

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Balkány Város Önkormányzata Képviselő-testületének rendkívüli (nyílt) üléséről

Az ülés ideje: 2026. február 23.

Az ülés helye: Balkányi Polgármesteri Hivatal tanácskozó terme
(4233 Balkány, Rákóczi u. 8. sz.)

J e l e n v a n n a k:

Pálosi László polgármester, Oláh János (1976) alpolgármester, Molnárné Kiss Katalin, Kiss Sándorné, Molnár Zoltán József, Oláh Dániel, Morvai Imre, Oláh János (1959), Papp István képviselők

Tanácskozási joggal jelen vannak:

dr. Tóth János jegyző, Oláh János (1951) alpolgármester

Pálosi László polgármester:

Jó reggelt kívánok! Tisztelettel köszöntöm a képviselő-testület tagjait, a jelenléti ív alapján megállapítom, hogy határozatképesek vagyunk, a mai rendkívüli képviselő-testületi ülést 8¹² órakor megnyitom. Előterjesztést teszek a napirendi pontokra, 3 napirendet tárgyalnánk, meghívó nem került kiküldésre. Elsőként a „Balkány – belterületi Akácok utca útépitése” elnevezésű, a Kbt. 112 § (1) bekezdés b) pontja szerinti nyílt közbeszerzési eljárásban való döntéshozatal tárgyában, másodikként a Dél-Nyírségi Többcélú Kistérségi Társulás 2026. évi költségvetésének elfogadása tárgyában, harmadikként pedig a Szakoly 227/1 hrsz. alatti víztoronyra vonatkozó, Magyar Telekom Mobile Infra Zrt.-vel kötendő bérleti szerződés tárgyában.

Van-e valakinek más javaslata?

Egyéb javaslat nem hangzott el.

Pálosi László polgármester:

Kérem, aki az általam beterjesztett napirendi javaslattal egyet ért, az azt kézfelemeléssel jelezni szíveskedjen.

A képviselő-testület 9 igen szavazattal a beterjesztett napirendi javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

**Balkány Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
20/2026. (II.23.)
határozata
(ZI)**

a napirendi javaslatról

A Képviselő-testület:

a 2026. február 23-i rendkívüli (nyílt) ülésén az alábbi napirendeket tárgyalja meg:

- 1.) „Balkány – belterületi Akácós utca útépítése” elnevezésű, a Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pontja szerinti nyílt közbeszerzési eljárásban való döntéshozatal tárgyában

Előadó: Pálos László polgármester

- 2.) a Dél-Nyírségi Többcélú Kistérségi Társulás 2026. évi költségvetésének elfogadása tárgyában

Előadó: Pálosi László polgármester

- 3.) a Szakoly 227/1 hrsz. alatti víztoronyra vonatkozó, Magyar Telekom Mobile Infra Zrt.-vel kötendő bérleti szerződés tárgyában

Előadó: Pálosi László polgármester

Pálosi László
polgármester

dr. Tóth János
jegyző

Pálosi László polgármester:

Mielőtt rátérnénk a napirendi pontokra két dolgot szeretnék bejelenteni. Az egyik, a tájházunk kiviteli terve gőzerővel készül. Nagyon remélem, hogy húsvét után meg lesz a kiviteli terv. Ebben az évben az építkezés biztosan elkezdődik. A másik dolog pedig, hogy nagy öröm ért bennünket, megnyertük a Perkedpusztai zúzottkőves út pályázatát, annak is készül a kiviteli terve.

1-es számú napirend: - „Balkány – belterületi Akácós utca útépítése” elnevezésű, a Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pontja szerinti nyílt közbeszerzési eljárásban való döntéshozatal tárgyában

Előadó: Pálos László polgármester

(Előterjesztés jegyzőkönyv mellé csatolva)

Pálosi László polgármester:

Első napirendi pontunkat tárgyalta a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság, Zoli kérlek ismertesd a bizottsági döntést.

Molnár Zoltán József képviselő, a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elnöke:

A Pénzügy és Gazdasági Bizottság megtárgyalta az első napirendi pontot és elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

Pálosi László polgármester:

Köszönöm szépen. Itt név szerinti szavazás szükséges. A közbeszerzés lezárása után természetesen a bonyolítóval felveszem a kapcsolatot és maradvány értékből további utcát aszfaltozunk le. Van-e valakinek kérdése, hozzászólása?

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Pálosi László polgármester:

Kérem, aki a határozat-tervezetben foglaltakat el tudja fogadni, az név szerint szavazzon. Olvasom a képviselők neveit, kérem szavazatukat adják meg. Én, Pálosi László.

Pálosi László polgármester:
Igen.

Pálosi László polgármester:
Kiss Sándorné.

Kiss Sándorné képviselő:
Igen.

Pálosi László polgármester:
Molnárné Kiss Katalin.

Molnárné Kiss Katalin:
Igen.

Pálosi László polgármester:
Molnár Zoltán József.

Molnár Zoltán József képviselő, a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elnöke:
Igen.

Pálosi László polgármester:
Morvai Imre.

Morvai Imre képviselő:
Igen.

Pálosi László polgármester:
Oláh Dániel.

Oláh Dániel képviselő:
Igen.

Pálosi László polgármester:
Oláh János (1959).

Oláh János (1959) képviselő, a Szociális és Kulturális Bizottság elnöke:
Igen.

Pálosi László polgármester:
Oláh János (1976).

Oláh János (1976) alpolgármester:
Igen.

Pálosi László polgármester:
Papp István.

Papp István képviselő:
Igen.

A képviselő-testület a határozat-tervezetben foglaltakat 9 igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

**Balkány Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
21/2026. (II. 23.)
határozata
(D5)**

„Balkány - belterületi Akácós utca útépítése” elnevezésű, a Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pontja szerinti nyílt közbeszerzési eljárásban való döntéshozatal tárgyában

A Képviselő-testület név szerinti szavazással, Kiss Sándorné „igen”, Molnárné Kiss Katalin „igen”, Molnár Zoltán József „igen”, Morvai Imre „igen”, Oláh Dániel „igen”, Oláh János (1959) „igen”, Oláh János (1976) „igen”, Pálosi László „igen” és Papp István „igen” szavazatával:

- 1.) a 2026. február 19. napján kelt jegyzőkönyvben foglalt bírálóbizottsági javaslattal egyetértve megállapítja, hogy a **Magyar-Útépítő Kft.** ajánlattevő ajánlata a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján **érvénytelen**, mivel ajánlata aránytalanul alacsony ellenszolgáltatást tartalmaz
- 2.) megállapítja, hogy a **Red Buffalo Kft.** ajánlattevő ajánlata **érvényes**.
- 3.) megállapítja, hogy a **közbeszerzési eljárás eredményes**.
- 4.) **az eljárás nyerteseként a Red Buffalo Kft. ajánlattevőt hirdeti ki a nettó 9.015.000,- Ft összegű ajánlatával**, mivel ajánlattevő nyújtotta be a legjobb ár-érték arányú ajánlatot, ajánlattevővel szemben kizáró ok nem áll fenn, ajánlattevő alkalmas a szerződés teljesítésére, ajánlata érvényes, megfelel a közbeszerzési dokumentumokban előírt, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek.

