



BALKÁNY VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV MÓDOSÍTÁS Szabályozási terv - Külterület Fedvényterv

M = 1:14 000

Jelmagyarázatok, jelkulcsok:

Beépítésre szánt területek:

Különleges terület építési övezete
- Megújuló energiaforrás terület övezete (Ka)

Beépítésre nem szánt területek:

Általános mezőgazdasági terület övezete (Má)

Gazdasági erdőterület övezete (Eg)

Természetközeli terület övezete (Tk)

Vízgazdálkodási terület övezete (V)

Különleges terület övezete
- Megújuló energiaforrás terület övezete (K-e)
- Infrastrukturális terület övezete (K-inf)

II. rendű közlekedési célú közterület övezete

Helyi gyűjtőút

Kiszolgáló út

Általános védőterület

Közigazgatási határ

Szabályozási vonal

Övezet határ

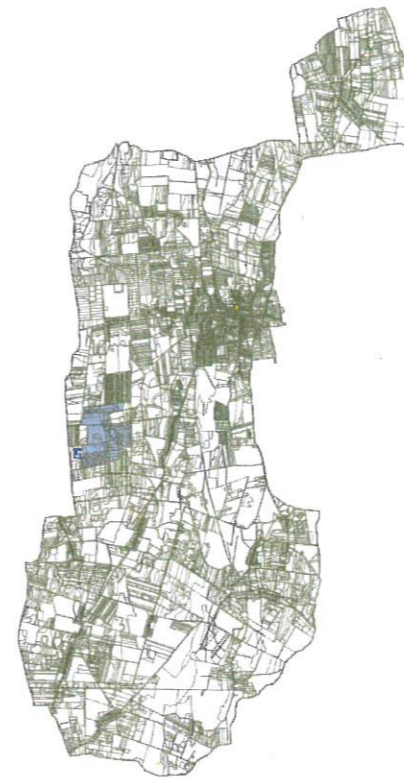
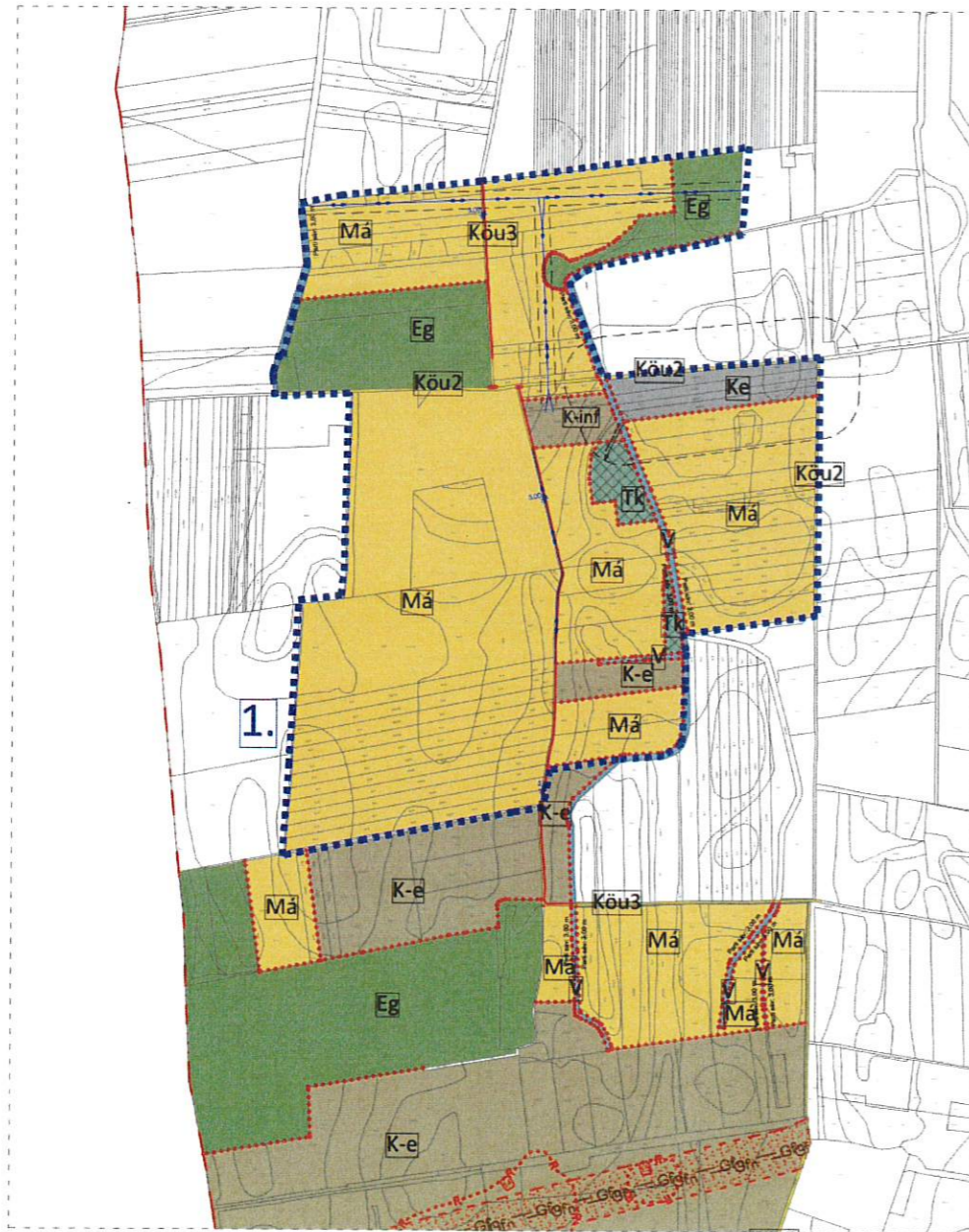
Villamosenergia átviteli hálózat
(132 KV feszültségűvel, biztonsági övezettel):
- Külterületen: 17,0-17,0 m

Védőtávolság és mérete

Földgázszállító vezeték

Régészeti lelőhely

Tervezési terület határa



Készült az állami alapadatok felhasználásával!

BALKÁNY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK/2026. (.....) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETÉVEL MÓDOSÍTOTT

p. h.

polgármester

jegyző



Urban Linea
Tervező, Szolgáltató Kft.
H-4405 Nyíregyháza, Pilypang u. 10.
Tel.: 06-201437-2146
em@il.labbancz.d@gmail.com

MEGRENDELŐ: BALKÁNY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
H-4233 Balkány, Rákóczi u. 8.

TELEPÜLÉS, IGAZGATÁSI TERÜLET MEGNEVEZÉSE:
BALKÁNY TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE

MUNKARÉSZ MEGNEVEZÉSE: SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁS
KÜLTERÜLET - FEDVÉNYTERV

TERVEZŐ MUNKATÁRS:
Ugochukwu Georgina

TERVEZŐ - TT-15-0370:
Labbancz András

ÜGYVEZETŐ IGAZGATÓ:
Labbancz András

MUNKASZÁM:
T - 17/2024

DÁTUM:
2026.03.hó

TERVFAJTA:
szabályozási terv

MÉRETARÁNY:
M=1:14 000

RAJZSZÁM:
S-1