

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Balkány Város Önkormányzata Képviselő-testületének rendkívüli (nyílt) üléséről

Az ülés ideje: 2025. június 24.

Az ülés helye: Balkányi Polgármesteri Hivatal tanácskozó terme
(4233 Balkány, Rákóczi u. 8. sz.)

J e l e n v a n n a k:

Oláh János (1976) alpolgármester, Molnár Zoltán József, Morvai Imre, Oláh János (1959),
Molnárné Kiss Katalin, Papp István, képviselők

Tanácskozási joggal jelen vannak:

dr. Tóth János jegyző, Oláh János (1951) alpolgármester, Dankóné Major Krisztina a
Szociális és Kulturális Bizottság külsős tagja, Gilányi Miklós Lajosné a Pénzügyi és
Gazdasági Bizottság külsős tagja

Az ülésen nem jelent meg:

Pálosi László polgármester, Kiss Sándorné, Oláh Dániel képviselők igazoltan távol

Oláh János (1976) alpolgármester:

Tisztelettel köszöntök mindenkit a mai rendkívüli képviselő-testületi ülésünkön. Jelenléti ív alapján megállapítom, hogy hat fővel határozat képesek vagyunk. Pálosi László polgármester úr, Kiss Sándorné és Oláh Dániel képviselők igazoltan vannak távol. A mai rendkívüli ülést 15¹⁴ órakor megnyitom. Telefonon történt az összehívás, meghívó nem került kiküldésre és kiosztásra sem. Két napirendi pontot tárgyalnánk, 1.) Simon Gergő egyéni vállalkozó [székhelye: 4371 Nyírlugos, Szőlő u. 30.] kérelme
2.) a Balkány, Abapuszta 3827 és 0659 hrsz. alatti utak felújításához szükséges mart aszfalt vásárlása és a bedolgozáshoz szükséges gépek bérlete tárgyában
Van-e valakinek a napirendi javaslattal kapcsolatban kérdése, észrevétele?

Kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Oláh János (1976) alpolgármester:

Kérem, aki az általam beterjesztett napirendi javaslattal egyet ért, az azt kézfelemeléssel jelezni szíveskedjen.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal az alpolgármester által beterjesztett napirendi javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

**Balkány Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
82/2025. (VI.24.)
határozata
(ZI)**

a napirendi javaslatról

A Képviselő-testület:

- a 2025. június 24-i rendkívüli (nyílt) ülésén az alábbi napirendet tárgyalja meg:

- 1.) **Simon Gergő egyéni vállalkozó [székhelye: 4371 Nyírlugos, Szőlő u. 30.] kérelme**
előadó: Oláh János (1976) alpolgármester
- 2.) **a Balkány, Abapuszta 3827 és 0659 hrsz. alatti utak felújításához szükséges mart aszfalt vásárlása és a bedolgozáshoz szükséges gépek bérlete tárgyában**
előadó: Oláh János (1976) alpolgármester

1-es számú napirend: - **Simon Gergő egyéni vállalkozó [székhelye: 4371 Nyírgelse, Szőlő u. 30.] kérelme**

előadó: Oláh János (1976) alpolgármester

(Kérelem jegyzőkönyv mellé csatolva)

Oláh János (1976) alpolgármester:

Első napirendi pontunk, az előbb említett kérelem, a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tárgyalta, kérlek Zoli ismertesd a bizottsági állásfoglalást.

Molnár Zoltán József képviselő, a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elnöke:

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság megtárgyalta és elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

Oláh János (1976) alpolgármester:

Köszönöm szépen. Van-e valakinek kérdése, észrevétele a tárggyal kapcsolatban?

Kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Oláh János (1976) alpolgármester:

Kérem, aki a határozat-tervezetben foglaltakkal egyet ért, az azt kézfelemeléssel jelezni szíveskedjen.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal a határozat-tervezetben foglaltakat elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

Balkány Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
83/2025.(VI.24.)
határozata
(Z1)

Simon Gergő egyéni vállalkozó [székhelye: 4371 Nyírlugos, Szőlő u. 30.] kérelme

A Képviselő-testület:

- 1.) Simon Gergő egyéni vállalkozó [székhelye: 4371 Nyírlugos, Szőlő u. 30.] kérelmét a Balkány 908 helyrajzi szám alatti önkormányzati terület bérletére vonatkozóan megismerte.