Határidő: az összegzés kiküldésétől számított 60. nap

Felelős: Pálosi László polgármester

Pálosi László
polgármester

dr. Tóth János
jegyző

2-es számú napirend: - a Dél-Nyírségi Többcélú Kistérségi Társulás 2026. évi költségvetésének elfogadása tárgyában

Előadó: Pálosi László polgármester

(Előterjesztés jegyzőkönyv mellé csatolva)

Pálosi László polgármester:

Következő napirendi pontunk a Dél-Nyírségi Többcélú Kistérségi Társulás 2026. évi költségvetésének elfogadása tárgyában. Tárgyalta a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság, Zoli kérlek ismertesd a bizottsági döntést.

Molnár Zoltán József képviselő, a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elnöke:

A második napirendi pontot a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság megtárgyalta és elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

Pálosi László polgármester:

Köszönöm szépen. Balkányban a Gyermekjóléti Szolgálatot érinti ez. A normatívából a költségek kijönnek, nem kell saját erőt hozzátenni. van-e kérdése hozzászólása valakinek?

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Pálosi László polgármester:

Kérem, aki a határozat-tervezetben foglaltakat el tudja fogadni, az azt kézfelemeléssel jelezni szíveskedjen.

A Képviselő-testület 9 igen szavazattal a határozat-tervezetben foglaltakat elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

**Balkány Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
22/2026. (II.23.)
határozata
(Z1)**

**Dél-Nyírségi Többcélú Kistérségi Társulás 2026. évi költségvetésének elfogadása
tárgyában**

A Képviselő-testület:

- 1.) a Dél-Nyírségi Többcélú Kistérségi Társulás 2026. évi költségvetésének határozatát megismerte és elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

**Pálosi László
polgármester**

**dr. Tóth János
jegyző**

3-as számú napirend: - a Szakoly 227/1 hrsz. alatti víztoronyra vonatkozó, Magyar Telekom Mobile Infra Zrt.-vel kötendő bérleti szerződés tárgyában

Előadó: Pálosi László polgármester

(Előterjesztés jegyzőkönyv mellé csatolva)

Pálosi László polgármester:

Harmadik napirendi pontunk következik, a Szakoly víztoronnyal kapcsolatos határozat-tervezet. Tárgyalta a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság, Zoli kérlek ismertesd a bizottsági döntést.

Molnár Zoltán József képviselő, a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elnöke:

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság megtárgyalta a harmadik napirendi pontot és elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

Pálosi László polgármester:

Köszönöm szépen. Ezt már egyszer tárgyalta a képviselő-testület. A Telekom szeretne egy új állomást építeni a víztoronyra. Többször egyeztettem velük is és a Nyírség Vízrel is arra a megállapításra jutottam, hogy ne akadályozzuk az építést. Azt javaslom, hogy az előző határozat-tervezetet vonjuk vissza és az eredeti a Telekom által kiküldött szerződést fogadjuk el. Van-e ezzel kapcsolatban kérdés, hozzászólás?

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Pálosi László polgármester:

Kérem, aki a határozat-tervezetben foglaltakat el tudja fogadni, az azt kézfelemeléssel jelezni szíveskedjen.

A Képviselő-testület 9 igen szavazattal a határozat-tervezetben foglaltakat elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

Balkány Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
23/2026. (II. 23.)
határozata
(Z1)

**a Szakoly 227/1 hrsz. alatti víztoronyra vonatkozó, Magyar Telekom Mobile Infra Zrt.-
vel kötendő bérleti szerződés tárgyában**

A Képviselő-testület:

1.) a 18/2026. (II. 3.) számú határozatát hatályon kívül helyezi, a Balkány Város Önkormányzatának 290/420 arányú tulajdonát képező Szakoly 227/1 hrsz. alatt felvett, a természetben Szakoly, Bercsényi utca 5. szám alatt található ingatlan Magyar Telekom Mobile Infra Zrt. (székhely: 1097 Budapest, Könyves Kálmán krt. 36., cégjegyzékszám: Cg. 01-10-143383, adószám: 32875986-2-43; képviseli: Csurdi Dániel más munkavállaló és Hagara Marianna meghatalmazott) részére való bérbeadásához az 1. mellékletben foglalt bérleti szerződés szerinti feltételekkel hozzájárul.

2.) felhatalmazza Pálosi László polgármestert az 1. melléklet szerinti bérleti szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2026. február 28.

Pálosi László
polgármester

dr. Tóth János
jegyző

BÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Balkány Város Önkormányzata (székhely: 4233 Balkány Rákóczi utca 8., törzskönyvi azonosító szám: 732055., adószám: 15732059-2-15., KSH statisztikai számjel: 15732059-8411-321-15., bankszámlaszám: MBH Bank Nyrt. 68800123-11116965, tulajdoni hányad: 290/420., képviseli: Pálosi László polgármester), mint bérbeadó (a továbbiakban: **Balkány Város Önkormányzata, tulajdoni hányad: 290/420)**

Szakoly Község Önkormányzata (székhely: 4234 Szakoly Rákóczi utca 10., törzskönyvi azonosító szám: 732176., adószám: 15732176-2-15., KSH statisztikai számjel: 15732176-8411-321-15., bankszámlaszám: MBH Bank Nyrt. 68800123-11106021 tulajdoni hányad: 130/420., képviseli: Bacskai Erzsébet polgármester) mint bérbeadó (a továbbiakban: **Szakoly Község Önkormányzata, tulajdoni hányad: 130/420)**

együttesen, mint **Tulajdonosok,**

és

a **Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt.** (székhelye: 5000 Szolnok, Kossuth L. utca 5., adószáma: 11265832-2-16., cégjegyzék száma: 16-10-001558, bankszámlaszám: K&H Bank Zrt. 10404508-45013087-00000000, képviseli: Winkler Tamás vezérigazgató), mint üzemeltető (a továbbiakban **Üzemeltető**),

másrészről

a **Magyar Telekom Mobile Infra Zrt.** (székhely: 1097 Budapest, Könyves Kálmán krt. 36., cégjegyzékszám: Cg. 01-10-143383, adószám: 32875986-2-43; képviseli: Csurdi Dániel más munkavállaló és Hagara Marianna meghatalmazott), mint bérlő (továbbiakban: **Bérlő**) között a mai napon az alábbi feltételekkel:

Balkány Város Önkormányzata, mint 290/420. hányadú tulajdonos a jelen bérleti szerződéshez szükséges aláírási jogosultságát Balkány Város Önkormányzat Képviselő-testületének/2026. (.....) számú határozatával igazolja, amely határozat jelen bérleti szerződés 3. sz. mellékletét képezi

Szakoly Község Önkormányzata, mint 130/420. hányadú tulajdonos a jelen bérleti szerződéshez szükséges aláírási jogosultságát Szakoly Község Önkormányzat Képviselő-testületének/2026. (.....) számú határozatával igazolja, amely határozat jelen bérleti szerződés 4. sz. mellékletét képezi

Felek rögzítik, hogy az állami vagyonról 2007. évi CVI. törvény (a továbbiakban: Vagyontv.) 24. § (2) bekezdés c) pontja alapján az állami vagyon használatát biztosító szerződés esetén mellőzhető a versenyeztetés, ha jogszabály rendelkezései vagy a használat átengedésének egyéb körülményei a lehetséges hasznosító személyének megválasztását olyan jelentős módon vagy mértékben korlátozzák, hogy a versenyeztetésből származó előnyök nem biztosíthatók. Tekintettel arra, hogy a Bérlő által

nyújtott, a Magyar Telekom rendszerét használó szolgáltatásokat csak Bérló tudja biztosítani, így a fentiek alapján jelen bérleti szerződés megkötésére versenyeztetés nélkül kerül sor.

