



Balkányi Polgármesteri Hivatal
4233 Balkány, Rákóczi u. 8. sz.
Tel.: (42) 561-000; Fax: (42) 561-073;
email: balkany@balkany.hu; honlap: www.balkany.hu

Ügyiratszám: PH/3887-17/2025
Ügyintéző: Kissné Boros Anikó
Varga-Kovács Klaudia

Tárgy: Balkány, Perked pusztai
ingatlanok házsámának megállapítása.

HATÁROZAT

A közterületek elnevezéséről, elnevezésük megváltoztatására irányuló kezdeményezésről, és a házsám-megállapítás szabályairól szóló 11/2023 (IV. 27.) önkormányzati rendelet 13. § (1) bekezdésben (továbbiakban Ör.) kapott felhatalmazás alapján Balkány Város Önkormányzat Képviselő-testülete hatáskörében eljárva, Balkány Város Jegyzőjeként **Balkány Perked puszta ingatlanjainak házsámozását az alábbiak szerint állapítom meg:**

Közterület neve	Közterület jellege	Helyrajzi szám	Házsám
Perked	puszta	025/3	1
Perked	puszta	3159/2	3
Perked	puszta	3130	5
Perked	puszta	3131/1	7
Perked	puszta	3129	9
Perked	puszta	3128	11
Perked	puszta	3127	13
Perked	puszta	3126	15
Perked	puszta	3125	17
Perked	puszta	3124	19
Perked	puszta	3123	21
Perked	puszta	3122	23
Perked	puszta	3121	25
Perked	puszta	3120/2	27
Perked	puszta	3071/2	29
Perked	puszta	3071/1	31
Perked	puszta	3070/1	33
Perked	puszta	3068	35
Perked	puszta	3067	37
Perked	puszta	3066/2	37/A
Perked	puszta	3066/1	39
Perked	puszta	3065/2	41
Perked	puszta	3065/1	43
Perked	puszta	3059/2	47
Perked	puszta	3059/1	49
Perked	puszta	3058/2	51
Perked	puszta	3057	53
Perked	puszta	3051	53/A
Perked	puszta	3052	53/B
Perked	puszta	3054	55/A
Perked	puszta	3055	55

Perked	puszta	3049	57
Perked	puszta	3047	59
Perked	puszta	3045	61
Perked	puszta	3044	63
Perked	puszta	3043	65
Perked	puszta	3042/2	67
Perked	puszta	3042/1	67/A
Perked	puszta	057/2	69
Perked	puszta	3159/1	73
Perked	puszta	3160	75
Perked	puszta	3161	77
Perked	puszta	3162	79
Perked	puszta	3163	79/A
Perked	puszta	3164	81
Perked	puszta	3165	83
Perked	puszta	3166	85
Perked	puszta	3167	87
Perked	puszta	3168	87/A
Perked	puszta	3169	87/B
Perked	puszta	3170	87/C
Perked	puszta	3171	89
Perked	puszta	3173	91
Perked	puszta	3174	93
Perked	puszta	3175	95
Perked	puszta	3176	97
Perked	puszta	3177	99
Perked	puszta	3178	99/A
Perked	puszta	3179	101
Perked	puszta	3180	101/A
Perked	puszta	3181	101/B
Perked	puszta	3182	103
Perked	puszta	3183	105
Perked	puszta	3185	105/A
Perked	puszta	3186/1	107
Perked	puszta	3186/2	107/A
Perked	puszta	3187	109
Perked	puszta	3188	109/A
Perked	puszta	3189	111
Perked	puszta	3190	113
Perked	puszta	036/7	115
Perked	puszta	036/10	117
Perked	puszta	036/11	119
Perked	puszta	030/5	121
Perked	puszta	030/4	123
Perked	puszta	030/3	125

Perked	puszta	3003	2
Perked	puszta	3004	2/A
Perked	puszta	3005	2/B
Perked	puszta	3006	4
Perked	puszta	3007	6
Perked	puszta	3008	6/A
Perked	puszta	3010	6/B
Perked	puszta	3012	8
Perked	puszta	3013	10
Perked	puszta	3014	10/A
Perked	puszta	3015	12
Perked	puszta	3016/2	14
Perked	puszta	3017/1	14/A
Perked	puszta	3018	16
Perked	puszta	3019	18
Perked	puszta	076/72	18/A
Perked	puszta	3021	20
Perked	puszta	3024	22
Perked	puszta	3025	24
Perked	puszta	3026	26
Perked	puszta	3027	28
Perked	puszta	3028	30
Perked	puszta	3029	32
Perked	puszta	3030/1	38
Perked	puszta	3030/2	40
Perked	puszta	3030/3	40/A
Perked	puszta	3032	40/B
Perked	puszta	3037	42/A
Perked	puszta	3038	42/B
Perked	puszta	3039	42/C
Perked	puszta	3040/1	42
Perked	puszta	3040/2	44
Perked	puszta	3041	44/A
Perked	puszta	069/2	46
Perked	puszta	073/2	48
Perked	puszta	3131/2	52
Perked	puszta	3132	54
Perked	puszta	3133	56
Perked	puszta	3134	56/A
Perked	puszta	3135	58
Perked	puszta	3136	60
Perked	puszta	3137	62
Perked	puszta	3138	64
Perked	puszta	3139	66
Perked	puszta	3140	68

