

Balkány Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
10/2025. (VII. 21.)
önkormányzati rendelete
(D2)

**a Balkány Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 10/2019. (VIII. 13.) önkormányzati
rendelet módosításáról**

[1] A rendelet célja a Balkány Város belterületi határ – 4102 számú, Nyírtura-Nyíradony összekötő út – 49151 számú Balkány-Görénypusztá bekötő út – 112.sz. Nagykálló - Nyíradony vasútvonal által határolt tömb módosítása (ipari övezetbe sorolása) és csereterületként a Balkány Város Adonyi u. – Petőfi u. – Petőfi köz – 1201 hrsz-ú út – 1198 hrsz-ú út által határolt tömb módosítása (mezőgazdasági övezetbe sorolása).

[2] Balkány Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) pontja Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 225. § (8) bekezdés előírásában kapott felhatalmazás alapján, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendeletben biztosított véleményezési jogkörében eljáró államigazgatási szervek, érintett területi és települési önkormányzatok véleményének kikérésével, valamint a partnerségi egyeztetést követően a következőket rendeli el:

1. §

A Balkány Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló Balkány Város Önkormányzata Képviselő-testületének 10/2019. (VIII. 13.) önkormányzati rendelete 1. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„1. §

(1) E rendelet hatálya Balkány Város (továbbiakban: a Város) teljes közigazgatási területére terjed ki.

(2) A Város közigazgatási területen területet felhasználni, továbbá telket alakítani, építményt, építményrészt, épületegyüttest építeni, átalakítani, bővíteni, felújítani, helyreállítani, korszerűsíteni és lebontani, elmozdítani, rendeltetését megváltoztatni, (a továbbiakban együtt: építési tevékenységet folytatni) és ezekre hatósági engedélyt adni, az Országos Településrendezési és Építési Követelmények (továbbiakban OTÉK), valamint az egyéb vonatkozó jogszabályok és jelen rendelet előírásainak, valamint a mellékletet képező Külterületi Szabályozási Terv (T3-k1-2, T3-k2, T3-k3-2, T3-k4) tervlap, Belterületi Szabályozási Terv (T3-b1-2) tervlap, Tanyák és puszták terve (T3-b2-2, T3-b3-2, T3-b4, T3-b5, T3-b6, T3-b7-2, T3-b8, T3-b9, T3-b10, T3-b11, T3-b12, T3-b13, T3-b14, T3-b15, T3-b16, T3-b17) Szabályozási Tervek (továbbiakban: SZT) együttes alkalmazásával lehet”

2. §

(1) A Balkány Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló Balkány Város Önkormányzata Képviselő-testületének 10/2019. (VIII. 13.) önkormányzati rendelete 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

(2) A Balkány Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló Balkány Város Önkormányzata Képviselő-testületének 10/2019. (VIII. 13.) önkormányzati rendelete 2. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

3. §

Ez a rendelet 2025. július 22-én lép hatályba, és 2025. július 23-án hatályát veszti.

4. §

E rendelet rendelkezéseit a hatálybalépését követően indult ügyekben kell alkalmazni.


Pálosi László
polgármester




dr. Tóth János
jegyző

Záradék:

A rendelet kihirdetve 2025. július 21-én a Balkányi Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján.

Kelt: Balkány, 2025. július 21.


dr. Tóth János
jegyző