Üzemeltető jelen bérleti szerződéshez szükséges aláírási jogosultságát Szakoly Község Önkormányzatával 2014. december 31. napján kötött bérleti-üzemeltetési szerződésének III. 3. 1./d. pontjával igazolja, amely bérleti szerződés jelen bérleti szerződés 5. sz. mellékletét képezi

1. SZERZŐDÉS TÁRGYA

- 1.1. Tulajdonosok kijelentik, hogy tulajdonukat képezi és Üzemeltető üzemeltetésében áll a Szakoly belterület 227/1. hrsz. alatt felvett, természetben a 4234 Szakoly, Bercsényi utca 5. szám alatt található ingatlan, melyet jelen szerződés elválaszthatatlan, 2. sz. mellékletét képező térképmásolat jelöl. Tulajdonosok az e pontban meghatározott ingatlanon fennálló tulajdonjogukat az illetékes ingatlan-nyilvántartás által kiállított, 30 napnál nem régebbi hiteles tulajdoni lap másolattal igazolják, amely egyben a jelen szerződés 1. sz. mellékletét képezi. Üzemeltető az e pontban meghatározott ingatlanon fennálló Üzemeltetői jogát a Szakoly Község Önkormányzatával 2014. december 31. napján megkötött bérleti-üzemeltetési szerződés igazolja, amely egyben a jelen szerződés 5. sz. mellékletét képezi. Tulajdonos kijelenti, hogy a tárgyi ingatlan legalább olyan mértékig per- és tehermentes, hogy az nem gátolja a Bérbeadást
- 1.2. Tulajdonosok és Üzemeltető jelen bérleti szerződéssel bérbe adják, Bérló bérbe veszi az 1.1. pontban meghatározott ingatlan (földhivatali bejegyzés szerinti jellege, művelési ága: kivett víztároló) közösen kijelölt 30 m² alapterületű részét, valamint a hidroglobusz tetejét az antennák és rádiótechnikai berendezések részére (továbbiakban: **Bérlemény**). A Tulajdonosok és Üzemeltető kifejezetten nyilatkoznak arról, hogy jelen bérleti szerződésből eredő kötelezettségeiket és jogosultságaikat gyakorolni tudják. Jelen szerződés bérbeadói pozíciójából eredő bármilyen költségeket Tulajdonosok és Üzemeltető a teljes költségek 50-50 %-ában viselik, és osztják meg egymás között. A bérlemény pontos helyét helyszínrajz határozza meg, amely a kiviteli terv elkészülte után kerül csatolásra.
- 1.3. Bérló jogosult az 1.2. pontban meghatározott területen a bérlet időtartama alatt telepítendő bázisállomást annak tulajdonosaként működtetni, a szükséges fejlesztéseket elvégezni, a telepített berendezések üzemeltetésére, karbantartására, cseréjére, bővítésére, a berendezéseket összekötő kábelezés, rádiós, villamos és adatátviteli (optikai) kábel elhelyezésére, cseréjére, átépítésére, szükség szerinti új nyomvonalon történő kiépítésére. Emellett Tulajdonosok és Üzemeltető hozzájárulnak ahhoz, hogy a Bérló elvégezze a jelen lévő eszközök cseréjét, karbantartását, biztonságos üzemeltetéséhez kapcsolódó feladatokat.
- 1.5. A Bérló tudomásul veszi, hogy a vízmű telep és ezen belül a víztorony elsődleges funkciója a település biztonságos vízellátása. Bérbeadó tájékoztatja Bérlőt, hogy a víztorony a település vízellátó részének szerves része. A víztorony esetleges cseréje, bontása, új víztorony felállítása esetén a Bérló köteles együttműködni mind a beruházóval és a kivitelezővel. Írásos felszólítás esetén a berendezéseit az érintett ingatlanról a munkálatok idejére köteles elbontani, eltávolítani. A munkálatok elvégzésével Bérló jogosult a berendezések elbontásának és

visszaszerelésének költségét a bérleti díjból lelakni. A víztorony bontása, cseréje, új felállítása esetén annak idejére Bérbeadó biztosítja Bérő részére a mobil torony felállításának a lehetőségét. Amíg a Bérő állomása ezen okból a víztornyon nem tud működni, bérleti díj Bérbeadót nem illeti. Bérő és Bérbeadó ezzel kapcsolatosan semmiféle kárigénnyel nem élhet.

2. BÉRLETI DÍJ

- 2.1 Felek megállapodnak abban, hogy a bérleti díj kölcsönösen kialakított éves összege 800.000,- Ft + áfa / év, azaz nyolcszázezer forint plusz általános forgalmi adó / év, amelyre vonatkozóan Bérbeadó Bérő részére ingatlan-bérbeadás jogcímen állítanak ki számlát.

Felek rögzítik, hogy Tulajdonosok és Üzemeltető a bérleti díjat 50%-50% arányban osztja meg egymás között, valamint a Tulajdonosok egymás között a tulajdoni hányad arányában osztoznak meg.

Tulajdonosok és Üzemeltető tudomással bírnak arról, hogy a bérleti szerződés időszakában hatályos adójogszabályok vonatkoznak rájuk. Bérbeadó tudomásul veszik, hogy ezen jogszabályok esetleges változásai a jelen bérleti szerződés vonatkozó részeinek automatikus módosulását vonják maguk után.

- 2.2 Felek megállapodnak abban, hogy a bérleti díj felszámítás jogosultságának kezdete a munkaterület Bérő általi átvételének a napja.

Felek kifejezetten rögzítik, hogy a munkaterület Bérő által történő átvételének időpontja a Bérő által saját érdekkörében és ütemezésében meghatározott időpont, amelynek időpontjáról Bérő köteles előre tájékoztatni Bérbeadót. A munkaterület átadás-átvételét a Felek jegyzőkönyvben rögzítik, amelyből 1-1-1 példány Bérbeadót – 1 példány Bérőt illeti.

Felek megállapodnak abban, hogy Tulajdonosok és Üzemeltető évente egy (1-1-1) számlát állítanak ki Bérő részére.