Perked	puszta	3141	70
Perked	puszta	3142	70/A
Perked	puszta	3143	70/B
Perked	puszta	3144	70/C
Perked	puszta	3145	72
Perked	puszta	3146/1	74
Perked	puszta	3146/2	74/A
Perked	puszta	3146/3	74/B
Perked	puszta	3147	76
Perked	puszta	3148	78
Perked	puszta	3149	80
Perked	puszta	3150	80/A
Perked	puszta	3151	82
Perked	puszta	3152	84
Perked	puszta	3153	84/A
Perked	puszta	3154/1	84/B
Perked	puszta	3154/2	84/C
Perked	puszta	3155	84/D
Perked	puszta	3156	86
Perked	puszta	3107	88
Perked	puszta	3106	88/A
Perked	puszta	3105	88/B
Perked	puszta	3104	90
Perked	puszta	3103	92
Perked	puszta	3102	94
Perked	puszta	3101	94/A
Perked	puszta	3100	94/B
Perked	puszta	3099	94/C
Perked	puszta	3098	96
Perked	puszta	3097	96/A
Perked	puszta	3096	98
Perked	puszta	3118	100/A
Perked	puszta	3117	100
Perked	puszta	3116	102
Perked	puszta	3115	104
Perked	puszta	3114	106
Perked	puszta	3113	108
Perked	puszta	3112	110
Perked	puszta	3111	112
Perked	puszta	3110	114
Perked	puszta	3109/2	116/A
Perked	puszta	3109/1	116
Perked	puszta	044/3	118
Perked	puszta	046/4	120
Perked	puszta	046/3	122

Mint címképzésért felelős szerv intézkedem, hogy a fent meghatározott ingatlanok Balkány Város címnyilvántartásában rögzítésre kerüljenek.

Intézkedem továbbá, hogy jelen határozatom Balkány város honlapján, valamint a Balkányi Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján legalább egy hónapig közzétételre kerüljön.

A lakcímváltozás miatt a polgárok személyi adatainak és lakcímének nyilvántartásáról szóló 1992. évi LXVI. törvény 13/A §-a alapján a címváltozásnak megfelelő személyi azonosítóról és lakcímről szóló hatósági igazolványt (továbbiakban: lakcím igazolvány) a Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Nagykállói Járási Hivatal Kormányablak Osztálya hivatalból állítja ki és fogja kézbesíteni. A lakcímkártya cseréje a fenti cím esetében költség- és illetékmentes.

Az ingatlan tulajdonosa – amennyiben az ingatlanon épület található – **köteles a házszámot 60 napon belül kihelyezni** az ingatlan utcafronti kerítésére, házfalára, vagy külön tartószerkezeten, a közterületről jól láthat módon.

A határozat ellen a közléstől számított 15 napon belül Balkány Város Önkormányzati Képviselőtestületéhez címzett, de a Polgármesteri Hivatalhoz benyújtandó fellebbezéssel lehet élni. A fellebbezés illetéke 5000,-Ft, átutalással lehet megfizetni Balkány Város Önkormányzatának számlájára (számlaszám: 68800123-11116965), az átutalás rovatába az ügyfél nevét, lakcímét, valamint az ügyszámot fel kell tüntetni. Az átutalási bizonylat másolatát a fellebbezéshez kell csatolni. A fellebbezést indokolni kell. A fellebbezésben csak olyan új tényre lehet hivatkozni, amelyről az elsőfokú eljárásban az ügyfélnek nem volt tudomása, vagy arra önhibáján kívül eső ok miatt nem hivatkozott. Az eljárás során eljárási költség nem keletkezett.

INDOKOLÁS

A Balkányi Polgármesteri Hivatal részéről a Perked pusztai külterület házszámainak módosítását hivatalból kezdeményeztem a házszámok területén tapasztalt hiányosságok, és az elmúlt évtizedek ellentmondásos házszámozási gyakorlatából fakadó problémák kezelése érdekében.

