



FELSŐ-TISZA-VIDÉKI
VÍZÜGYI IGAZGATÓSÁG
NYÍREGYHÁZA

IGU III./4. (2026.04.13.) 11. számú melléklet

BALKÁNYI POLGÁRMESTERI HIVATAL	
Érkezett:	2026 -05- 12
Szám:	P#12618-1/2026
Értelmezés:	Mell.: 1 db
Előírat:	Ugyintéző: Nyíregyháza T

FELHÍVÁS

kaszálásra, juh legeltetésre alkalmas kivett területek árverés útján történő bérbeadására

A **Felső-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság** (4400 Nyíregyháza, Széchenyi utca 19.; Tel: 42/502-200, Fax: 42/502-202) Nyíri Szakasz mérnöksége (telephelyének címe: 4400 Nyíregyháza, Móricz Zsigmond u. 48.) **árverést hirdet** a Magyar Állam tulajdonában és a Felső-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság vagyonkezelésében lévő, alább megjelölt ingatlanok bérbeadására.

1. Az ingatlan adatai:

Jelen felhívás 1. számú mellékletében találhatóak.

2. A szerződés meghatározása:

Típusa: bérleti szerződés

Időtartama: 1 kaszálási szezon

3. Kikiáltási ár:

5.000 Ft/hektár/szezon

4. Az árverés helye és ideje:

4400 Nyíregyháza, Móricz Zsigmond u. 48.
2026. május 22. 09:00

Jelen felhívás az árverés lefolytatásának időpontjáig érvényes.

5. Az árverés nyertese:

A legmagasabb ajánlatot tevő.

6. Egyéb feltételek:

Amennyiben az ingatlan védettséggel rendelkezik (Natura 2000, védett terület, különleges madárvédelmi terület, különleges természetmegőrzési terület) az ajánlattevő vállalja, hogy a területet a vonatkozó hatályos jogszabályok szerint használja.

Amennyiben az ingatlan árterületen helyezkedik el, vagy tározó jogi jelleggel terhelt, ajánlattevő tudomásul veszi, hogy a bérlet időtartama alatt a földterület elárasztásra kerülhet.

7. Kapcsolattartó neve, elérhetősége:

4400 Nyíregyháza, Móricz Zsigmond u. 48.
Tel: 42/502-200 (17113)

Az árverés tárgyát képező ingatlan megtekintése a kapcsolattartó személynél kezdeményezhető.

8. Az árverésen való részvétel feltétele:

Az igazgatóság a vonatkozó adatkezelési tájékoztató VII. pontjában szereplő adatokat kezeli.

Az árverésen személyazonosító igazolvánnyal és lakcímkártyával, gazdasági társaság esetében társasági szerződés szerinti cégkivonattal, nem a képviseletre jogosult megjelenése esetében meghatalmazással lehet részt venni.

A szerződés megkötéséhez személyazonosító igazolvány, lakcímkártya, adóazonosító jel, illetve gazdasági társaság esetében 30 napnál nem régebbi cégkivonat, aláírási címpéldány (adott esetben meghatalmazás) szükséges.

Kelt: Nyíregyháza, 2026. május 06.



.....
Sándor Attila sk.
szakaszmérnök
Nyíri Szakasz mérnökség

FELHÍVÁS kaszálásra, juh legeltetésre alkalmas kivett területek árverés útján történő bérbeadására 1. számú melléklet

Az ingatlan adatai:

Település	Helyrajzi szám	Szelvény szám	Művelési ág	Terület
Demecser	016, 86	Lónyay-főcsatorna bp. 37+900-38+350	Kivett, csatorna	0,63 ha
Kemecse	081	Kállai-főfolyás bp. 0+000- 0+800	Kivett, csatorna	1,76 ha
Biri Balkány	04 0172	Balkányi (VII/3) mellékág. jp. és bp. 14+500- 16+000	Kivett, csatorna	1,00 ha
Kemecse Nagyhalász	02, 0308 0219	Kállai-főfolyás bp. 1+100-2+500	Kivett, csatorna	2,80 ha
Demecser	0192	Lónyay-főcsatorna bp. 40+000-41+600	Kivett, csatorna	4,00 ha
Kótaj	082	Simai-főfolyás jp. 0+000-1+700	Kivett, töltés	4,00 ha
Kótaj	1419	Érpataki-főfolyás jp. 1+200-1+700	Kivett, csatorna	1,00 ha
Demecser	0306	Máriapócsi-főfolyás jp. 0+500-1+300	Kivett, csatorna	1,50 ha
Kótaj	073	Lónyay-főcsatorna bp. 19+100-20+700	Kivett, csatorna	4 ha
Kemecse Nagyhalász	0308, 02 0219	Lónyay-főcsatorna bp. 24+800-29+300 jp. 23+000-27+500	Kivett, csatorna	22,5 ha
Baktalórántháza	0229, 687 és 692	Lórántházi (III/2) csatorna 8+730- 9+400	Kivett, csatorna	7258 m ²