Amennyiben a munkaterület Bérő általi átvétele tárgyévben / adott évben megtörténik, úgy Tulajdonosok és Üzemeltető a Bérőnek egy-egy-egy (1-1-1) számlát állítanak ki. A számlájukat időarányosan a munkaterület Bérő általi átvételét követő 15 napon belül állítják ki és küldik meg Bérő részére.

Számla	Időszak	Számla benyújtásának határideje	Számla pénzügyi teljesítésének határideje
1.	munkaterület átadása napja – 2025. december 31.	a munkaterület Bérő általi átvételét követő 15 napon belül	2.3 pont szerinti határidő

A munkaterület Bérő által történő átvételt követő évtől a szerződés lejártáig (3. pont). évekre vonatkozó számlázás

Számla	Időszak	Számla benyújtásának határideje	Számla pénzügyi teljesítésének határideje
1.	az év első napjától (január 1.) az év utolsó napjáig (december 31.)	legkésőbb tárgyév március 31.-e	A számla kézhezvételétől számított, jelen szerződés 2.3 pontjában meghatározott határidő

Bérlő a bérleti díjat a jelen szerződés 2.3. pontjában meghatározott esedékességgel és módon köteles megfizetni Tulajdonosok és Üzemeltető részére.

Tulajdonosok és Üzemeltető vállalják, hogy számlájukat mindig a hatályos jogszabályoknak megfelelően állítják ki és küldik meg Bérlő részére.

Tulajdonosok és Üzemeltető kötelezik magukat arra, hogy a bérleti díjat a munkaterület Bérlő általi átvételének napját követő év december 31-ig nem emelik. Tulajdonosok és Üzemeltető jogosultak minden év január 1-én – első alkalommal a munkaterület Bérlő általi átvételének napját követő második év január 1-én – a KSH által a tárgyévét megelőző évre vonatkozóan megállapított fogyasztói árindex mértéke alapján a bérleti díjat a számlájukban megemelni.

2.3. A díjfizetés az alábbi bontásban történik:

- a bérleti díj összegének 50%-a a Üzemeltető által kibocsátott számla alapján, annak kézhezvételétől számított 60. (hatvanadik) napon átutalással történik a Üzemeltetőnek a K&H Bank Zrt. banknál vezetett 10404508-45013087-00000000 számú bankszámlaszámára.
- Balkány Város Önkormányzata részére a bérleti díj 50%-os részének 290/420. arányú része, az MBH Bank Nyrt. banknál vezetett 68800123-11116965 számú bankszámlaszámra.
- Szakoly Község Önkormányzata részére a bérleti díj 50%-os részének 130/420. arányú része, a MBH Bank Nyrt. banknál vezetett 68800123-11106021 számú bankszámlaszámra.

Bérlő a bérleti díjat a vonatkozó bérleti díjat a számla igazolt kézhezvételét követően a 60. napon banki átutalással egyenlíti ki, a Tulajdonosok és Üzemeltető vonatkozó számláján feltüntetett számú bankszámlájára.

Amennyiben a fizetési határnap munkaszüneti napra, ünnepnapra, vagy bankszüneti napra esik, akkor a pénzügyi teljesítés határnapja a következő banki munkanap. A pénzügyi teljesítés napja a Tulajdonosok és Üzemeltető bankszámlájának terhelési napja.

Tulajdonosok és Üzemeltető a számlát az alábbi névre és címre kötelesek kiállítani:

Magyar Telekom Mobile Infra Zrt.

1097 Budapest, Könyves Kálmán krt. 36.

Adószám: 32875986-2-43

A számla benyújtásának módjai:

Elektronikus számla esetén (minősített elektronikus aláírással ellátott e számla):
eszamla.mt@telekom.hu

(Az elektronikus számlázásra vonatkozó részletes tájékoztató (technikai lépések, email küldési cím) elérési útja:

<https://beszerzes.telekom.hu/beszerzes/portal/objects-beszerzes/doc/eszamla.pdf>

Eredetileg papír alapú számla szkennelt PDF formában elektronikus küldése email-en (minősített aláírás nélküli számla amelynek postai úton történő megküldése nem szükséges) az alábbi mail címre:

szamla.tavnyomtatasi@telekom.hu

Ebben az esetben egy email csak egy számlát és annak mellékletét tartalmazhatja.

Papír alapú számla esetén postai úton:

Magyar Telekom Mobile Infra Zrt.

Levelezési cím: 1438 Budapest Pf. 380

Tulajdonosok és Üzemeltető a számlán **kötelesek feltüntetni a helyszín nevét (Szakoly 1),** a szerződés első oldalán a bal felső sarokban található **szereződésszámot** és a **bérleti időszakot**, amelyre az esedékes bérleti díjat követelik. Amennyiben Tulajdonosok és/vagy Üzemeltető nem tüntetik fel a számlán a fent leírt szükséges adatokat, Bérlet jogosult a számlát visszaküldeni/visszautasítani azzal a hivatkozással, hogy azonosítatlan számla. A fenti esetben Tulajdonosok és/vagy Üzemeltető nem jogosultak késedelmi kamat felszámítására.

Felek a számla teljesítési időpontjánál a szerződés időtartama alatt hatályos Áfa törvény szabályai szerint járnak el.

3. SZERZŐDÉS HATÁLYA

Felek megállapodnak abban, hogy a jelen bérleti szerződést annak mindkét fél által történt aláírásától számítva 2029. december 31. napjáig tartó határozott időtartamra kötik.

4. BÉRBEADÓ JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

- 4.1. Amennyiben az 1.3. pontban megjelölt berendezések, eszközök (bázisállomás) létesítése a hatályos jogszabályok alapján építési engedély köteles tevékenységnek minősül, mind Tulajdonosok, mind Üzemeltető kifejezetten hozzájárulnak ahhoz, valamint egyúttal kiadják az eljáráshoz szükséges tulajdonosi engedélyt, illetve hozzájáruló nyilatkozatot, hogy Bérlet a berendezések, eszközök (bázisállomás) létesítéséhez az építési engedélyezési, valamint a bázisállomás megépítését követően a használatbavételi engedélyezési eljárást saját nevében kezdeményezze.
- 4.2. Üzemeltető folyamatosan, a szerződés időbeli hatálya alatt évi 365 napon-, napi 24 órán keresztül biztosítja Bérlet részére a Víztornyon lévő Bázisállomáshoz való hozzáférést, azaz a kivitelező, a fenntartó, üzemeltető és ellenőrző személyzet bejutását előzetesen egyeztetett időpontban. Az időpontegyeztetés a jelen szerződés 6.1. pontjában

meghatározott üzemeltetői kapcsolattartón keresztül történik. Bérő kijelenti, hogy a bázisállomáson munkát végzők a vonatkozó előírásokat betartják azzal, hogy csak egészségügyi könyvvel rendelkezők végezhetnek munkát a Víztoronyban. A Bérő képviseletében eljáró személy csak az Üzemeltető által kiállított Belépési engedély birtokában, annak Üzemeltető felé történő bemutatása és részéről történő elfogadása után léphet a víztorony belső terébe. Ezen kötelezettségének megszegéséből eredő kárért Üzemeltető teljes körű helytállási kötelezettséggel tartozik.