A digitális szolgáltatások, a digitális állampolgárság szolgáltatások és támogató szolgáltatások részletes műszaki követelményeiről szóló 322/2024. (XI.6.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm.r.) 123.§ (1)-(2) bekezdése alapján Magyarország területén található ingatlanok a központi címregiszterbe bejegyzett címmel kell rendelkeznie.

Az Ör. 9. § (1) bekezdése alapján a névvel ellátott közterületen a lakóházakat, az egyéb épületeket és az építési telkeket házszámmal kell ellátni és a házszámot nyilván kell tartani.

(2) Ugyanazon a közterületen több ingatlan azonos számmal nem jelölhető.

(3) Külterületi ingatlant – közterületi elnevezés hiányában – helyrajzi számmal kell jelölni.

10. § (1) A közterület házszám-megállapítását úgy kell elvégezni, hogy a számok a település központjától kifelé haladva növekedjenek. Amennyiben ez a megoldás nem alkalmazható, az érintett közterület számítását a magasabb rendű közút irányából kell megkezdni.

(2) A számítás a páratlan oldalon egyes számtól, a páros oldalon a kettes számtól kezdődően történik.

(3) A csak egy oldalon beépíthető közterület házszám-megállapítása egyes számtól kezdődően folyamatosan is történhet.

(4) Terek esetén a házszám-megállapítás egyes számtól kezdődően folyamatosan, az óramutató járásával megegyezően alakítandó ki.

(5) Saroktelek esetében csak annak az oldalnak kell házszámot megállapítani, amelyen a gyalogos közlekedésre alkalmas kapubejárat van.

11. § (1) Az ingatlanok számítására arab számokat kell használni. Kiegészítő jelzésként alátöréssel a magyar ABC ékezet nélküli betűi vagy arab számok is alkalmazhatóak.

(2) Telekfelosztás során keletkező új helyrajzi számú ingatlanok esetén a kisebb számú ingatlannal határos telek marad az eredeti számon, a további ingatlanok számozását pedig alátöréssel a magyar ABC ékezet nélküli nagybetűinek alkalmazásával kell elvégezni.

(3) Telekegyesítés után az ingatlanok házszámát össze kell vonni. A házszámot úgy kell feltüntetni, hogy az egyesítés előtti legalacsonyabb és legmagasabb számot kötőjellel kell összekötni.

12. § (1) A házszámozást új utca esetén annak keletkezésével egyidejűleg kell elvégezni.

(2) A már megállapított házszámok megváltoztatására csak indokolt esetben, olyan rendezetlen állapot megszüntetése érdekében kerülhet sor, amely az ingatlanok azonosítását akadályozzák.

13. § (1) A házszám megállapítása és megváltoztatása Balkány Város Önkormányzata Képviselő-testületének hatáskörébe tartozik. A Képviselő-testület e hatáskörét a jegyzőre ruházza át.

(2) A házszám-megállapításra irányuló eljárás hivatalból vagy kérelemre indul.

(3) Több ingatlant érintő házszám-megállapítás közterületenként egy határozatban történik.

(4) A házszám megállapításáról szóló határozatot az érintett ingatlannal rendelkezni jogosultakon túl közölni kell az ingatlannal közvetlenül határos ingatlan tulajdonosaival, továbbá az ingatlan- vagy lakcímnnyilvántartó hatóságokkal.

14. § (1) Az ingatlan házszámát, vagy – amennyiben az ingatlan más módon egyértelműen nem azonosítható – helyrajzi számát tartalmazó táblát az ingatlan utcafronti kerítésére, házfalára, vagy külön tartószerkezeten, a közterületről jól látható módon kell elhelyezni.

(2) A házszám-tábla elhelyezése, karbantartása és pótlása az ingatlan tulajdonosának (kezelőjének) kötelezettsége.

A fentiek alapján a rendelkező részben foglaltak szerint döntöttem.

Hatáskörömet az Ör. 13. §. (1) bekezdése, illetékességemet az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (továbbiakban: Ákr.) 16. § (1) bekezdés a) pontja határozza meg.

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Mötv.) 142/A. § (2) bekezdése alapján, ha a képviselő-testület önkormányzati hatósági ügyben a hatáskörét átruházza, elbírálja a fellebbezést, valamint gyakorolja a másodfokú hatóság és a felügyeleti szerv feladat-és hatáskörét.

Jogorvoslati lehetőséget az Ákr. 116. § (1) bekezdése és a 118.§ (2)-(3) bekezdése biztosítja. Az eljárási költség viseléséről az Ákr. 124-129. §-ai rendelkeznek. A fellebbezési illeték mértékét az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 29.§ (2) bekezdése alapján állapítottam meg.

Balkány, 2025. június 20.



Dr. Tóth János
jegyző