

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Balkány Város Önkormányzata Képviselő-testületének rendkívüli (nyílt) üléséről

Az ülés ideje: 2025. július 21.

Az ülés helye: Balkányi Polgármesteri Hivatal tanácskozó terme
(4233 Balkány, Rákóczi u. 8. sz.)

J e l e n v a n n a k:

Molnár Zoltán József, Oláh János (1959), Molnárné Kiss Katalin, Papp István, Kiss Sándorné,
Oláh Dániel képviselők

Tanácskozási joggal jelen vannak:

dr. Tóth János jegyző, Oláh János (1951) alpolgármester

Az ülésen nem jelent meg:

Pálosi László polgármester, Oláh János (1976) alpolgármester Morvai Imre képviselő
igazoltan távol

Molnár Zoltán József képviselő, a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elnöke:

Tisztelettel köszöntök mindenkit a mai rendkívüli képviselő-testületi ülésünkön. Jelenléti ív alapján megállapítom, hogy hat fővel határozat képesek vagyunk. A mai rendkívüli ülést 8¹⁷ órakor megnyitom. Pálosi László polgármester úr, Oláh János (1976) alpolgármester úr és Morvai Imre képviselő igazoltan vannak távol. Polgármester úr és alpolgármester úr akadályoztatása miatt a mai ülést az SzMSz szerint én fogom vezetni.

Javaslatot teszek a napirendi pontokra, első napirendi pont Balkány Város településrendezési eszközök – „2024. évi II. számú módosítás” jóváhagyása tárgyában. Második napirendi pont a VP6-7.2.1.1-21 kódszámú „Külterületi helyi közutak fejlesztése” című pályázati felhívásra benyújtásra került és támogatott projekt keretén belül talajstabilizációs munkálatok elvégzése tárgyában. Harmadik napirendi pont a városi kitüntető díjak adományozása tárgyában egy előterjesztés. Kíván-e valaki más javaslatot tenni, esetleg kiegészíteni?

Egyéb javaslat, kiegészítés nem hangzott el.

Molnár Zoltán József képviselő, a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elnöke:

Kérem, aki az általam beterjesztett napirendi javaslattal egyet ért, az azt kézfelemeléssel jelezni szíveskedjen.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elnöke által beterjesztett napirendi javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

**Balkány Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
89/2025. (VII.21.)
határozata
(ZI)**

a napirendi javaslatról

A Képviselő-testület:

- a 2025. július 21-i rendkívüli (nyílt) ülésén az alábbi napirendet tárgyalja meg:

1.) Balkány Város településrendezési eszközök – „2024. évi II. számú módosítás” jóváhagyása tárgyában

Előadó: Molnár Zoltán József képviselő, a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elnöke

2.) VP6-7.2.1.1-21 kódszámú „Külterületi helyi közutak fejlesztése” című pályázati felhívásra benyújtásra került és támogatott projekt keretén belül talajstabilizációs munkálatok elvégzése tárgyában

Előadó: Molnár Zoltán József képviselő, a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elnöke

3.) a városi kitüntető díjak adományozása tárgyában

Előadó: Molnár Zoltán József képviselő, a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elnöke

1-es számú napirend: - Balkány Város településrendezési eszközök – „2024. évi II. számú módosítás” jóváhagyása tárgyában

Előadó: Molnár Zoltán József képviselő, a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elnöke

(Előterjesztés jegyzőkönyv mellé csatolva)

Molnár Zoltán József képviselő, a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elnöke:

Első napirendi pont Balkány város településrendezési eszközök „2024. évi II. számú módosítás” jóváhagyása tárgyában. Jegyző úr kérlek, egy kis kiegészítést kérnék szépen.

dr. Tóth János jegyző:

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság megtárgyalta és elfogadásra javasolta. Ez a Lanter Zsolt féle ipari területnek az átsorolásáról szól, mezőgazdasági övezetből, ipari övezetbe kerül. Csereterületet kellett biztosítani, ami a Petőfi köz és a napelempark között lévő ipari területből lett mezőgazdasági terület került lefedésre. Jóváhagyta az állami főépítész is, nincs akadálya a rendelet, illetve határozat elfogadásának.

Molnár Zoltán József képviselő, a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elnöke:

Köszönöm szépen jegyző úr kiegészítését. Kíván-e valaki kérdést feltenni, hozzászólni?

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Molnár Zoltán József képviselő, a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elnöke:

Elsőként a rendelet-tervezetet teszem fel szavazásra. Felhívom a Tisztelt képviselő-testület figyelmét, hogy rendeletet módosítunk, melynek elfogadásához minősített többség szükséges. Kérem, aki a rendelet-tervezetben foglaltakkal egyet ért, az azt kézfelemeléssel jelezni szíveskedjen.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal a rendelet-tervezetben foglaltakat elfogadta és az alábbi rendeletet alkotta:

Balkány Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
10/2025. (VII. 21.)
önkormányzati rendelete
(D2)

a Balkány Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 10/2019. (VIII. 13.) önkormányzati
rendelet módosításáról

[1] A rendelet célja a Balkány Város belterületi határ – 4102 számú, Nyírtura-Nyíradony összekötő út – 49151 számú Balkány-Görénypusztá bekötő út – 112.sz. Nagykálló - Nyíradony vasútvonal által határolt tömb módosítása (ipari övezetbe sorolása) és csereterületként a Balkány Város Adonyi u. – Petőfi u. – Petőfi köz – 1201 hrsz-ú út – 1198 hrsz-ú út által határolt tömb módosítása (mezőgazdasági övezetbe sorolása).

[2] Balkány Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) pontja Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 225. § (8) bekezdés előírásában kapott felhatalmazás alapján, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendeletben biztosított véleményezési jogkörében eljáró államigazgatási szervek, érintett területi és települési önkormányzatok véleményének kikérésével, valamint a partnerségi egyeztetést követően a következőket rendeli el:

1. §

A Balkány Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló Balkány Város Önkormányzata Képviselő-testületének 10/2019. (VIII. 13.) önkormányzati rendelete 1. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„1. §

(1) E rendelet hatálya Balkány Város (továbbiakban: a Város) teljes közigazgatási területére terjed ki.

(2) A Város közigazgatási területen területet felhasználni, továbbá telket alakítani, építményt, építményrészt, épületegyüttest építeni, átalakítani, bővíteni, felújítani, helyreállítani, korszerűsíteni és lebontani, elmozdítani, rendeltetését megváltoztatni, (a továbbiakban együtt: építési tevékenységet folytatni) és ezekre hatósági engedélyt adni, az Országos Településrendezési és Építési Követelmények (továbbiakban OTÉK), valamint az egyéb vonatkozó jogszabályok és jelen rendelet előírásainak, valamint a mellékletet képező Külterületi Szabályozási Terv (T3-k1-2, T3-k2, T3-k3-2, T3-k4) tervlap, Belterületi Szabályozási Terv (T3-b1-2) tervlap, Tanyák és puszták terve (T3-b2-2, T3-b3-2, T3-b4, T3-b5, T3-b6, T3-b7-2, T3-b8, T3-b9, T3-b10, T3-b11, T3-b12, T3-b13, T3-b14, T3-b15, T3-b16, T3-b17) Szabályozási Tervek (továbbiakban: SZT) együttes alkalmazásával lehet”

2. §

(1) A Balkány Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló Balkány Város Önkormányzata Képviselő-testületének 10/2019. (VIII. 13.) önkormányzati rendelete 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

(2) A Balkány Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló Balkány Város Önkormányzata Képviselő-testületének 10/2019. (VIII. 13.) önkormányzati rendelete 2. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

3. §

Ez a rendelet 2025. július 22-én lép hatályba, és 2025. július 23-án hatályát veszti.

4. §

E rendelet rendelkezéseit a hatálybalépését követően indult ügyekben kell alkalmazni.

Pálosi László
polgármester

dr. Tóth János
jegyző

Záradék:

A rendelet kihirdetve 2025. július 21-én a Balkányi Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján.

