



Balkányi Polgármesteri Hivatal
4233 Balkány, Rákóczi u. 8. sz.
Tel.: (42) 561-000; Fax: (42) 561-073;
email: balkany@balkany.hu; honlap: www.balkany.hu

Ügyiratszám: PH/3887-9/2025
Ügyintéző: Kissné Boros Anikó
Varga-Kovács Klaudia

Tárgy: Balkány, Jármy tanya
ingatlanok házszerűségének megállapítása.

HATÁROZAT

A közterületek elnevezéséről, elnevezésük megváltoztatására irányuló kezdeményezésről, és a házszerűség-megállapítás szabályairól szóló 11/2023 (IV. 27.) önkormányzati rendelet 13. § (1) bekezdésben (továbbiakban Ör.) kapott felhatalmazás alapján Balkány Város Önkormányzat Képviselő-testülete hatáskörében eljárva, Balkány Város Jegyzőjeként **Balkány Jármy tanya ingatlanjainak házszerűségét az alábbiak szerint állapítom meg:**

Közterület neve	Közterület jellege	Helyrajzi szám	Házszerűség
Jármy	tanya	0375/3	1
Jármy	tanya	0381/11	5
Jármy	tanya	0381/10	7
Jármy	tanya	0381/9	9
Jármy	tanya	0381/8	11
Jármy	tanya	0381/7	13
Jármy	tanya	0381/4	17
Jármy	tanya	0381/3	19
Jármy	tanya	0379/4	21
Jármy	tanya	0379/3	23
Jármy	tanya	0379/2	29
Jármy	tanya	0379/1	31
Jármy	tanya	0390/2	2
Jármy	tanya	0386/2	4
Jármy	tanya	0383/7	6
Jármy	tanya	0383/5	10
Jármy	tanya	0383/4	12
Jármy	tanya	0383/2	16
Jármy	tanya	0383/1	18

Mint címképzésért felelős szerv intézkedem, hogy a fent meghatározott ingatlanok Balkány Város címnyilvántartásában rögzítésre kerüljenek.

Intézkedem továbbá, hogy jelen határozatom Balkány város honlapján, valamint a Balkányi Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján legalább egy hónapig közzétételre kerüljön.

A laccímváltozás miatt a polgárok személyi adatainak és laccímének nyilvántartásáról szóló 1992. évi LXVI. törvény 13/A §-a alapján a címváltozásnak megfelelő személyi azonosítóról és laccímről szóló hatósági igazolványt (továbbiakban: laccím igazolvány) a Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Nagykállói Járási Hivatal Kormányablak Osztálya hivatalból állítja ki és fogja kézbesíteni. A laccímkártya cseréje a fenti cím esetében költség- és illetékmentes.

Az ingatlan tulajdonosa – amennyiben az ingatlanon épület található – **köteles a házszám táblát 60 napon belül kihelyezni** az ingatlan utcafronti kerítésére, házfalára, vagy külön tartószerkezeten, a közterületről jól láthat módon.

A határozat ellen a közléstől számított 15 napon belül Balkány Város Önkormányzati Képviselő-testületéhez címzett, de a Polgármesteri Hivatalhoz benyújtandó fellebbezéssel lehet élni. A fellebbezés illetéke 5000,-Ft, átutalással lehet megfizetni Balkány Város Önkormányzatának számlájára (számlaszám: 68800123-11116965), az átutalás rovatába az ügyfél nevét, lakcímét, valamint az ügyszámot fel kell tüntetni. Az átutalási bizonylat másolatát a fellebbezéshez kell csatolni. A fellebbezést indokolni kell. A fellebbezésben csak olyan új tényre lehet hivatkozni, amelyről az elsőfokú eljárásban az ügyfélnek nem volt tudomása, vagy arra önhibáján kívül eső ok miatt nem hivatkozott. Az eljárás során eljárási költség nem keletkezett.

INDOKOLÁS

A Balkányi Polgármesteri Hivatal részéről a Jármy tanya külterület házszámainak módosítását hivatalból kezdeményeztem a házszámozás területén tapasztalt hiányosságok, és az elmúlt évtizedek ellentmondásos házszámozási gyakorlatából fakadó problémák kezelése érdekében.

A digitális szolgáltatások, a digitális állampolgárság szolgáltatások és támogató szolgáltatások részletes műszaki követelményeiről szóló 322/2024. (XI.6.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm.r.) 123.§ (1)-(2) bekezdése alapján Magyarország területén található ingatlanok a központi címregiszterbe bejegyzett címmel kell rendelkeznie.

