszta	3929	23
Aba	puszta	3928	25
Aba	puszta	3927	27
Aba	puszta	3926	29
Aba	puszta	3925	31
Aba	puszta	3924	33
Aba	puszta	3923	35
Aba	puszta	3922	37
Aba	puszta	3921	39
Aba	puszta	3920	41
Aba	puszta	3919	43
Aba	puszta	3918	45
Aba	puszta	3917	47
Aba	puszta	3916	49
Aba	puszta	3915	51
Aba	puszta	3914	53
Aba	puszta	3913	55
Aba	puszta	3912	57
Aba	puszta	3911	59

Aba	puszta	3910	61
Aba	puszta	3909	63
Aba	puszta	3908	65
Aba	puszta	3907	67
Aba	puszta	3906	69
Aba	puszta	3905	71
Aba	puszta	3904	73
Aba	puszta	3902	75
Aba	puszta	3901/5	77
Aba	puszta	3901/4	79
Aba	puszta	3901/7	81
Aba	puszta	3899	83
Aba	puszta	3898	85
Aba	puszta	3897	87
Aba	puszta	3896	89
Aba	puszta	3891/3	91
Aba	puszta	3891/2	93
Aba	puszta	3891/5	95
Aba	puszta	3891/4	97
Aba	puszta	3890/2	99
Aba	puszta	3890/1	101
Aba	puszta	3884	103
Aba	puszta	3883/2	105
Aba	puszta	3883/1	107
Aba	puszta	3882	109
Aba	puszta	3867	111
Aba	puszta	3866/2	113
Aba	puszta	3866/1	115
Aba	puszta	3859	117
Aba	puszta	3858/1	119
Aba	puszta	3858/2	121
Aba	puszta	3857	123
Aba	puszta	3856	123/A
Aba	puszta	3855	125
Aba	puszta	3854	127
Aba	puszta	3853	129
Aba	puszta	3852/2	131
Aba	puszta	3852/1	133
Aba	puszta	3850/2	135
Aba	puszta	3850/1	137
Aba	puszta	3849	139
Aba	puszta	3848	141
Aba	puszta	3846	143
Aba	puszta	3845	145
Aba	puszta	3842	153

Aba	puszta	3841	155
Aba	puszta	3839/2	159
Aba	puszta	3838	161
Aba	puszta	3837	163
Aba	puszta	3835/2	167
Aba	puszta	3828/2	169
Aba	puszta	3828/1	171
Aba	puszta	0590/2	173
Aba	puszta	3835/1	175
Aba	puszta	3836	177
Aba	puszta	3839/1	183
Aba	puszta	3840	185
Aba	puszta	3843	191
Aba	puszta	3844/1	193
Aba	puszta	3844/2	195
Aba	puszta	3873	197
Aba	puszta	3872	199
Aba	puszta	3871/2	201
Aba	puszta	3871/1	203
Aba	puszta	3870	205
Aba	puszta	3869	207
Aba	puszta	0594/2	209
Aba	puszta	0656/2	211
Aba	puszta	0656/3	213
Aba	puszta	0607/17	215
Aba	puszta	0607/18	217
Aba	puszta	0607/7	219
Aba	puszta	0607/3	221
Aba	puszta	0607/2	223
Aba	puszta	3943	2
Aba	puszta	3944	4
Aba	puszta	3945	4/A
Aba	puszta	3946	6
Aba	puszta	3947/1	6/A
Aba	puszta	3947/2	6/B
Aba	puszta	3949	6/C
Aba	puszta	3952	8
Aba	puszta	3953	8/A
Aba	puszta	3954	8/B
Aba	puszta	3955	8/C
Aba	puszta	3956	8/D
Aba	puszta	3957	10
Aba	puszta	3958	12
Aba	puszta	3959	14
Aba	puszta	3960	14/A