Kelt: Balkány, 2025. július 21.

dr. Tóth János
jegyző

(A rendelet mellékletei jegyzőkönyvhöz csatolva!)

Molnár Zoltán József képviselő, a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elnöke:

A határozat-tervezetet teszem fel szavazásra kérem, aki a határozat-tervezetben foglaltakkal egyet ért, az azt kézfelemeléssel jelezni szíveskedjen.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal a határozat-tervezetben foglaltakat elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

**Balkány Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
90/2025. (VII.21.)
határozata
(Z1)**

**Balkány város településszerkezeti tervének és a szerkezeti terv leírásának módosítása
tárgyában**

Balkány Város Önkormányzata Képviselő-testülete a magyar építészettről szóló 2023. évi C. törvény 225. § (8) bekezdés előírásában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdésében, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről,

1. a 122/2019.(VIII.13.) KT.sz számú határozattal elfogadott T2 jelű Településszerkezeti Tervét az 1., 2. számú melléklet szerint módosítja;
2. Balkány Város Településszerkezeti Tervét e határozat 1. számú mellékletében lehatárolt tervezési területekre – Balkány Város belterületi határ – 4102 - Nyírtura-Nyíradony összekötő út – 49151 - Balkány Görénypuszta bekötő út – 112.sz. Nagyálló - Nyíradony vasútvonal által határolt tömb és a Balkány Város Adonyi u. – Petőfi u. – Petőfi köz – 1208 hrsz-ú út – 1198 hrsz-ú út által határolt tömb – módosítja, és a T2 Településszerkezeti Terv helyébe a T2-I. rajzszámú Településszerkezeti Terv lép;
3. a területfelhasználás-változásokat a 2. számú melléklet alapján állapítja meg;
4. úgy dönt továbbá, hogy a településfejlesztési, településrendezési tevékenységek előkészítése során az 1. pontban megállapított Településszerkezeti Terv módosításban foglaltak az elfogadását követő napon lépnek hatályba.

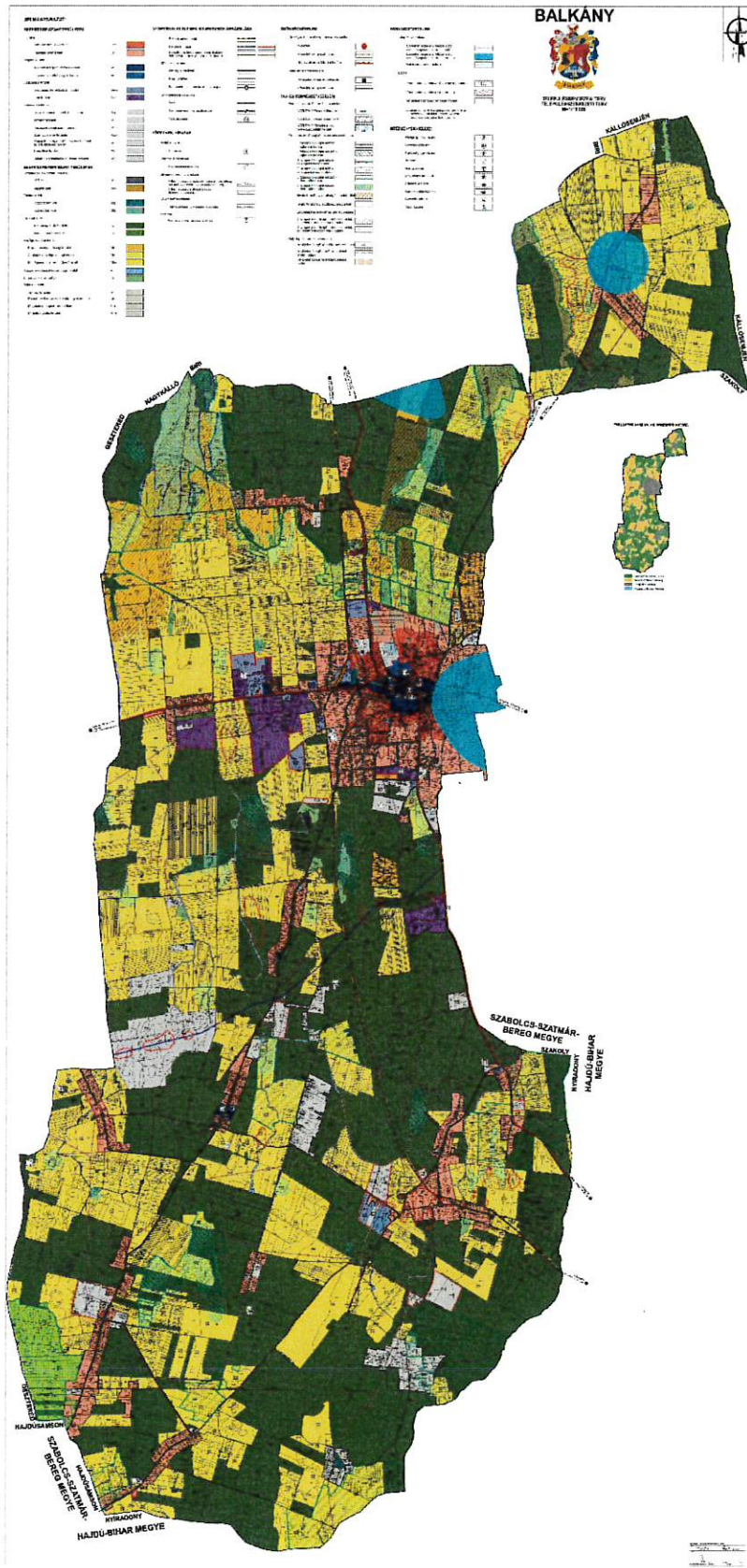
Határidő: 2025. július 31.

Felelős: polgármester

Molnár Zoltán József
a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elnöke

dr. Tóth János
jegyző

1. melléklet a 90/2025. (VII. 21.) számú határozathoz



2. melléklet a 90/2025. (VII. 21.) számú határozathoz

Balkány Város Önkormányzata az 122/2019.(VIII.13.) KT.sz határozattal elfogadott településszerkezeti terv és leírása, az alábbiakkal egészül ki, és módosul:

2. SZERKEZETI TERV LEÍRÁSA

2.1. Terület-felhasználás

A tervezett módosítás során a terület-felhasználás változni fog, tehát a településszerkezeti tervet és a hozzá tartozó leírást is érint. A módosított Településszerkezeti Terv hatálya a település belterületétől északra, és délre eső részére terjed ki.



Tervezett településszerkezeti tervet érintő módosítások – Változások tervlapja

MÓDOSÍTÁS SORSZÁMA	MÓDOSÍTÁS JELLEGE
	Területfelhasználás módosítása.
A MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLET	A MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERVLAP
Balkány Város belterületi határ – 4102 - Nyírtura-Nyíradony összekötő út – 49151 - Balkány Görénypuszta bekötő út – 112.sz. Nagykálló -	Településszerkezeti terv Jóváhagyva: a 122/2019.(VIII.13.) KT.sz. számú határozattal