Az Ör. 9. § (1) bekezdése alapján a névvel ellátott közterületen a lakóházakat, az egyéb épületeket és az építési telkeket házszámmal kell ellátni és a házszámozást nyilván kell tartani.

(2) Ugyanazon a közterületen több ingatlan azonos számmal nem jelölhető.

(3) Külterületi ingatlant – közterületi elnevezés hiányában – helyrajzi számmal kell jelölni.

10. § (1) A közterület házszám-megállapítását úgy kell elvégezni, hogy a számok a település központjától kifelé haladva növekedjenek. Amennyiben ez a megoldás nem alkalmazható, az érintett közterület számozását a magasabb rendű közút irányából kell megkezdni.

(2) A számozás a páratlan oldalon egyes számtól, a páros oldalon a kettes számtól kezdődően történik.

(3) A csak egy oldalon beépíthető közterület házszám-megállapítása egyes számtól kezdődően folyamatosan is történhet.

(4) Terek esetén a házszám-megállapítás egyes számtól kezdődően folyamatosan, az óramutató járásával megegyezően alakítandó ki.

(5) Saroktelek esetében csak annak az oldalnak kell házszámot megállapítani, amelyen a gyalogos közlekedésre alkalmas kapubejárat van.

11. § (1) Az ingatlanok számozására arab számokat kell használni. Kiegészítő jelzésként alátöréssel a magyar ABC ékezet nélküli betűi vagy arab számok is alkalmazhatóak.

(2) Telekfelosztás során keletkező új helyrajzi számú ingatlanok esetén a kisebb számú ingatlannal határos telek marad az eredeti számon, a további ingatlanok számozását pedig alátöréssel a magyar ABC ékezet nélküli nagybetűinek alkalmazásával kell elvégezni.

(3) Telekegyesítés után az ingatlanok házszámát össze kell vonni. A házszámot úgy kell feltüntetni, hogy az egyesítés előtti legalacsonyabb és legmagasabb számot kötőjellel kell összekötni.

12. § (1) A házszámozást új utca esetén annak keletkezésével egyidejűleg kell elvégezni.

(2) A már megállapított házszámok megváltoztatására csak indokolt esetben, olyan rendezetlen állapot megszüntetése érdekében kerülhet sor, amely az ingatlanok azonosítását akadályozza.

13. § (1) A házszám megállapítása és megváltoztatása Balkány Város Önkormányzata Képviselő-testületének hatáskörébe tartozik. A Képviselő-testület e hatáskörét a jegyzőre ruházza át.

(2) A házszám-megállapításra irányuló eljárás hivatalból vagy kérelemre indul.

(3) Több ingatlant érintő házszám-megállapítás közterületenként egy határozatban történik.

(4) A házszám megállapításáról szóló határozatot az érintett ingatlannal rendelkezni jogosultakon túl közölni kell az ingatlannal közvetlenül határos ingatlan tulajdonosaival, továbbá az ingatlan- vagy lakcímnnyilvántartó hatóságokkal.

14. § (1) Az ingatlan házszámát, vagy – amennyiben az ingatlan más módon egyértelműen nem azonosítható – helyrajzi számát tartalmazó táblát az ingatlan utcafronti kerítésére, házfalára, vagy külön tartószerkezeten, a közterületről jól látható módon kell elhelyezni.

(2) A házszám tábla elhelyezése, karbantartása és pótlása az ingatlan tulajdonosának (kezelőjének) kötelezettsége.

A fentiek alapján a rendelkező részben foglaltak szerint döntöttem.

Hatáskörömet az Ör. 13. §. (1) bekezdése, illetékességemet az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (továbbiakban: Ákr.) 16. § (1) bekezdés a) pontja határozza meg.

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban Mőtv.) 142/A. § (2) bekezdése alapján, ha a képviselő-testület önkormányzati hatósági ügyben a hatáskörét átruházza, elbírálja a fellebbezést, valamint gyakorolja a másodfokú hatóság és a felügyeleti szerv feladat-és hatáskörét.

Jogorvoslati lehetőséget az Ákr. 116. § (1) bekezdése és a 118.§ (2)-(3) bekezdése biztosítja. Az eljárási költség viseléséről az Ákr. 124-129. §-ai rendelkeznek. A fellebbezési illeték mértékét az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 29.§ (2) bekezdése alapján állapítottam meg.

Balkány, 2025. június 20.


Dr. Tóth János
jegyző