Az azonnali intézkedést igénylő hibaelhárítási munkálatok miatt szükséges bejutási igényét a jelen szerződésben megjelölt kapcsolattartó személyen túl Bérő jogosult Üzemeltető 24 órás műszaki diszpécserszolgálatának is bejelenteni.

- 4.3. Bérő jogosult a Bérleményen elhelyezett műszaki berendezések működtetéséhez szükséges villamos-energia és optikai kábelezés, összeköttetés elhelyezésére az 1.1. pontban megjelölt ingatlanon.
- 4.4. A Bérő az állomás energia ellátását a területileg illetékes Áramszolgáltató hálózatról tervezi biztosítani. Ennek műszaki, gazdasági feltételeit az Áramszolgáltatóval egyeztetni, rendezni, illetve köti meg a csatlakozási –, és hálózathasználati szerződéseket. Bérő kötelezettséget vállal arra, hogy az Áramszolgáltató által meghatározott feltételek alapján az energiaátadási ponttól az energiaellátó rendszert megtervezi, és önálló mérőhellyel kiépíti. A Bérbeadók lehetővé teszik a Bérő számára a csatlakozó vezetékhálózat kiépítését.
Bérő az Áramszolgáltató által felszerelt főmérő alapján az elektromos energia költségeket közvetlenül az Energiakereskedőnek / Áramszolgáltatónak fizeti meg.
Mivel a főmérős villamos energia vételezés a bázisállomás kivitelezésének befejezéséig nem valósítható meg, ezért a főmérős vételezés kiépítéséig és használatba vételéig Bérő a bázisállomás energiaellátását a Bérbeadótól független, harmadik féllel kötött villamosenergia továbbadási szerződéssel biztosítja.
- 4.5. Felek tudomásul veszik, hogy ha jelen szerződés érvényességéhez Tulajdonosok és/vagy Üzemeltető részére jóváhagyás vagy engedély szükséges, annak beszerzése és az ezzel kapcsolatos költségek Tulajdonosokat és/vagy Üzemeltetőt terhelik.
- 4.6. Tulajdonosok és Üzemeltető tudomásul veszik, hogy a Bérleményen felépítendő, Bérő tulajdonában maradó bázisállomás környezetében nem folytathatnak olyan tevékenységet, mely a Bérő által nyújtott távközlési szolgáltatást akadályozza. Ilyennek minősül például hirdetőtábla, egyéb magas építmény létesítése, vagy olyan távközlési, illetve egyéb műszaki berendezés üzembe helyezése, amely a bázisállomás működését zavarja.
- 4.7. Tulajdonosok és Üzemeltető kötelezettséget vállalnak arra, hogy az 1.1. pontban meghatározott ingatlanon tervezett, a bázisállomást működését, üzemeltetését érintő építési, bővítési karbantartási tevékenységekről, felújítási, átalakítási munkálatokról a munkálatok megkezdése előtt legalább 3 hónappal írásban tájékoztatják a Bérőt.
- 4.8. Felek kifejezetten megállapodnak, hogy a jelen szerződésből eredő bármely bérbeadási kötelezettség (ek) (így például, de nem kizárólag a Ptk. 6:208. §-ban foglaltak szerinti) átruházásának feltétele, hogy ehhez Bérő írásban hozzájáruljon. Felek megállapodnak, hogy Tulajdonosok és/vagy Üzemeltető a fentiek szerinti kötelezettség átruházási

szándékról tájékoztatni kötelesek Bérlőt, továbbá a tájékoztatással egyidejűleg írásban kötelesek kérni Bérló hozzájárulását. Felek rögzítik, hogy Bérló hozzájárulásának megtagadása esetén sem Tulajdonosok, sem Üzemeltető semmilyen jogcímen sem támaszthatnak követelést vagy igényt a Bérlóval szemben. Amennyiben Tulajdonosok és/vagy Üzemeltető ezen kötelezettségüket megszegik – azaz akár a tájékoztatást elmulasztják, akár a Bérló hozzájárulásának kifejezett megtagadása ellenére ruháznak át kötelezettséget – az ügylet érvénytelen, és kötbért kötelesek fizetni Bérló részére, amely a bérleti időszak hátralévő időszakára járó díjjal azonos mértékű. Felek rögzítik, hogy az itt kikötött kötbért mérlegelték és minden tekintetben arányos mértékűnek tartják.

- 4.9. Felek megállapodnak abban, hogy ha egy harmadik fél szintén a betelepülési szándékát jelzi, akkor a telepítéshez Tulajdonosok és Üzemeltető kikéri a Bérló előzetes jóváhagyását.
- 4.10. Tulajdonosok és Üzemeltető tudomásul veszik, hogy Bérló a Polgári Törvénykönyv 5:145. §. (2) bekezdésének megfelelően – a tulajdonát képező felépítményt – a Tulajdonosok és Üzemeltető külön hozzájárulása nélkül – bérleti szerződés keretében más személyek részére, korlátozásmentesen bérbe adhatja, hasznosíthatja. Bárminemű bérbeadás vagy használatba adás esetén további ellenszolgáltatásra sem Tulajdonosok, sem Üzemeltető nem tarthatnak igényt. A Bérló bérelői és a Bérbeadók között jogviszony nem keletkezik.
- 4.11. Tulajdonosok és Üzemeltető kijelentik, hogy a Bérleményt és a bázisállomás vezetékeit érintő területrendezést vagy építkezést a kábelhálózat védelme érdekében, és a hírközlési szolgáltatás zavartalansága érdekében, kizárólag a Bérlóval történt írásbeli egyeztetést követően végeznek vagy végeztetnek. Az egyeztetés elmulasztásával a Tulajdonosok és/vagy Üzemeltető szerződösszegést követnek el és az okozott kárt kötelesek megtéríteni.
- 4.12. Bérló kijelenti, és Tulajdonosok és Üzemeltető tudomással bírnak arról a tényről, hogy a használattal érintett telekingatlanon elhelyezett hírközlési berendezésekkel a Bérló egyetemes elektronikus hírközlési tevékenységet végez, és így a Tulajdonosok és/vagy Üzemeltető szerződösszegésének a következtében Bérló oldalán esetenként a tevékenységhez felhasznált berendezés, eszköz magas értékére, a nagyszámú ügyfélszerződésekre és egyéb közfeladatok ellátására vonatkozó kötelezettségekre tekintettel az okozott kár különösen nagymértékű lehet. (Ptk. 6:142. § és 6:143. §)
- 4.13. Tulajdonosok kötelezettséget vállalnak arra, hogy Bérlemény harmadik személynek történő elidegenítése esetén az adásvételi szerződésben kikötik, hogy Bérló a bérleti jogviszonyt annak lejártáig változatlan feltételekkel folytathassa.
- 4.14. Tulajdonosok és Üzemeltető kijelentik, hogy amennyiben változás történik az adataikban, 15 munkanapon belül írásban kötelesek értesíteni Bérlőt a változásról.
- 4.15. Felek megállapodnak abban, hogy Tulajdonosok és Üzemeltető a Bérlemény területe tekintetében a Bázisállomás fennállása alatt Bérló írásbeli hozzájárulása nélkül nem alapítanak sem haszonélvezeti jogot, sem építményi jogot. Amennyiben Tulajdonosok

és/vagy Üzemeltető ezen kötelezettségvállalásukat megszegik, akkor Tulajdonosok és/vagy Üzemeltető és a jogszerző személy egyetemlegesen kötelesek a Bérlónek megfizetni kötbér jogcímén az alapítás évében irányadó bérleti díj éves összegének ötszörös mértékét, amely összeg a fenti jog ingatlan-nyilvántartási bejegyzésének napján egyösszegben esedékes.