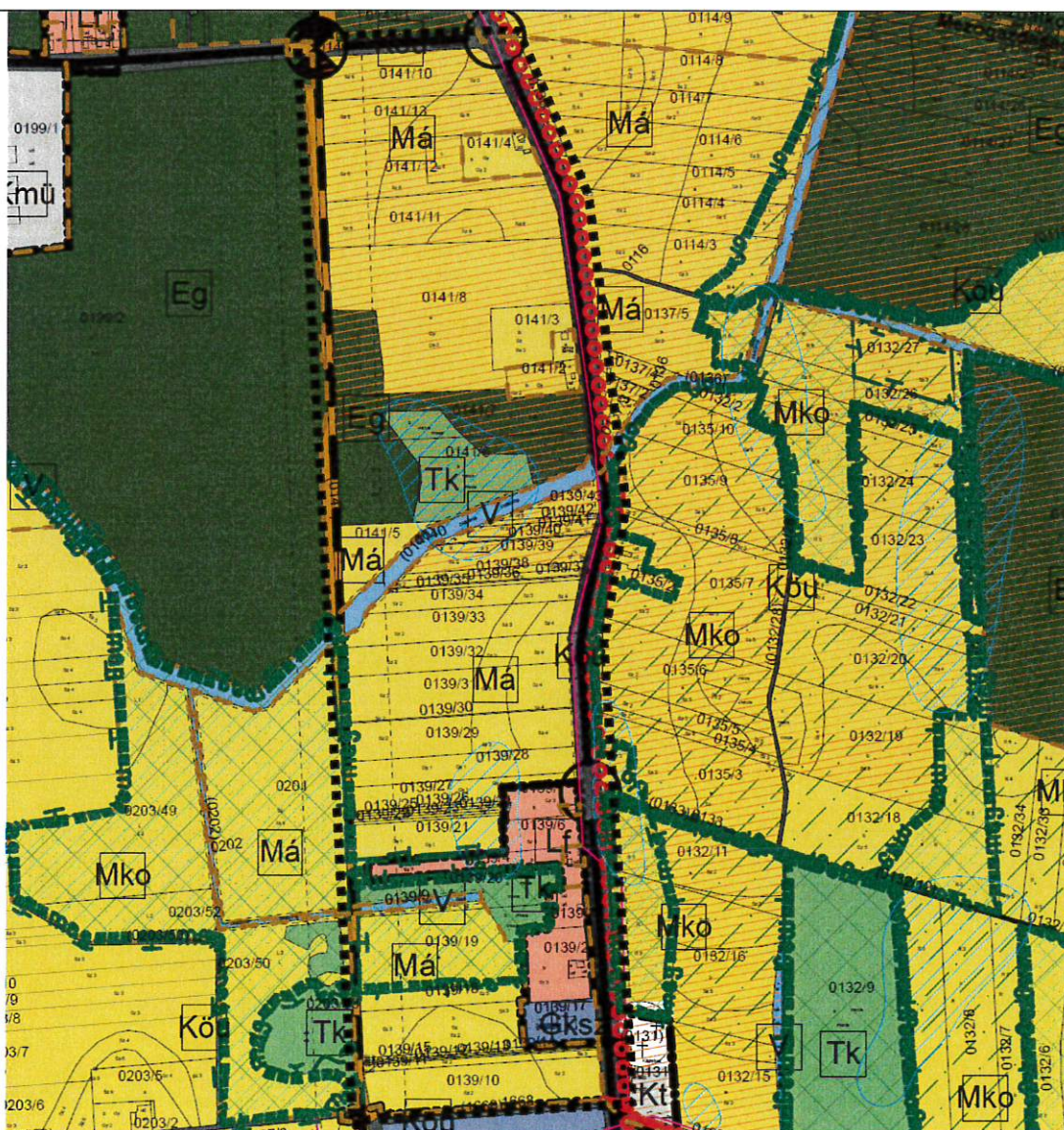
Nyíradony vasútvonal által határolt tömb módosítása
(módosítással érintett terület)

A MÓDOSÍTÁS RÖVID LEÍRÁSA

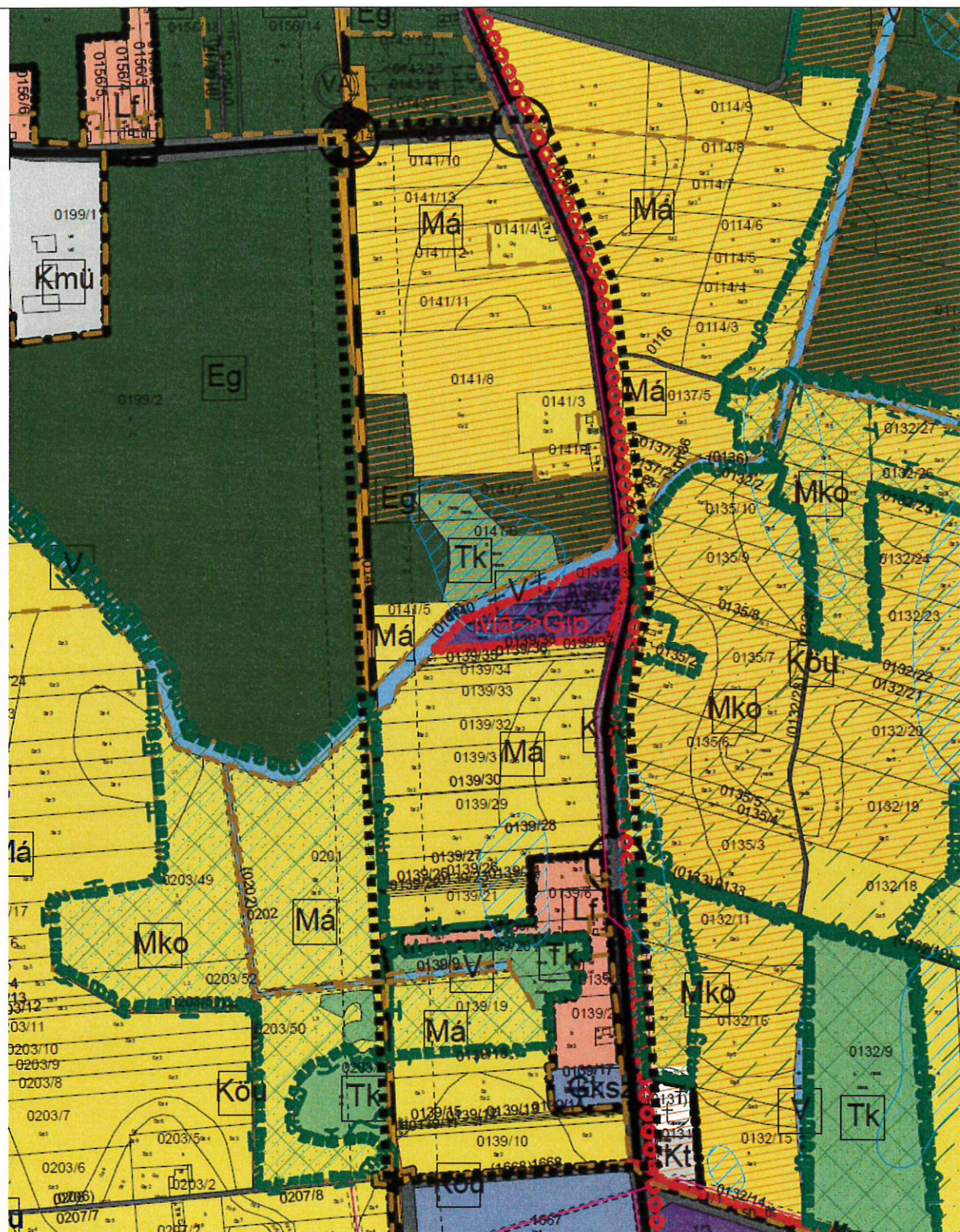
Balkány Város Önkormányzatának hatályos településszerkezeti terve a 122/2019.(VIII.13.) KT.sz. határozattal került elfogadásra, és a tömb érintett részét, az általános mezőgazdasági terület (övezeti jel: Má) övezetébe sorolja. A mezőgazdasági területek az azonos tájkarakter, a hagyományos mezőgazdasági használat, a sajátos építési használat érdekében kerültek itt kijelölésre. A javasolt új terület-felhasználás, gazdasági ipari terület övezete (övezeti jel: Gip).

A településrendezési tervnek feladata megadni - feltárni - a gazdasági területek fejlesztési lehetőségeit, elősegítve ezzel a munkaerő helyben tartását. A javasolt ipari gazdasági területek fejlesztése koncepcionálisan, csak a település meglévő beépített területeitől kellő távolságra, meglévő telephelyek környezetében javasolt. A gazdasági területek beépítésénél figyelembe vettük a település karakterét és léptékét. A meglévő gazdasági területhez csatlakozóan javasolt a további fejlesztési lehetőségek kialakítása, mind nagysága, mind ütemezhetősége szempontjából.