Aba	puszta	3961	16
Aba	puszta	3962	18
Aba	puszta	3963	20
Aba	puszta	3964	22
Aba	puszta	3965	24
Aba	puszta	3966	26
Aba	puszta	3967	28
Aba	puszta	3968/1	30
Aba	puszta	3968/2	32
Aba	puszta	0686/3	32/A
Aba	puszta	0686/5	32/B
Aba	puszta	3973/1	34/A
Aba	puszta	3973/2	34
Aba	puszta	3971	36
Aba	puszta	3801/5	38
Aba	puszta	3801/3	40
Aba	puszta	3801/4	42
Aba	puszta	3802/1	44
Aba	puszta	3802/2	46
Aba	puszta	3803	48
Aba	puszta	3804	50
Aba	puszta	3805/1	52
Aba	puszta	3805/2	54
Aba	puszta	3806	56
Aba	puszta	3807	58
Aba	puszta	3808	60
Aba	puszta	3809	62
Aba	puszta	3810/1	64
Aba	puszta	3810/2	66
Aba	puszta	3810/3	68
Aba	puszta	3813	70
Aba	puszta	3814	72
Aba	puszta	3815	74
Aba	puszta	3816	76
Aba	puszta	3817	78
Aba	puszta	3819	80
Aba	puszta	3820	82
Aba	puszta	3821	84
Aba	puszta	3822/1	86
Aba	puszta	3822/2	86/A
Aba	puszta	3823	88
Aba	puszta	3824/1	90
Aba	puszta	3824/2	94
Aba	puszta	3826	98
Aba	puszta	0660/2	102

Aba	puszta	0660/5	104
Aba	puszta	0660/3	106
Aba	puszta	0668/2	108
Aba	puszta	0667/2	110
Aba	puszta	3829/1	112
Aba	puszta	3829/2	114
Aba	puszta	3830	116
Aba	puszta	3831	118
Aba	puszta	3832	120
Aba	puszta	3833/1	122
Aba	puszta	3833/2	124
Aba	puszta	3865	126
Aba	puszta	3864	128
Aba	puszta	3863	130
Aba	puszta	3862	132
Aba	puszta	3861	134
Aba	puszta	3901/6	136
Aba	puszta	3901/1	138
Aba	puszta	3895	142
Aba	puszta	3888/5	144
Aba	puszta	3888/4	146
Aba	puszta	3888/3	148
Aba	puszta	3888/2	150
Aba	puszta	3888/1	152
Aba	puszta	3887	154
Aba	puszta	3886	156
Aba	puszta	3885	158
Aba	puszta	3879	160
Aba	puszta	3877	162
Aba	puszta	3876	164
Aba	puszta	3875	166
Aba	puszta	0595/2	176
Aba	puszta	0557/2	192

Mint címképzésért felelős szerv intézkedem, hogy a fent meghatározott ingatlanok Balkány Város címnyilvántartásában rögzítésre kerüljenek.

Intézkedem továbbá, hogy jelen határozatom Balkány város honlapján, valamint a Balkányi Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján legalább egy hónapig közzétételre kerüljön.

A lakcímváltozás miatt a polgárok személyi adatainak és lakcímének nyilvántartásáról szóló 1992. évi LXVI. törvény 13/A §-a alapján a címváltozásnak megfelelő személyi azonosítóról és lakcímról szóló hatósági igazolványt (továbbiakban: lakcím igazolvány) a Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Nagykállói Járási Hivatal Kormányablak Osztálya hivatalból állítja ki és fogja kézbesíteni. A lakcímkártya cseréje a fenti cím esetében költség- és illetékmentes.

Az ingatlan tulajdonosa – amennyiben az ingatlanon épület található – **köteles a házszámot 60 napon belül kihelyezni** az ingatlan utcafronti kerítésére, házfalára, vagy külön tartószerkezeten, a közterületről jól láthat módon.

A határozat ellen a közléstől számított 15 napon belül Balkány Város Önkormányzati Képviselő-testületéhez címzett, de a Polgármesteri Hivatalhoz benyújtandó fellebbezéssel lehet élni. A fellebbezés illetéke 5000,-Ft, átutalással lehet megfizetni Balkány Város Önkormányzatának számlájára (számlaszám: 68800123-11116965), az átutalás rovatába az ügyfél nevét, lakcímét, valamint az ügyszámot fel kell tüntetni. Az átutalási bizonylat másolatát a fellebbezéshez kell csatolni. A fellebbezést indokolni kell. A fellebbezésben csak olyan új tényre lehet hivatkozni, amelyről az elsőfokú eljárásban az ügyfélnek nem volt tudomása, vagy arra önhibáján kívül eső ok miatt nem hivatkozott. Az eljárás során eljárási költség nem keletkezett.

INDOKOLÁS

A Balkányi Polgármesteri Hivatal részéről a Aba puszta külterület házszámainak módosítását hivatalból kezdeményeztem a házszámozás területén tapasztalt hiányosságok, és az elmúlt évtizedek ellentmondásos házszámozási gyakorlatából fakadó problémák kezelése érdekében.

A digitális szolgáltatások, a digitális állampolgárság szolgáltatások és támogató szolgáltatások részletes műszaki követelményeiről szóló 322/2024. (XI.6.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm.r.) 123.§ (1)-(2) bekezdése alapján Magyarország területén található ingatlanok a központi címregiszterbe bejegyzett címmel kell rendelkeznie.