5. BÉRLŐ JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

- 5.1. Bérő jogosult a Bérleményen elhelyezett műszaki berendezések működtetéséhez szükséges villamos energia és optikai kábelezés, összeköttetés elhelyezésére az 1.1. pontban megjelölt ingatlanon.
- 5.2. Tulajdonosok és Üzemeltető hozzájárulnak ahhoz, hogy a bérlet tárgyát képező Bérleményt Bérő a saját költségére a hírközlési közcélú rendszer céljainak megfelelően kialakítsa, azt használja, és adott esetben szükség szerint azt bekerítse, más szolgáltatók felé hasznosítsa, így albérletbe vagy használatába adja.

Tulajdonosok és Üzemeltető hozzájárulnak ahhoz, hogy Bérő a Bérlemény területén belül elvégezheti azon fejlesztéseket, amelyek a távközlési állomás karakterisztikáját nem változtatják meg, azaz fent leírt fejlesztés nem jár plusz terület igénybevételével, új tartószerkezet kiépítésével.

Bérő kötelezettséget vállal arra, hogy a Bérlemény területére tervezett új tartószerkezet telepítésére vonatkozó kiviteli terveket a kivitelezést megelőzően Tulajdonosok és Üzemeltető részére jóváhagyás céljából bemutatja. Amennyiben a Tulajdonosok és Üzemeltető a bemutatott - kézbesített - tervekről az átvételt követő 10 munkanapon belül nem nyilatkoznak, a jóváhagyást megadottnak kell tekinteni. Tulajdonosok és Üzemeltető jóváhagyását a tervek átvételét követő 10 munkanapon belül valós műszaki indokok alapján tagadhatják meg, megtagadó nyilatkozatukat azonban a tervek átvételét követő 30 napon belül benyújtandó - tervekről készült - igazságügyi szakértői szakvéleménnyel (továbbiakban: szakvélemény) kell alátámasztaniuk, ennek elmulasztásával a jóváhagyást megadottnak kell tekinteni.

Tulajdonosok és Üzemeltető kijelentik, hogy a kiviteli tervek jóváhagyásával egyidejűleg munkakezdési engedélyt adnak Bérő részére a kivitelezés megkezdéséhez.

- 5.3. Bérő kötelezettséget vállal arra, hogy a bázisállomás üzemeltetésénél a vonatkozó és hatályos magyar szabványokat és biztonságtechnikai előírásokat betartja, s azok betartásáról gondoskodik, továbbá az általa létrehozni kívánt létesítmény felépítéséhez a szükséges hatósági engedélyeket beszerzi.

Bérő kijelenti, hogy a rádiótelefon antennák telepítése során különleges figyelmet fordít az víztorony tetőszigetelésének megóvására. A tetőszigetelésben esetleg mégis bekövetkező károkért - mely a Bérőnek, illetve Bérő által megbízott kivitelezőnek róható fel - Bérő anyagi felelősséggel tartozik.

- 5.4. Bérő kijelenti, hogy berendezései az ingatlanon működő hatályos szabályoknak és előírásoknak, szabványoknak megfelelő műszaki berendezéseket (rádió,

televízió, erősítő, számítógép, stb). valamint az elektronikus hírközlési ügyekben hatáskörrel rendelkező hatóság rádióengedélyével rendelkező egyéb híradástechnikai berendezések működését nem zavarják és a bázisállomás eleget tesz a 63/2004. ESzCzM. rendeletben, illetve a mindenkor hatályos jogszabályokban meghatározott egészségügyi határértéknek.

- 5.5. Bérő kötelezettséget vállal arra, hogy a Bérleményre telepített eszközeit, berendezéseit a jelen szerződésben meghatározott célnak megfelelően rendeltetésszerűen használja és a saját felépítményeit, eszközeit, berendezéseit jó karban tartja. A Tulajdonosok és Üzemeltető kötelezettséget vállalnak arra, hogy a Bérleményt szerződés szerinti rendeltetésszerű célnak megfelelően használatra alkalmas, biztonságos állapotban tartják.

Mivel a vízben levő vagy előfordulható metántartalom miatt a víztorony „A” fokozottan tűz- és robbanásveszélyes helyiségnek minősül, ezért Bérő köteles a tervezés, telepítés, karbantartás és üzemeltetés során a TRV Zrt. belső műszaki és biztonságtechnikai előírásait betartani, különös tekintettel az MSZ EN 60079-14:2014 szabványra (villamos berendezések létesítése robbanásveszélyes térségekben).

- 5.6. Bérő a birtokba lépéstől kezdődően jogosult a Bérleményen az e szerződésben meghatározott tevékenységet folytatni. Bérbeadók a szerződés aláírásától kezdődően biztosítják a Bérleményre való bejutást.

- 5.7. Bérő a jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy nyilvánosan működő részvénytársaságként a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. a) pontja szerint átlátható szervezetnek minősül.

- 5.7. Tulajdonosok és Üzemeltető előzetesen és visszavonhatatlanul hozzájárulnak ahhoz, hogy a Bérő a jelen szerződésből őt megillető jogok és az őt terhelő kötelezettségek összességét átruházza harmadik személyre. A szerződés átruházásáról a Bérbeadókat írásban értesíteni kell. Az átruházás a Bérbeadókkal szemben az erre vonatkozó írásbeli értesítéssel válik hatályossá.

6. ÉRTESÍTÉSEK

- 6.1. Tulajdonosok, Üzemeltető vagy Bérő a másik félhez intézett bármely bejelentése, felszólítása, értesítése akkor tekinthető joghatályosnak, ha azt a fogadó félnek könyvelt postai küldeményként az alábbi címre kikézbécsítették a bérleti tárgyának és a helyszín címének pontos megjelölésével:

ÜZEMELTETŐ kapcsolattartója a bejutással kapcsolatban:

Név:	Kerekes János vízhálózati üzemvezető
Cím:	4060 Balmazújváros, Telekföld 1.
Telefon:	06-70/412-28-47
E-mail:	kerekes.janos@trvzrt.hu

BÉRBEADÓK kapcsolattartója számlázással kapcsolatban - Balkány:

Név:	dr. Obsitos Erzsébet jegyző
Cím:	Szakoly Község Önkormányzata 4234 Szakoly Rákóczi utca 10
Telefon:	06-70/323-96-16
E-mail:	szakoly@szakoly.hu

BÉRBEADÓK kapcsolattartója számlázással kapcsolatban - Szakoly:

Név:	dr. Tóth János jegyző
Cím:	Balkány Város Önkormányzata 4233 Balkány, Rákóczi u. 8.
Telefon:	06-42/561-000
E-mail:	jegyzo@balkany.hu

BÉRLŐ kapcsolattartója:

Bérleti szerződéssel kapcsolatosan:

Név:	Csurdi Dániel
Cím:	1097 Budapest, Könyves Kálmán krt. 36.
E-mail:	mtmi_info@telekom.hu

Bérleti díj számlázásával kapcsolatos ügyekben:

Név:	Magyar Telekom Mobile Infra Support Specialists Team
Cím:	1097 Budapest, Könyves Kálmán krt. 36.
E-mail:	mt-rem@telekom.com
Telefon:	06/1/265-7867

A rádiótelefon bázisállomás üzemeltetésével kapcsolatos ügyekben:

Név:	Magyar Telekom Mobile Infra Zrt.
Cím:	1097 Budapest, Könyves Kálmán krt. 36.
E-mail:	mtmi_info@telekom.hu

A bázisállomás üzemeltetéséhez szükséges bejutás biztosításával kapcsolatos ügyekben:

Cím:	1097 Budapest Könyves Kálmán krt. 36.
E-mail:	bejutas@telekom.hu

- 6.2. Felek rögzítik, hogy saját nevében megillető vagy szervezeti képviseleti jog hiányában a kapcsolattartók nem jogosultak a jelen szerződést módosítani vagy megszüntetni, továbbá ilyen tartalmú jognyilatkozat csak a másik félhez intézett könyvelt postai küldeményként érvényes.
- 6.3. Felek megállapodnak abban, hogy a szerződést módosító, átruházó vagy megszüntető jognyilatkozat kézbesítettnek tekintendő a következő esetek megvalósulásának napján:
- a) a postai kézbesítési szabályok szerint a kézbesítés akadályozott;
 - b) a küldemény átvételét a címzett megtagadta; vagy
 - c) a postai szolgáltató által rendelkezésére tartott küldeményért a címzett nem jelentkezett.
- 6.4. A Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés előkészítése, megkötése, teljesítése, illetve megszüntetése, átruházása, a szerződésből fakadó igények érvényesítése (a továbbiakban együtt: szerződés teljesítése) kapcsán tudomásukra jutott, a másik félre, képviselőire, kapcsolattartóira és más közreműködőire (a továbbiakban: kapcsolattartók) vonatkozó, tipikusan a kapcsolattartó nevét, címét, telefonszámát, illetve email vagy egyéb elérhetőségét magában foglaló személyes adatokat (a továbbiakban együttesen: kapcsolattartási adatok) *a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK irányelv hatályon kívül helyezéséről* szóló, az Európai Parlament és a Tanács 2016/679. számú rendeletének (a továbbiakban: Általános Adatvédelmi Rendelet) 6. cikk (1) bekezdés f) pontja szerinti jogos érdek alapján, a szerződés teljesítéséhez szükséges terjedelemben kezelik.
- 6.5. A Felek jelen szerződés aláírásával kijelentik, hogy a kapcsolattartási adatok átadására megfelelő jogalappal rendelkeznek, illetve az adatvédelmi jogszabályokból fakadó adatkezelői kötelezettségeiknek eleget tesznek. A Felek a kapcsolattartói adatokat a szerződés teljesítése céljából a szerződésből eredő igényekre alkalmazandó elévülés idő végéig, illetve a szerződésben és a kapcsolódó dokumentációban rögzített kapcsolattartói adatok esetében *a számvitelről szóló* 2000. évi C. törvényben a könyvviteli elszámolást alátámasztó bizonylatok megőrzésére rendelt határidő végéig, számviteli célból kezelik. A Felek a saját kapcsolattartóik vonatkozásában eleget tesznek a tájékoztatásra vonatkozó kötelezettségnek.

7. SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA

- 7.1. Felek jelen Bérleti szerződést közös megegyezéssel kizárólag írásban módosíthatják.

8. ÜZLETI TITOKTARTÁS

- 8.1. A Tulajdonosok, Üzemeltető és azok valamennyi tulajdonosa, tisztségviselője, munkavállalója, megbízottja, alvállalkozója, közreműködője, valamint utóbbiak valamennyi tulajdonosa, tisztségviselője, munkavállalója (mindezek a továbbiakban együtt: „Titoktartásra kötelezett”) köteles a Bérelő üzleti titkát megőrizni.
- 8.2. Ha a Bérelő az információt nem minősíti kifejezetten másképp, a Tulajdonosok és Üzemeltető vagy bármely Titoktartásra kötelezett számára a jelen szerződés előkészítésével, megkötésével, teljesítésével, módosításával illetve átruházásával, megszűnésével összefüggésben átadott vagy ismertté vált, a Bérelővel és a szerződéssel kapcsolatos valamennyi információ (ideértve a szóbeli közlés útján megismert

információkat és a Bérőő magatartásától függetlenül megismert információkat is) az adathordozótól és a megjelenési formától függetlenül a Bérőő üzleti titkának minősül. Tulajdonosok és Üzemeltető a Titoktartásra kötelezettek is kiterjedően, időbeli korlátozás nélkül vállalják, hogy a Bérőő üzleti titkát annak megismerésére jogosulatlan személlyel nem közli, ilyen személy számára nem teszi hozzáférhetővé, nem hozza nyilvánosságra, nem reprodukálja, kivéve, ha

- a) ehhez a Bérőő előzetesen írásban kifejezetten hozzájárult, vagy
- b) erre a Tulajdonos és/vagy Üzemeltető, illetve a Titoktartásra kötelezett jogszabály alapján köteles,

azzal, hogy ilyen esetben a Tulajdonosok és/vagy Üzemeltető kötelesek erről a Bérőő előzetesen tájékoztatni.

- 8.3. A Tulajdonosok és Üzemeltető felelnek azért, hogy alkalmazottaik, alvállalkozóik, közreműködőik a Bérőő üzleti titkát kizárólag a szerződés teljesítése céljából feltétlenül szükséges mértékig ismerjék meg és használják fel. A Tulajdonosok és Üzemeltető felelnek azért, hogy a Titoktartásra kötelezettek a jelen pont szerinti titokvédelmi rendelkezéseket megtartsák; a Tulajdonosok és/vagy Üzemeltető a Titoktartásra kötelezettek titoksértése esetén úgy felelnek, mintha a titoksértést a Tulajdonosok és/vagy Üzemeltető követték volna el.
- 8.4. A Tulajdonosok és Üzemeltető kötelesek a titoktartási kötelezettségét a jelen szerződés teljesítésével összefüggésben általuk igénybe vett megbízottakra, alvállalkozókra, közreműködőkre is kiterjeszteni a velük megkötésre kerülő szerződésekben. A Tulajdonosok és Üzemeltető és a Titoktartásra kötelezettek kötelesek mindazon alkalmazottaikkal, természetes személy közreműködőikkel, akik a Bérőő üzleti titkát megismerhetik, a jelen pont szerinti feltételeknek érdemben megfelelő írásbeli titoktartási nyilatkozatot aláírni, azt megőrizni és kérésre a Bérőőnek bemutatni.
- 8.5. Nem minősül a titoktartási kötelezettség megsértésének, ha a Tulajdonosok és Üzemeltető a jelen szerződés tényét – annak tartalmi ismertetése nélkül – referenciaként más szerződéses jogviszony létesítése érdekében a Bérőő előzetes hozzájárulása alapján harmadik személlyel közlik.
- 8.6. Nem minősül a titoktartási kötelezettség megsértésének, ha a Bérőő a 8.2. pont szerinti információkat a Deutsche Telekom Csoport tagjával közli.
- 8.7. A jelen pontban írtak megszegéséért a Tulajdonosok és Üzemeltető korlátlan kártérítési felelősség terheli. Kártérítési felelőssége kiterjed annak valamennyi tulajdonosa, tisztségviselője, munkavállalója, megbízottja, alvállalkozója, közreműködője, valamint utóbbiak valamennyi tulajdonosa, tisztségviselője, munkavállalója cselekményéből eredő károkra is.

