

Balkány Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
4/2026. (IV. 16.)
önkormányzati rendelete
(D2)

**a Balkány Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló (10/2019. VIII. 13.) önkormányzati
rendelet módosításáról**

[1] Balkány Város Önkormányzata Képviselő-testülete, külterületen - a 0345/12 hrsz-ú út, a 0337 hrsz-ú csatorna, 0295 hrsz-ú csatorna, és a 0274 hrsz-ú csatorna, valamint a 346 hrsz-ú út által közre zárt területen új beépítésre szánt megújuló energiaforrás terület kialakítása érdekében,

[2] a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 225. § (8) bekezdés 1. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 22. § (2) bekezdés a) pontjában és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 68. § (2) bekezdésének c.) pontjában meghatározott feladatkörében eljáró állami főépítési, népegészségügyi, ingatlanügyi, földügyi igazgatási, örökségvédelmi, környezetvédelmi és természetvédelmi, vízügyi és közlekedési hatáskörében eljáró Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal, erdészeti hatáskörében eljáró Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal, bányafelügyeleti hatáskörben eljáró Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága, Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatósága, légiközlekedési hatóság, katonai légügyi hatóság, Nemzeti Földügyi Központ, Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala, Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Önkormányzat, honvédelmiért felelős miniszter, Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei – polgári védelmi, valamint területi vízvédelmi és területi vízügyi hatóságként is eljáró - Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Országos Vízügyi Főigazgatóság, Felső-Tisza-Vidéki Vízügyi Igazgatóság, Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Rendőr főkapitányság véleményének kikérésével, továbbá a szomszédos települések önkormányzatainak és a Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Önkormányzat véleményének kikérésével, valamint Balkány Város településfejlesztési koncepciójával, integrált településfejlesztési stratégiájával és a településrendezési eszközök, valamint településképi arculati kézikönyv és településképi rendelet készítésével, módosításával kapcsolatos partnerségi egyeztetési szabályzatról szóló 6/2017 (III. 22.) önkormányzati rendeletében rögzített partnerségi egyeztetés során beérkezett vélemények alapján a következőket rendeli el:

1. §

A Balkány Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló Balkány Város Önkormányzata Képviselő-testületének 10/2019(VIII.13..) önkormányzati rendelete a 28/A. §-át megelőzően a következő alcím címmel egészül ki:

„Különleges megújuló energiaforrás terület”

2. §

A Balkány Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló Balkány Város Önkormányzata Képviselő-testületének 10/2019(VIII.13..) önkormányzati rendelete a következő 28/A. §-sal egészül ki:

„28/A. §

A különleges megújuló energiaforrás terület építési övezetén (jelölése: Ke) belül:

- a) a területigényes közmű létesítmények – így különösen transzformátor állomás, hálózatkiegyenlítő energiatároló akkumulátortelep - építményei, műtárgyai és az ezeket kiszolgáló, valamint a fenntartást biztosító építmények, így különösen portaépület, szociális épület, raktár helyezhetők el;
- b) épület legfeljebb 20%-os beépítettséggel, 60% legkisebb zöldfelületi mutatóval, szabadon álló beépítési móddal, az 4,5 m-es építménymagasságot meg nem haladóan, 2500 m² legkisebb alakítható építési telken, részleges közművesítettség esetén létesíthető;
- c) pincszint az építési helyen belül létesíthető;
- d) a létesítmény kialakítása magasabb rendű ágazati előírások szerint;
- e) a technológiához tartozó toronyszerű műtárgyak megengedett legnagyobb építménymagassága legfeljebb 30,0 méter lehet;
- f) az építési övezet határától számított 100,0 méteres sávon belül lakóépületet elhelyezni nem lehet.
- g) Az építési övezetben, az építési telken belül, annak határán legalább egysoros fasort kell telepíteni. A fasor közlekedési felületekkel és infrastrukturális csatlakozással megszakítható.”

3. §


A Balkány Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló Balkány Város Önkormányzata Képviselő-testületének 10/2019(VIII.13..) önkormányzati rendelete 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

4. §

Ez a rendelet 2026. április 22-én lép hatályba, és 2026. április 23-án hatályát veszti.


Pálosi László
polgármester




Dr. Tóth János
jegyző

Záradék:

A rendelet kihirdetve 2026. április 16. napján a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján.

Balkány, 2026. április 16.


dr. Tóth János
jegyző

The seal is circular with a blue border. Inside the border, the text "BALKÁNY VÁROS" is at the top and "JEGYZŐJE" is at the bottom, separated by two small stars. In the center of the seal is a stylized illustration of a building with a clock tower.