- 2.) úgy dönt, hogy **Simon Gergő egyéni vállalkozó részére engedélyezi az önkormányzat tulajdonát képező, Balkány 908 helyrajzi szám alatt felvett, „kivett lakóház, udvar” megjelölésű, 1606 m² területű [a valóságban Balkány, Ady Endre utca 1 szám alatt található] ingatlanhoz tartozó földterület („udvar”) ingyenes használatát – az ingatlanhoz tartozó fő- és melléképületek nélkül – vállalkozása parkolási problémáinak ideiglenes megoldása céljából.**
- 3.) tájékoztatja a kérelmezőt, hogy a későbbiekben az önkormányzat „közösségi ház”-ként, „közösségi tér”-ként kívánja az ingatlant hasznosítani, ezért az alábbiakra hívja fel a kérelmező figyelmét:
- a) az ingyenes használat határozott időtartamra szól, legkésőbb az épület és a hozzá tartozó terület „közösségi házként”, „közösségi térként” történő működéséhez szükséges munkálatok kezdetéig szól;
 - b) a 2.) pontban megjelölt, kérelmező által ingyenesen használt önkormányzati területet annak használója köteles gondozni, rendszeresen tisztán tartani.
- 4.) felkéri az alpolgármestert, hogy jelen döntésről a kérelmezőt értesítse, és a szükséges intézkedéseket tegye.

Felelős: alpolgármester

Határidő: folyamatos

Oláh János (1976)
alpolgármester

dr. Tóth János
jegyző

2-es számú napirend: - a Balkány, Abapuszta 3827 és 0659 hrsz. alatti utak felújításához szükséges mart aszfalt vásárlása és a bedolgozáshoz szükséges gépek bérlete tárgyában
előadó: Oláh János (1976) alpolgármester

Oláh János (1976) alpolgármester:

Áttérünk a második napirendi pontunkra, amit szintén a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tárgyal, kérlek Zoli ismertesse a bizottsági állásfoglalást.

Molnár Zoltán József képviselő, a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elnöke:

A második napirendi pontot a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság megtárgyalta és elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

Oláh János (1976) alpolgármester:

Köszönöm szépen. Van-e valakinek kérdése, észrevétele a tárggyal kapcsolatban?

Kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Oláh János (1976) alpolgármester:

Kérem, aki a határozat-tervezetben foglaltakkal egyet ért, az azt kézfelemeléssel jelezni szíveskedjen.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal a határozat-tervezetben foglaltakat elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

Balkány Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
84/2025. (VI.24.)
határozata
(Z1)

a Balkány, Abapuszta 3827 és 0659 hrsz. alatti utak felújításához szükséges mart aszfalt vásárlása és a bedolgozáshoz szükséges gépek bérlete tárgyában

A Képviselő-testület

1. a mart aszfalt értékesítésére és a bedolgozásához szükséges gépek bérbe adására vonatkozó három beérkezett árajánlatot megvizsgálta és megállapította, hogy az ÉMA-GÉP Kft. (székhelye: 4400 Nyíregyháza, Szélsőbokori út 17. adószáma: 24095866-2-15, cégjegyzékszám: 15-09-079783) adta a legkedvezőbb ajánlatot.
2. felhatalmazza Oláh János (1976) alpolgármestert, hogy a legkedvezőbb ajánlatot tett céggel szerződést kössön.

Határidő: folyamatos

Felelős: alpolgármester

Oláh János
alpolgármester

dr. Tóth János
jegyző

Oláh János (1976) alpolgármester:

Egy dologról szeretnék még mindenkit tájékoztatni, van kettő darab tujánk közterületen, a templom kanyarban. Az egyiknek a kétharmada, a másiknak a fele van kiszáradva. Ezt egyénileg eldöntöttem, hogy vegyük ki ezeket a tujákat, a közmunkásoknak utasítást is adtam, hogy vegyék ki, ne csúfítsa az utcaképet. Nem menthető.

Karsai István Balkányi lakos azzal a kéréssel fordult Balkány Város Önkormányzatához, hogy járuljunk hozzá, hogy a Művelődési Ház udvarán található három fának az állapotát szakértők felmérjék. Tudomásom szerint a felmérések elkészültek, de még nem tájékoztattak azoknak az eredményéről. Valószínűleg ki kell majd azokat is vágni és úgy lenne a helyes, ha a Papp István képviselővel szembeni két gesztenyefával együtt egyszerre vágnánk ki. Összel pedig ültetni helyettük másikat. Tavasszal fogunk kapni 30 darab vödrös fát.

Van-e még valakinek egyéb bejelenteni valója?

Egyéb bejelentés nem hangzott el.

Oláh János (1976) alpolgármester:

Köszönöm szépen azoknak, akik az ülésen megjelentek, a mai rendkívüli testület ülést 15²² órakor bezárom. További szép napot kívánok Mindenkinek!

Kelt: Balkány, 2025. június 24.


Oláh János (1976)
alpolgármester




dr. Tóth János
jegyző