HATÁLYOS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV



MÓDOSÍTOTT TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV (T2-I. tervlap)



JELMAGYARÁZAT (T2-I. tervlap)

JELMAGYARÁZAT:

BÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK:

Lakóterület	
Kertvárosias lakóterület	Lke
Falusias lakóterület	Lf
Vegyes terület	
Településközpont vegyes terület	Vt
Intézményterület vegyes terület	Vi
Gazdasági terület	
Gazdasági kereskedelmi terület	Gks
Ipari terület	Gip
Különleges terület	
Nagyterjedésű sportolási célú terület	Ksp
Temező terület	Kt
Mezőgazdasági üzemi terület	Kmü
Szennyvíztisztító terület	Kszv
Megújuló energiaforrás hasznosításának céljára szolgáló terület	Ken
Turisztikai terület	Ktur
Lezárt hulladékkezelő, lerakó terület	Khull
BÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK:	
Közeledési és közúti területek	
Közutak	KÖu
Vasúterület	KÖk
Zöldterületek	
Közpark terület	Zkp
Közkert terület	Zkt
Erősterületek	
Gazdasági erő terület	Eg
Védelmi erő terület	Ev
Mezőgazdasági terület	
Kertes mezőgazdasági terület	Mk
Általános mezőgazdasági terület	Má
Mezőgazdasági terület (korlátozott)	Mko
Vízgazdálkodással összefüggő terület	V
Természetközeli terület	Tk
Különleges terület	
Temező terület	Kt
Közmű- és hírközlési létesítmények területe	KÖb
Megújuló energiaforrás területe	K-e
Infrastrukturális terület	K-inf

NYOMVONALAS ELEMEN, OBJEKTUMOK ÁBRÁZOLÁSA

Közigazgatási határ	
Belterületi határ	
Béplott és béplottára szánt, illetőleg béplottára nem szánt területek határa	
Közúti közlekedés	
Országos mellékút	
Helyi gyűjtőút	
Fontosabb szintbeni közúti csomópont	
Körözpályás közlekedés	
Vasút	
Szintbeni vasúti kereszteződés	
Vasútállomás	
KÖZMŰVEK, HIRADÁS	
Vízakozmók	
Víztorló	
Szennyvíztisztító	
Szennyvíztisztító telep	
Villamos energia közlekedés	
Villamosenergia-átviteli hálózat (feszültség-szinttel, föld feletti, biztonsági övezettel)	
Villamosenergia-átviteli hálózat (biztonsági övezettel)	
Egyéb termékek	
Termékek, biztonsági övezettel	
Hírközlés	
Adó, vevőtorony, átviteltető állomás	

ORÖKSÉGVÉDELEM Országos (nemzetközi) művi értékvédelem Műemlék Műemlék környezet határa Régészeti érdekű terület határa Helyi művi értékvédelem Helyi jelentőségű védett érték Műemlék környezet határa TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM Nemzetközi táj- és természetvédelem NATURA 2000 terület határa NATURA 2000 terület területe NATURA 2000 különleges természetvédelmi terület Országos és térségi táj- és természetvédelem Országos ökológiai hálózati magterület határa Országos ökológiai hálózati magterület területe Országos ökológiai hálózati folyosó határa Országos ökológiai hálózati ökológiai folyosó területe Országos ökológiai hálózati puffertérület határa Országos ökológiai hálózati puffertérület területe Kiváló természeti adottságú szántóterület Kiváló természeti adottságú erdőterület Erdőtelepítésre alkalmas terület övezete Országos jelentőségű természeti emlékek és védett természeti értékek területe Országos jelentőségű természeti emlékek és védett természeti értékek határa Helyi táj- és természetvédelem Helyi jelentőségű védett természeti emlékek Helyi jelentőségű természetvédelmi terület határa Helyi jelentőségű természetvédelmi terület KÖRNYEZETVÉDELEM Táj- és vízvédelem Kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőségvédelmi terület határa Kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőségvédelmi terület területe Belvízjárta terület határa Egyéb Védőterület, védőtávolság, védősáv határa Védőterület, védőtávolság területe Területfelhasználási rendszer határa A település teljes közigazgatási területét érintő: - szelvények kitért terület övezete - erőforrás veszélyeztetett terület INTÉZMÉNYEK (JELEK): Közigazgatási központ Oktatási központ Egészségügyi központ Temező Gyógyászati Művelődési központ Egyházi központ Kereskedelmi központ Szociális otthon Sport központ	
MÓDOSÍTÁS SORSZÁMA	MÓDOSÍTÁS JELLEGE
	Területfelhasználás módosítása.
A MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLET	A MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERVLAP
Balkány Város Adonyi u. – Petőfi u. – Petőfi köz – 1200 hrsz-ú út – 1198 hrsz-ú út által határolt tömb módosítása (csereterület)	Településszerkezeti terv Jóváhagyva: a 122/2019.(VIII.13.) KT.sz. számú határozattal
A MÓDOSÍTÁS RÖVID LEÍRÁSA	
A tervezett településrendezési terv módosítással a hatályos településszerkezeti terv is változik, új beépítésre szánt terület – új gazdasági terület kerül kijelölésre. Mindezek alapján a „Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről” szóló 2018. évi CXXXIX. törvény 12.§-a az irányadó. Mivel új beépítésre szánt területet jelölünk ki, ezért ezzel egyidejűleg a korábban beépítésre szánt területként kijelölt, de még be nem épített gazdasági területet (övezeti jel: Gipe) csereterületként a településrendezési terv mezőgazdasági terület övezetébe sorolunk vissza. A tömb nagy része mezőgazdasági területként funkcionál, a keleti részen vásártér, és egyéb gazdasági terület található. Déli oldalon napelempark épült ki, a lakóterület jelentős része pedig falusias jellegű lakóterület. A tömbbelsőben jelzett árok alrészlet, és annak környezete beerdősült terület. Az érintett telkek nem tartozik az ökológiai hálózati övezeteibe. A terv a tömb érintett részét, a gazdasági ipari terület övezete (övezeti jel: Gip) sorolja. A javasolt új terület-felhasználás, kertes mezőgazdasági terület övezetébe (övezeti jel: Mk)	
HATÁLYOS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV	



JELMAGYARÁZAT (T2-I. tervlap)

JELMAGYARÁZAT:

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK:

Lakóterület	
Kertvárosias lakóterület	Lke
Falusias lakóterület	Lf
Vegyes terület	
Településközponti vegyes terület	Vt
Intézményterület vegyes terület	Vi
Gazdasági terület	
Gazdasági kereskedelmi terület	Gk sz
Ipari terület	Gip
Különleges terület	
Nagykiterjedésű sportolási célú terület	Ksp
Temetői terület	Kt
Mezőgazdasági üzemi terület	Kmü
Szennyvíztisztítási terület	Kszv
Megújuló energiatermelés hasznosításának céljára szolgáló terület	Ken
Turisztikai terület	Ktur
Létszám hulladékkezelő, tároló terület	Khull
BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK:	
Közelítési és közúti területek	
Központok	KÖu
Vasúti terület	Kök
Zöldterületek	
Közpark terület	Zkp
Közkert terület	Zk
Erősterületek	
Gazdasági erő terület	Eg
Védelmi erő terület	Ev
Mezőgazdasági terület	
Kertészeti terület	Mk
Általános mezőgazdasági terület	Má
Mezőgazdasági terület (korlátozott)	Mko
Vízgazdálkodással összefüggő terület	V
Természetközeli terület	Tk
Különleges terület	
Temető terület	Kt
Közmű- és hírközlési létesítmények terület	Köb
Megújuló energiatermelés terület	K-e
Infrastrukturális terület	K-inf