Az Ör. 9. § (1) bekezdése alapján a névvel ellátott közterületen a lakóházakat, az egyéb épületeket és az építési telkeket házszámmal kell ellátni és a házszámozást nyilván kell tartani.

(2) Ugyanazon a közterületen több ingatlan azonos számmal nem jelölhető.

(3) Külterületi ingatlant – közterületi elnevezés hiányában – helyrajzi számmal kell jelölni.

10. § (1) A közterület házszám-megállapítását úgy kell elvégezni, hogy a számok a település központjától kifelé haladva növekedjenek. Amennyiben ez a megoldás nem alkalmazható, az érintett közterület számozását a magasabb rendű közút irányából kell megkezdni.

(2) A számozás a páratlan oldalon egyes számtól, a páros oldalon a kettes számtól kezdődően történik.

(3) A csak egy oldalon beépíthető közterület házszám-megállapítása egyes számtól kezdődően folyamatosan is történhet.

(4) Terek esetén a házszám-megállapítás egyes számtól kezdődően folyamatosan, az óramutató járásával megegyezően alakítandó ki.

(5) Saroktelek esetében csak annak az oldalnak kell házszámot megállapítani, amelyen a gyalogos közlekedésre alkalmas kapubejárat van.

11. § (1) Az ingatlanok számozására arab számokat kell használni. Kiegészítő jelzésként alátöréssel a magyar ABC ékezet nélküli betűi vagy arab számok is alkalmazhatóak.

(2) Telekfelosztás során keletkező új helyrajzi számú ingatlanok esetén a kisebb számú ingatlan határos telek marad az eredeti számon, a további ingatlanok számozását pedig alátöréssel a magyar ABC ékezet nélküli nagybetűinek alkalmazásával kell elvégezni.

(3) Telekegyesítés után az ingatlanok házszámát össze kell vonni. A házszámot úgy kell feltüntetni, hogy az egyesítés előtti legalacsonyabb és legmagasabb számot kötőjellel kell összekötni.

12. § (1) A házszámozást új utca esetén annak keletkezésével egyidejűleg kell elvégezni.

(2) A már megállapított házszámok megváltoztatására csak indokolt esetben, olyan rendezetlen állapot megszüntetése érdekében kerülhet sor, amely az ingatlanok azonosítását akadályozza.

13. § (1) A házszám megállapítása és megváltoztatása Balkány Város Önkormányzata Képviselő-testületének hatáskörébe tartozik. A Képviselő-testület e hatáskörét a jegyzőre ruházza át.

(2) A házszám-megállapításra irányuló eljárás hivatalból vagy kérelemre indul.

(3) Több ingatlant érintő házszám-megállapítás közterületenként egy határozatban történik.

(4) A házszám megállapításáról szóló határozatot az érintett ingatlannal rendelkezni jogosultakon túl közölni kell az ingatlannal közvetlenül határos ingatlan tulajdonosaival, továbbá az ingatlan- vagy lakcímnnyilvántartó hatóságokkal.

14. § (1) Az ingatlan házszámát, vagy – amennyiben az ingatlan más módon egyértelműen nem azonosítható – helyrajzi számát tartalmazó táblát az ingatlan utcafronti kerítésére, házfalára, vagy külön tartószerkezeten, a közterületről jól látható módon kell elhelyezni.

(2) A házszám tábla elhelyezése, karbantartása és pótlása az ingatlan tulajdonosának (kezelőjének) kötelezettsége.

A fentiek alapján a rendelkező részben foglaltak szerint döntöttem.

Hatáskörömet az Ö. 13. §. (1) bekezdése, illetékességemet az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (továbbiakban: Ákr.) 16. § (1) bekezdés a) pontja határozza meg.

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Mötv.) 142/A. § (2) bekezdése alapján, ha a képviselő-testület önkormányzati hatósági ügyben a hatáskörét átruházza, elbírálja a fellebbezést, valamint gyakorolja a másodfokú hatóság és a felügyeleti szerv feladat-és hatáskörét.

Jogorvoslati lehetőséget az Ákr. 116. § (1) bekezdése és a 118. § (2)-(3) bekezdése biztosítja. Az eljárási költség viseléséről az Ákr. 124-129. §-ai rendelkeznek. A fellebbezési illeték mértékét az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 29. § (2) bekezdése alapján állapítottam meg.

Balkány, 2025. június 20.

Dr. Tóth János
jegyző