9. SZERZŐDÉS MEGSZŰNÉSE

- 9.1. Jelen bérleti jogviszony a szerződés 3. pontjában meghatározott időpontban szűnik meg.

- 9.2. Amennyiben jelen bérleti szerződés a munkaterület Tulajdonosok és Üzemeltető által történő átadását megelőzően bármely okból megszűnik, Tulajdonosok és Üzemeltető Bérló felé anyagi követeléssel nem élhet.

Amennyiben jelen szerződés a munkaterület Tulajdonosok és Üzemeltető által történő átadását követően bármely okból megszűnik, Bérló köteles a megszűnés időpontjáig esedékes arányos bérleti díjat a 2.3. pontban foglaltaknak megfelelően megfizetni, illetve jogosult a már kifizetett bérleti díj arányos részét a szerződés megszűnésének időpontját figyelembe véve visszakövetelni. Tulajdonosok és Üzemeltető kötelesek a bérleti díj arányos részből helyesbítő számlát kiállítani, mely alapján Bérló kötelesek a különbözetet a bizonylat kiállítását követő 30 napon belül visszafizetni. A számla teljesítési időpontja a bizonylat kibocsátásának kelte.

- 9.3. Bérló jogosult jelen szerződést 3 hónap felmondási idővel felmondani azzal, hogy ezen jogának gyakorlása esetén 3 havi bérleti díjnak megfelelő bánatpénzt köteles a másik félnek megfizetni. A bánatpénzről a Tulajdonosok és Üzemeltető köteles számlát kiállítani, melynek teljesítési napja a szerződés felmondásának napja.

- 9.4. Tulajdonosok és/vagy Üzemeltető jogosultak jelen bérleti szerződést az alábbiakban meghatározott rendkívüli okok fennállása esetén az alábbi feltételekkel felmondani:

- Amennyiben Bérló a bérleti díjfizetésre megállapított időpontig a bérleti díjat nem fizeti meg, és kötelezettségének Tulajdonosok és/vagy Üzemeltető – jogkövetkezményekre való figyelmeztetésre is kiterjedő – írásbeli felszólítását követő harminc napon belül sem tesz eleget, a Tulajdonosok és/vagy Üzemeltető további nyolc napon belül írásban rendkívüli felmondásra jogosultak.
- Amennyiben Bérló a szerződésben vállalt, vagy jogszabályban előírt egyéb lényeges kötelezettségét a Tulajdonosok és/vagy Üzemeltető által írásban megjelölt határidőben nem teljesíti, a Tulajdonosok és/vagy Üzemeltető a határidőt követő tizenöt napon belül írásban felmondással élhetnek.

- 9.5. Bérló jogosult jelen bérleti szerződést az alábbiakban meghatározott rendkívüli okok fennállása esetén azonnali hatállyal felmondani:

- Bérló a bázisállomás létesítéséhez szükséges hatósági engedélyeket saját érdekkörén kívüli okból nem tudja beszerezni, vagy
- Bérlónek – gazdasági vagy egyéb okból - a bázisállomás megépítése már nem áll érdekében, illetve a meglévő bázisállomás – gazdasági vagy egyéb okból - elbontása válik szükségessé.
- a távközlési rendszer üzemeltetésére vonatkozó Állami Koncessziót vagy a rendszer frekvencia kiosztását visszavonják, vagy
- a rendszerben, vagy a kapcsolódó hálózati elemekben történt műszaki változások a bázisállomás rendeltetésszerű üzemeltetését lehetetlenné teszik, vagy
- Tulajdonosoknak és/vagy Üzemeltetőnek, alkalmazottainak, megbízottjainak vagy Bérbeadók megbízásából eljáró bármely személynek a magatartása a bázisállomás rendeltetésszerű üzemeltetését lehetetlenné teszi.

- Tulajdonosok és/vagy Üzemeltető a jelen szerződés pontjaiban szabályozott kötelezettségeit oly módon megszegik, hogy az a bázisállomás rendeltetésszerű üzemeltetését lehetetlenné teszi.

A szerződés fent meghatározott módon történő megszűnéséből eredően Tulajdonosok és/vagy Üzemeltető Bérelővel szemben semminemű kártérítési igényt nem érvényesíthet.

9.6. A bérleti jogviszony megszűnése esetén Bérelő kötelezettséget vállal arra, hogy a bérleményt 120 napon belül a Bérbeadók részére eredeti állapotában visszaadja.

Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés annak mindkét fél általi aláírása napján lép hatályba.

Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben felek a bérletre vonatkozó jogszabályokban, illetve a Polgári Törvénykönyvben és az elektronikus hírközlésről szóló törvényben foglaltakat tekintik irányadónak.

Jelen szerződés egymással megegyező 4 (négy) példányban készült, melyet Felek, mint akaratukkal mindenben egyezőt – elolvasás és értelmezés után – jóváhagyólag aláírják.

Balkány, 2026.

Szolnok, 2026.

Budapest, 2026.

.....
Balkány Város Önkormányzata

290/420 részarány Tulajdonos

Pálosi László
polgármester

.....
**Tiszamenti Regionális
Vízművek Zrt.**

Üzemeltető

Winkler Tamás
vezérigazgató

.....
Magyar Telekom Nyrt.

Bérelő

Csurdi Dániel
más munkavállaló

Hagara Marianna
meghatalmazott

Szakoly, 2026.

.....
**Szakoly Község
Önkormányzata**

290/420 részarány
Tulajdonos

Bacskai Erzsébet
polgármester

Pálosi László polgármester:

Van-e valakinek közérdekű bejelenteni valója?

Közérdekű bejelentés nem hangzott el.

Pálosi László polgármester:

Napirendünk tárgyalásának végéhez értünk. Köszönöm szépen a megjelenést. A mai rendkívüli képviselő-testületi ülést 8¹⁸ órakor bezárom.

Kelt: Balkány, 2026. február 23.



**Pálosi László
polgármester**



**dr. Tóth János
jegyző**