NYOMVONALAS ELEMOK, OBJEKTUMOK ÁBRÁZOLÁSA

Közigazgatási határ	
Betérületi határ	
Beépített és beépítésre szánt, illetéktelen beépítésre nem szánt területek határa	
Közü közlekedés	
Országos mellékút	
Helyi gyűjtőút	
Fontosabb szintbeni közút csomópont	
Közü közlekedés	
Vasút	
Szintbeni vasút kereszteződés	
Vasútfőnyomás	
KÖZMŰVEK, HÍRÁDÁS	
Vízvezeték	
Vízvezető	
Szennyvízvezeték	
Szennyvíztisztító telep	
Villamos energia közlekedés	
Villamosenergia-átviteli hálózat (feszültség-szinttel, föld feletti, biztonsági övezettel)	
Villamosenergia-átviteli hálózat (biztonsági övezettel)	
Egyéb termékezők	
Termékezők, biztonsági övezettel	
Hírközlés	
Adó, vevőtorony, átviteli állomás	

ÖRÖKSÉGVÉDELEM			KÖRNYEZETVÉDELEM		
Országos (nemzetközi) művi értékvédelem			Táji- és vízvédelem		
Műemlék			Kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőségvédelmi terület határa		
Műemléki környezet határa			Kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőségvédelmi terület területe		
Régészeti érdekű terület határa			Belvízjárta terület határa		
Helyi művi értékvédelem			Egyéb		
Helyi jelentőségű védett érték			Védőterület, védőtávolság, védősáv határa		
Műemléki környezet határa			Védőterület, védőtávolság területe		
TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM			Területfelhasználási rendszer határa		
Nemzetközi táj- és természetvédelem			A település teljes közigazgatási területét érintő: - szélterelőfalak által körbehatárolt terület - erőszóval veszélyeztetett terület		
NATURA 2000 terület határa			INTÉZMÉNYEK (JELEK):		
NATURA 2000 terület területe			Közigazgatási központ		
NATURA 2000 különleges természetvédelmi terület			Oktatási központ		
Országos és térségi táj- és természetvédelem			Egészségügyi központ		
Országos ökológiai hálózat - magterület határa			Temető		
Országos ökológiai hálózat - magterület területe			Gyógyszertár		
Országos ökológiai hálózat - ökológiai folyosó határa			Művelődési központ		
Országos ökológiai hálózat - ökológiai folyosó területe			Egyházi központ		
Országos ökológiai hálózat - puffertérület határa			Kereskedelmi központ		
Országos ökológiai hálózat - puffertérület területe			Szociális otthon		
Kiváló termőhelyi adottságú szántóterület			Sport központ		
Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület					
Erdőtelepítésre alkalmas terület övezete					
Országos jelentőségű természeti emlékek és védett természeti értékek területe					
Országos jelentőségű természeti emlékek és védett természeti értékek határa					
Helyi táj- és természetvédelem					
Helyi jelentőségű védett természeti emlék					
Helyi jelentőségű természetvédelmi terület határa					
Helyi jelentőségű természetvédelmi terület					

6. BIOLÓGIAI AKTIVITÁSÉRTÉK SZÁMÍTÁSI EREDMÉNYE

Biológiai aktivitásérték (nem differenciált) számítása Balkány településszerkezeti tervéhez									
Területfelhasználás	Hatályos terv			Új terv			Változás (-/+)		
	terület (ha)	ért. mutató	biológiai aktivitás	terület (ha)	ért. mutató	biológiai aktivitás	terület (ha)	ért. mutató	biológiai aktivitás változása
Nagyvárosias lakóterület	0	0,6	0	0	0,6	0	0	0,6	0
Kisvárosias lakóterület	0	1,2	0	0	1,2	0	0	1,2	0
Kertvárosias lakóterület	88,341	2,7	238,5207	88,341	2,7	238,5207	0	2,7	0
Falusias lakóterület	624,768	2,4	1499,443	624,768	2,4	1499,443	0	2,4	0
Településközpont	15,132	0,5	7,566	15,132	0,5	7,566	0	0,5	0
Intézményterület 10% zöldfelülettel	4,824	0,5	2,412	4,824	0,5	2,412	0	0,5	0
Kereskedelmi, szolgáltató terület	44,497	0,4	17,7988	44,497	0,4	17,7988	0	0,4	0
Ipari terület	102,538	0,4	41,0152	102,538	0,4	40,3496	-0,6655	0,4	-0,2662
Üdülőházas terület	0	2,7	0	0	2,7	0	0	2,7	0
Hétfélig házas terület	0	3	0	0	3	0	0	3	0
Nagy bevásárlóközpontok és nagy kiterjedésű kereskedelmi terület	0	1,5	0	0	1,5	0	0	1,5	0

Nagy kiterjedésű szállítmányozási-, raktározási és logisztikai terület	0	1,5	0	0	1,5	0	0	1,5	0
Vásár, kiállítás és kongresszus területe	0	1,5	0	0	1,5	0	0	1,5	0
Oktatási központok területe	0	3	0	0	3	0	0	3	0
Egészségügyi épület elhelyezésére szolgáló épület	0	3	0	0	3	0	0	3	0
Nagy kiterjedésű sportolási célú terület	13,537	3	40,611	13,537	3	40,611	0	3	0
A kutatás-fejlesztés, a megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló terület	15,112	2,2	33,2464	15,112	2,2	33,2464	0	2,2	0
Állat- és növénykertek területe	0	3	0	0	3	0	0	3	0
Nyersanyag-kitermelés, nyersanyag előfeldolgozás céljára szolgáló terület	0	0,1	0	0	0,1	0	0	0,1	0
Honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági célra szolgáló épület	0	1,5	0	0	1,5	0	0	1,5	0
Hulladékkezelő, -lerakó területe	0	0,1	0	0	0,1	0	0	0,1	0
Épületnek minősülő közlekedési építmény területe, ha az nem a közlekedési területen belül kerül elhelyezésre, valamint repülőtér területe	0	0,5	0	0	0,5	0	0	0,5	0
Temető területe	23,863	3	71,589	23,863	3	71,589	0	3	0
Mezőgazdasági üzemi terület	94,603	0,7	66,2221	94,603	0,7	66,2221	0	0,7	0
Turisztikai fejlesztési központ terület	10,523	1,5	15,7845	10,523	1,5	15,7845	0	1,5	0
Közmű- és hírközlési létesítmény területe	0,384	1,5	0,576	0,384	1,5	0,576	0	1,5	0
Egyéb, helyi sajátosságot hordozó terület 65 % zöldfelülettel	0	1,5	0	0	1,5	0	0	1,5	0
Autópályák, autótutak, valamint főutak	0	0,5	0	0	0,5	0	0	0,5	0
Országos mellékutak, helyi gyűjtőutak, kiszolgáló utak, kerékpár- és gyalogutak, valamint vasúti pályák	283,687	0,6	170,2122	283,687	0,6	170,2122	0	0,6	0
Zöldterület 3 ha felett	5,002	8	40,016	5,002	8	40,016	0	8	0
Zöldterület 3 ha alatt	0	6	0	0	6	0	0	6	0
Védelmi rendeltetésű erdőterület	3,784	9	34,056	3,784	9	34,056	0	9	0
Gazdasági rendeltetésű erdőterület	3221,481	9	28993,33	3221,481	9	28993,33	0	9	0
Közzélzeti rendeltetésű erdőterület	0	9	0	0	9	0	0	9	0
Kertes mezőgazdasági terület	41,755	5	208,775	41,755	5	217,7815	+1,8013	5	+9,0065
Általános mezőgazdasági terület	4211,293	3,7	15581,78	4211,293	3,7	15557,577	-1,1357	3,7	-4,2021

Vízgazdálkodási terület	84,071	6	504,426	84,071	6	504,426	0	6	0
Mocsár, nádas	109,08	8	872,64	109,08	8	872,64	0	8	0
Szikés terület	0	3	0	0	3	0	0	3	0
Egészségügyi épület elhelyezésér szolgáló terület 80 % zöldfelülettel	0	6	0	0	6	0	0	6	0
Nagy kiterjedésű sportolási célú terület 80 % zöldfelülettel	0	6	0	0	6	0	0	6	0
Kutatás-fejlesztés, megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló terület 65 % zöldfelülettel	0	3,2	0	0	3,2	0	0	3,2	0
Vadspark, arborétum területe 80 % zöldfelülettel	0	6,4	0	0	6,4	0	0	6,4	0
Nyersanyag-kitermelés, nyersanyag előfeldolgozás céljára szolgáló terület	0	6	0	0	6	0	0	6	0
Honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági célra szolgáló terület 65 % zöldfelülettel	0	0,2	0	0	0,2	0	0	0,2	0
Burkolt vagy fásított köztér, sétány	0	3,2	0	0	3,2	0	0	3,2	0
Burkolt köztér	0	0,3	0	0	0,3	0	0	0,3	0
Fásított köztér, sétány	0	1,2	0	0	1,2	0	0	1,2	0
Egyéb, helyi sajátosságot hordozó terület 65 % zöldfelülettel	0	3,2	0	0	3,2	0	0	3,2	0
ÖSSZESEN	8998,275		48440,02	8998,275		48440,02	0	0	0
Százalék							0	0	+4,5382

2-es számú napirend: - VP6-7.2.1.1-21 kódszámú „Külterületi helyi közutak fejlesztése” című pályázati felhívásra benyújtásra került és támogatott projekt keretén belül talajstabilizációs munkálatok elvégzése tárgyában

Előadó: Molnár Zoltán József képviselő, a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elnöke

Előterjesztés jegyzőkönyv mellé csatolva

Molnár Zoltán József képviselő, a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elnöke:

Második napirendi pontunk a VP6-7.2.1.1-21 kódszámú „Külterületi helyi közutak fejlesztése” című pályázati felhívásra benyújtásra került és támogatott projekt keretén belül talajstabilizációs munkálatok elvégzése tárgyában. Jegyző úr kérlek, néhány szót mondj nekünk erről is.

dr. Tóth János jegyző:

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság megtárgyalta és elfogadásra javasolta, ez arról szól, hogy a folyamatban lévő külterületi útfelújítás egyik útszakasza, a 0503-as út, az Abapuszta és Fináncstag közötti rész talajszerkezete nem megfelelő, ami most a kivitelezés során derült ki. Ahhoz, hogy elbírja a várható forgalmat meg kell erősíteni az altalajt. Ehhez egy pótmunkát kell elvégezni, aminek a költségét a támogatási forrásból le tudja hívni a vállalkozó. Lekértük a három árajánlatot, a kivitelezést végző cég adta a legjobb ajánlatot úgy, hogy ők fogják végezni ezt a pótmunkát is. Ezt a támogatási összegből lehívja, ez plusz költséget nem eredményez, illetve annyiban, hogy a projekt teljes összegének növekedésével, nő egy kicsit az önkormányzati önerő is, de még így is belefér abba a húszmillióba, amit erre korábban elkülönítettünk. Ez a pótmunka plusz nyolcszázezer forintos költséget jelent majd, amit önerőből kell biztosítanunk.

Molnár Zoltán József képviselő, a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elnöke:

Köszönjük szépen jegyző úrnak a kiegészítést. Kíván-e valaki kérdést feltenni, hozzászólni?

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Molnár Zoltán József képviselő, a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elnöke:

Kérem, kézfelemeléssel jelezze, aki a második napirendi pontunkat el tudja fogadni.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal a határozat-tervezetben foglaltakat elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

**Balkány Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
91/2025. (VII. 21.)
határozata
(Z1)**

A VP6-7.2.1.1-21 kódszámú „Külterületi helyi közutak fejlesztése” című pályázati felhívásra benyújtásra került és támogatott projekt keretén belül talajstabilizációs munkálatok elvégzése tárgyában

A Képviselő-testület

1.) a tervező és a műszaki ellenőr talajstabilizáció szükségességére vonatkozó javaslatát megismerte és elfogadja.

2.) megállapítja, hogy a talajstabilizációs munkálatok elvégzésére a Red Buffalo Kft. adta a legkedvezőbb ajánlatot.

3.) felhatalmazza a polgármestert, hogy az *1. melléklet szerinti* „Vállalkozási szerződés 2. sz. módosítása” megnevezésű dokumentumot aláírja.

Határidő: azonnal

Felelős: Pálosi László polgármester

Molnár Zoltán József
a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elnöke

dr. Tóth János
jegyző

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

2. sz. szerződésmódosítás

Amely létrejött egyrészről

Balkány Város Önkormányzata (székhelye: 4233 Balkány, Rákóczi u. 8.; adószáma: 15732059-2-15, bankszámlaszáma: 10044001-00349154-02020121, képviseli: Pálosi László polgármester), mint megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**)

és a

Red Buffalo Kft. (székhelye: 4324 Kállósejny, Újszőlőskert1 1.; cégjegyzékszám: 15-09-088883; adószáma: 27185227-2-15; bankszámlaszám: 10918001-00000125-46990008; MKIK kamarai regisztrációs szám: 29B70760) mint vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó**)

(a továbbiakban a Megrendelő és a Vállalkozó külön-külön: **Fél**, illetve együttesen: **Felek**) között.

Megrendelő és Vállalkozó a továbbiakban együttesen: Szerződő Felek között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételek szerint:

ELŐZMÉNYEK

A Megrendelő a Közbiztosítási Értesítőben KÉ- 1643/2025 számon, 2025.02.04. napján megjelent eljárást megindító hirdetményrel, a közbiztosításokról szóló 2015. évi CXLI. törvény Harmadik Rész 112. § (1) bekezdés b) pontja szerinti „**Külterületi útépités Balkány településen-VP**” tárgyú, nyílt közbiztosítási eljárást (a továbbiakban: „közbiztosítási eljárás”) indított.

Felek a fővállalkozói szerződést 2025. május 15. napján kötötték meg egymással, majd azt 2025. május 27. napján módosították (1. sz. szerződésmódosítás).

A fentiek alapján a szerződést Felek, a jelen okiratban leírt indokok szerint, az alábbiak szerint módosítják:

1. A SZERZŐDÉSMÓDOSÍTÁS JOGALAPJA

Felek jelen szerződésmódosítást a Kbt. 141. § (2) bekezdésére alapozzák.

(2) A szerződés - a (4) vagy (6) bekezdésben foglalt feltételek vizsgálata nélkül - új közbiztosítási eljárás lefolytatása nélkül módosítható, ha a módosítás eredményeként az ellenérték növekedése - vagy több módosítás esetén azok nettó összértéke - nem éri el az alábbi értékek egyikét sem

a) az uniós értékhatárt elérő értékű eredeti szerződés esetén az uniós értékhatárt;

b) szolgáltatás, árubiztosítás és építési vagy szolgáltatási koncesszió esetén az eredeti szerződés értékének 10%-át, építési beruházás esetén az eredeti szerződéses érték 15%-át;

valamint a módosítás nem változtatja meg a szerződés általános jellegét és illeszkedik az eredeti szerződés jellegéhez.

2. A SZERZŐDÉSMÓDOSÍTÁS INDOKOLÁSA

Pótmunka igény

A kivitelezés során az alábbi pótmunka igény merült fel:

- a) Vállalkozó 2025.07.14-én küldött levelében tájékoztatta arról a tényről Megrendelőt (műszaki ellenőrnél keresztül), hogy tárgyi projekt kapcsán az általajon méréseket végzett. A mérések alapján megállapítást nyert, hogy az általaj teherbírása a tervezettnél nem felel meg a 0+225, valamint a 0+500, 0+800, 1+100 és a 1+450 km szelvényeken. Kérte a Vállalkozó a Műszaki ellenőr véleményezését, és javaslatát a további építéssel kapcsolatban.
- b) Műszaki ellenőr és Megrendelője képviselője 2025. július 15. napján a tárgyban egyeztetést folytatott le, és a Megrendelő kérte a műszaki ellenőrt, hogy a tervező bevonásával vizsgálja meg a problémát és a megoldási lehetőségeket.
- c) Műszaki ellenőr és tervező 2025. július 17. napján kelt nyilatkozatával az alábbiak szerint javasolja a szükséges beavatkozások elvégzését:

Tervező javaslata szerint, az általaj teherbírás növelésének a legcélravezetőbb módszere jelen esetben az általaj meszes-cementes stabilizációjának elkészítése, 3 tömeg %-os keverékkel és 30 cm vastagságban. Ennek a műszaki megoldásnak az elvégzése szükséges a tervezett teherbírási értékek eléréséhez. Ezt azonban kivitelezőnek próbabeépítéssel igazolni kell.

Fentiek alapján az útszakasz általaj stabilizálási munkáit el kell végezni. Mivel a kiegészítő tájékoztatás során adott válasz egyértelműen irányt mutat, és a kivitelező kellő gondossággal eljárva az úttükörön az általaj teherbírási értékeit nem tudta elérni, így az elvégzendő talajstabilizálás nem volt előre látható.

- d) Megrendelő ezt elfogadta 2025. július ... napján tartott Képviselő-testületi ülésén, amelynek alapján a műszaki ellenőr 2025. július napján elrendelte az építési naplóban a pótmunkák elvégzését.

2.1.2 A fenti eseménnyel kapcsolatos pótmunkaigény alapos, a Vállalkozó által jelzett módosítások szükségesek. A ténylegesen elvégzendő feladatokat a pótmunka költségvetés és a műszaki ellenőr nyilatkozata (2. sz. melléklet) tartalmazza.

2.1.3 A módosítás a Kbt. 141. § (2) bekezdésben foglaltaknak az alábbiakra tekintettel megfelel:

- a) A Kbt. 141. § (2) bekezdés a) pontja alapján feltétel, hogy az uniós értékhatárt elérő értékű eredeti szerződés esetén az uniós értékhatárt a módosítás nem haladhatja meg.
Az eredeti szerződés értékét tekintve (nettó 129.108.046,- Ft) az uniós értékhatárt nem érte el, így a feltétel nem releváns.
- b) A szerződésmódosítás értéke a Kbt. 141. § (2) bekezdés b) pontjában foglalt 15% érték alatt található. Az árváltozás mértéke mindösszesen 12,87% (nettó 16.622.552,- Ft), tekintettel arra, hogy a vállalkozói díj nettó 129.108.046,- Ft összegű. A százalékos arányra tekintettel a módosítás a Kbt. 141. § (2) bekezdés b) pontjának is megfelel.
- c) A módosítás nem változtatja meg a szerződés általános jellegét és illeszkedik az eredeti szerződés jellegéhez, tekintettel arra, hogy olyan pótmunkák megrendelésére kerül sor, melyek az alapszerződés szerinti munkákhoz műszakilag kapcsolódnak.

- d) Jelen szerződésmódosítás Kbt. 141. § (2) bekezdésére alapozott része a szerződés értékének változásával jár, továbbá a jogviszony olyan elemeit érinti még (műszaki tartalom és pótmunka elszámolás), melyek az érték változásával közvetlenül összefüggenek.

3. A SZERZŐDÉSMÓDOSÍTÁS TARTALMA

A fentiek előrebocsátását követően a Felek, a 2025. május 15. napján megkötött szerződését az alábbiak szerint módosítják *(a módosítás vastag dőlt betűvel jelölve)*:

- 3.1 Felek rögzítik, hogy a szerződés 3. „Vállalkozói díj” kapcsolatos rendelkezés az alábbiak szerint módosul:

Eredeti rendelkezés (1. sz. szerződésmódosítás szerinti tartalom)

A Vállalkozó a Létesítmény kivitelezésének ellentételezéseként 129 108 046 HUF + ÁFA, azaz Százhuszonkilencmillió – száznyolcezer - negyvenhat forint + általános forgalmi adó, azaz bruttó 163 967 218 HUF, azaz Százhatvanhárommillió – kilencszázhatvanhétezer - kétszáztizennyolc forint vállalkozói díjra (a továbbiakban: Vállalkozói Díj) jogosult. Az ÁFA mértéke és elszámolása az általános (egyenest) ÁFA elszámolás szerint történik.

Az építési beruházásra irányadó az Áfa tv. 142. § (1) bekezdés b) pontjában rögzített, ún. fordított adózás szabályrendszeres, így a számlázás során a fordított áfa szabályai szerint kell eljárni.

Módosított rendelkezés

A Vállalkozó a Létesítmény kivitelezésének ellentételezéseként 145 730 598 + ÁFA, azaz Száznegyvenötmillió – hétszázharmincezer – ötszázkilencvennyolc forint + általános forgalmi adó, azaz bruttó 185 077 859 HUF, azaz Száznyolcvanötmillió – hetvenhétezer - nyolcszázötvenkilenc forint vállalkozói díjra (a továbbiakban: Vállalkozói Díj) jogosult. Az építési beruházásra irányadó az Áfa tv. 142. § (1) bekezdés b) pontjában rögzített, ún. fordított adózás szabályrendszeres, így a számlázás során a fordított áfa szabályai szerint kell eljárni.

- 3.2 Felek rögzítik, hogy a szerződés 4.2 „Fizetési ütemterv” kapcsolatos rendelkezés az alábbiak szerint módosul:

Eredeti rendelkezés

..... vég számla: Vállalkozó a nettó Vállalkozói Díj 100%-ának megfelelő mértékű vég számlát jogosult kiállítani a teljesítési igazolás szerződésszerű aláírása után.

Módosított rendelkezés

..... vég számla: Vállalkozó a nettó Vállalkozói Díj 100%-ának megfelelő mértékű vég számlát jogosult kiállítani a teljesítési igazolás szerződésszerű aláírása után. ***A pótmunka és a költségkülönbözet elszámolása továbbá a vég számlában történik, így Vállalkozó jogosult a vég számla összegét a pótmunka és a költségkülönbözet összegével megnövelve kiállítani.***

- 3.3 Jelen szerződés módosítással a Megrendelő megrendeli, a Vállalkozó pedig elvállalja az 1. sz. melléklet (Vállalkozó pótmunka ajánlata) szerinti pótmunkák elvégzését.

3.4 Felek rögzítik, hogy a szerződés műszaki tartalma és költségvetése az 1. sz. melléklet (Vállalkozó pótmunka ajánlata) szerinti műszaki tartalomra módosul.

4. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

A Felek rögzítik, hogy a jelen szerződésmódosítás felülírja a Feleknek a jelen szerződésmódosítás tárgykörébe tartozó korábbi nyilatkozatait, és a Feleknek a szerződésmódosítás tárgyába tartozó teljes megállapodását tartalmazza. A Fővállalkozói szerződés jelen módosítással nem érintett rendelkezései változatlanok maradnak.

Jelen szerződésmódosítás 3 db egymással szó szerint megegyező példányban készült. Felek rögzítik továbbá, hogy a jelen szerződésmódosítás a mindkét fél által történő aláírás napján lép hatályba.

Jelen szerződésmódosítást Felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírják.

Kelt: Balkány, 2025.

Balkány Város Önkormányzat
Pálosi László polgármester
Megrendelő

Red Buffalo Kft.
Gáll László ügyvezető
Vállalkozó

3-as számú napirend: - a városi kitüntető díjak adományozása tárgyában

Előadó: Molnár Zoltán József képviselő, a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elnöke

(Előterjesztés jegyzőkönyv mellé csatolva)

Molnár Zoltán József képviselő, a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elnöke:

Harmadik napirendi pont a városi kitüntető díjak adományozása tárgyában, tárgyalta a Szociális és Kulturális Bizottság, kérlek János ismertesd a bizottsági álláspontot.

Oláh János (1959) képviselő, a Szociális és Kulturális Bizottság elnöke:

A Szociális és Kulturális Bizottság megtárgyalta a városi kitüntető díjak adományozása tárgyában című előterjesztést. Az itt felsorolt díjak adományozására van módunk és lehetőségünk. Ennek megfelelően érdeklődtünk a település intézményeinél és egyéb érintett személyeknél. Aminek eredményeképpen a következő javaslatokról döntött a bizottság, Szántó János-díj adományozását javasolja Oláh János Balkány Klapka utca 21. szám alatti lakosnak. Szentgyörgyi Amália-díj adományozását javasolja Miszkulyné Nyíri Gyöngyi Balkány Görgey utca 17. szám alatti lakosnak. Az Oktató-nevelő Munka Segítéséért-díjat javasolja Vida Ferencné Balkány Ibolya utca 8. szám alatti lakosnak. Továbbá Balkány Város Közösségéért-díjat javasol a bizottság az alábbi személyeknek: Subert Béla Balkány Zrínyi utca 10. szám alatti lakosnak, Obsitos Norbert Balkány Ordastelep 10. szám alatti lakosnak, valamint Szilágyi Ernő Árpád Nyíregyháza Házhely I. utca 49. szám alatti lakosnak.

Molnár Zoltán József képviselő, a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elnöke:

Köszönöm szépen a bizottság elnökének a tájékoztatását. Kíván-e valaki kérdést feltenni, hozzászólni?

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Molnár Zoltán József képviselő, a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elnöke:

Kérem a képviselő-testület tagjait, kézfelemeléssel jelezzék, ha Oláh János (1959) igazgató úr jelölését a Szántó János-díjra elfogadják.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal a határozat-tervezetben foglaltakat elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

Balkány Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
92/2025. (VII.21.)
határozata
(Z1)

városi kitüntető díjak adományozása tárgyában

A Képviselő-testület:

- 1.) **Szántó János-díjat** adományoz a városi kitüntető díjak alapításáról és adományozásának rendjéről szóló 6/2008.(III.4.) önkormányzati rendelet 1. § (1) bekezdése alapján Oláh János 4233 Balkány, Klapka u. 21. szám alatti lakosnak *az iskolai oktató-nevelő munkában elért kiemelkedő eredményéért.*

- 2.) felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon a kitüntető címmel járó plakett elkészíttetéséről és a városnapon történő átadásáról.

Határidő: 2025. szeptember 6.

Felelős: polgármester

Molnár Zoltán József
a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elnöke

dr. Tóth János
jegyző

Molnár Zoltán József képviselő, a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elnöke:

Kérem a képviselő-testület tagjait, kézfelemeléssel jelezzék, ha Miskulyné Nyíri Gyöngyi jelölését a Szentgyörgyi Amália-díjra elfogadják.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal a határozat-tervezetben foglaltakat elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

Balkány Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
93/2025. (VII.21.)
határozata
(Z1)

városi kitüntető díjak adományozása tárgyában

A Képviselő-testület:

- 1.) **Szentgyörgyi Amália-díjat** adományoz a városi kitüntető díjak alapításáról és adományozásának rendjéről szóló 6/2008.(III.4.) önkormányzati rendelet 3. § (1) bekezdése alapján Miskulyné Nyíri Gyöngyi 4233 Balkány, Görgey u. 17. szám alatti lakosnak az *óvodai oktató-nevelő munkában elért kiemelkedő eredményéért.*
- 2.) felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon a kitüntető címmel járó plakett elkészíttetéséről és a városnapon történő átadásáról.

Határidő: 2025. szeptember 6.

Felelős: polgármester

Molnár Zoltán József
a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elnöke

dr. Tóth János
jegyző

Molnár Zoltán József képviselő, a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elnöke:

Kérem a képviselő-testület tagjait, kézfelemeléssel jelezzék, ha Vida Ferencné jelölését az Oktató-nevelő Munka Segítéséért-díjra elfogadják.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal a határozat-tervezetben foglaltakat elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

Balkány Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
94/2025. (VII.21.)
határozata
(Z1)

városi kitüntető díjak adományozása tárgyában

A Képviselő-testület:

- 1.) „Az Oktató-nevelő Munka Segítéséért”-díjat adományoz a városi kitüntető díjak alapításáról és adományozásának rendjéről szóló 6/2008.(III.4.) önkormányzati rendelet 4. § (1) bekezdése alapján Vida Ferencné 4233 Balkány, Ibolya u. 8. szám alatti lakosnak *az óvodai és iskolai oktató-nevelő munka segítéséért.*
- 2.) felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon a kitüntető címmel járó plakett elkészíttetéséről és a városnapon történő átadásáról.

Határidő: 2025. szeptember 6.

Felelős: polgármester

Molnár Zoltán József
a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elnöke

dr. Tóth János
jegyző

Molnár Zoltán József képviselő, a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elnöke:

Kérem a képviselő-testület tagjait, kézfelemeléssel jelezzék, ha Subert Béla jelölését a Balkány Város Közösségéért-díjra elfogadják.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal a határozat-tervezetben foglaltakat elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

Balkány Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
95/2025. (VII.21.)
határozata
(Z1)

városi kitüntető díjak adományozása tárgyában

A Képviselő-testület:

- 1.) **Balkány Város Közösségéért-díjat** adományoz a városi kitüntető díjak alapításáról és adományozásának rendjéről szóló 6/2008.(III.4.) önkormányzati rendelet 7/A. § (1) bekezdése alapján Subert Béla 4233 Balkány, Zrínyi u. 10. szám alatti lakosnak *a város területén végzett tartós és eredményes közösségi munkája, kimagasló teljesítménye elismeréseként.*

- 2.) felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon a kitüntető címmel járó plakett elkészíttetéséről és a városnapon történő átadásáról.

Határidő: 2025. szeptember 6.

Felelős: polgármester

Molnár Zoltán József
a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elnöke

dr. Tóth János
jegyző

Molnár Zoltán József képviselő, a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elnöke:

Kérem a képviselő-testület tagjait, kézfelemeléssel jelezzék, ha Obsitos Norbert jelölését a Balkány Város Közösségéért-díjra elfogadják.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal a határozat-tervezetben foglaltakat elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

Balkány Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
96/2025. (VII.21.)
határozata
(Z1)

városi kitüntető díjak adományozása tárgyában

A Képviselő-testület:

- 1.) **Balkány Város Közösségéért-díjat** adományoz a városi kitüntető díjak alapításáról és adományozásának rendjéről szóló 6/2008.(III.4.) önkormányzati rendelet 7/A. § (1) bekezdése alapján Obsitos Norbert 4233 Balkány, Ordastelep 10. szám alatti lakosnak *a város területén végzett tartós és eredményes közösségi munkája, kimagasló teljesítménye elismeréseként.*
- 2.) felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon a kitüntető címmel járó plakett elkészíttetéséről és a városnapon történő átadásáról.

Határidő: 2025. szeptember 6.

Felelős: polgármester

Molnár Zoltán József
a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elnöke

dr. Tóth János
jegyző

Molnár Zoltán József képviselő, a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elnöke:

Kérem a képviselő-testület tagjait, kézfelemeléssel jelezzék, ha Szilágyi Ernő Árpád jelölését a Balkány Város Közösségéért-díjra elfogadják.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal a határozat-tervezetben foglaltakat elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

Balkány Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
97/2025. (VII.21.)
határozata
(Z1)

városi kitüntető díjak adományozása tárgyában

A Képviselő-testület:

- 1.) **Balkány Város Közösségéért-díjat** adományoz a városi kitüntető díjak alapításáról és adományozásának rendjéről szóló 6/2008.(III.4.) önkormányzati rendelet 7/A. § (1) bekezdése alapján Szilágyi Ernő Árpád 4405 Nyíregyháza, Házhely I. utca 49. szám alatti lakosnak *a város területén végzett tartós és eredményes közösségi munkája, kimagasló teljesítménye elismeréseként.*
- 2.) felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon a kitüntető címmel járó plakett elkészíttetéséről és a városnapon történő átadásáról.

Határidő: 2025. szeptember 6.

Felelős: polgármester

Molnár Zoltán József
a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elnöke

dr. Tóth János
jegyző

Molnár Zoltán József képviselő, a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elnöke:
Kíván-e valaki kérdést feltenni, esetleg közérdekű bejelentése van-e valakinek?

Egyéb kérdés, bejelentés nem hangzott el.

Molnár Zoltán József képviselő, a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elnöke:
Köszönöm szépen azoknak, akik az ülésen megjelentek, a mai rendkívüli testület ülést 08²⁶ órakor bezárom. További szép napot kívánok Mindenkinnek!

Kelt: Balkány, 2025. július 21.



Molnár Zoltán József
a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elnöke





dr. Tóth János
jegyző