FELSŐ-TISZA-VIDÉKI
VÍZÜGYI IGAZGATÓSÁG
NYÍREGYHÁZA

ADATKEZELÉSI TÁJÉKOZTATÓ

A MAGYAR ÁLLAM TULAJDONÁBAN ÉS A FELSŐ-TISZA-VIDÉKI VÍZÜGYI IGAZGATÓSÁG VAGYONKEZELÉSÉBEN LÉVŐ INGATLANOK BÉRBEADÁSÁHOZ LEFOLYTATÁSRA KERÜLŐ ÁRVERÉSEKHEZ

KAPCSOLÓDÓ SZEMÉLYES ADATOK KEZELÉSÉRE

I. Adatkezelő:

Név: Felső-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság
Képviseli: Kató Sándor igazgató
Székhely: 4400 Nyíregyháza, Széchenyi utca 19.
Honlap: www.fetivizig.hu
Telefon: 06-42-502-200
E-mail: titkarsag@fetivizig.hu

II. Adatvédelmi tisztviselő neve, elérhetősége:

Név: Sárosi Adrienn
E-mail: sarosi.adrienn@fetivizig.hu
Telefon: 06-42-502-200/17021

III. Adatfeldolgozó:

Az igazgatóság nem vesz igénybe külső adatfeldolgozót.

IV. Az adatkezelés célja:

Az árverésen résztvevő ajánlattevők beazonosítása, továbbá a nyertes ajánlattevővel történő szerződéskötés.

V. Az adatkezelés jogalapja:

Az adatkezelés jogalapja az érintett önkéntes hozzájárulása.

Az igazgatóság által végzett adatkezelés során teljesül a *GDPR rendelet 6. cikk (1) a) az érintett hozzájárulását adta személyes adatainak egy vagy több konkrét célból történő kezeléséhez.*

VI. Az érintettek kategóriái:

Az igazgatóság által lebonyolított árverésen résztvevő ajánlattevő természetes személyek saját jogon, illetve jogi személy, vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet képviselőjeként.

VII. A kezelt személyes adatok köre:

Az érintett neve, születési helye és ideje, anyja neve, lakcíme, állampolgársága, adóazonosító jele, őstermelői azonosítója, kamarai tagsági azonosítója (NAK), személyi azonosítója, személyazonosító igazolvány száma, e-mail címe, telefonszáma.

VIII. A személyes adatok forrása:

Az igazgatóság rendelkezésére az érintett bocsátja az adatokat.

Az érintettek az árverésen való részvételükkel hozzájárulnak a VII. pontban rögzített adatok igazgatóság által történő kezeléséhez a személyiségi jogok betartása mellett.

IX. Az adatkezelés időtartama:

Főszabály szerint az adott árverés kezdő időpontjától, annak befejezéséig.

Az árverésről minden esetben árverési jegyzőkönyv készül. A nyertes ajánlattevővel az igazgatóság szerződést köt, melyben szintén rögzítésre kerülnek a szerződéskötéshez szükséges személyes adatok.

A személyes adatokat az Adatkezelő az adatkezelés időtartamát követően - azok felhasználása hiányában - legfeljebb 15 munkanapig tárolja, melynek elteltével a személyes adatok törlésre kerülnek.

Felhasználás pl: jegyzőkönyv, szerződés esetén a tárolás időpontja az igényérvényesítéshez igazodik.

X. Az adatok tárolásának helye:

Főszabály szerint az igazgatóság számítástechnikai rendszerein és eszközein, valamint egyéb fizikai adatmegőrzési helyein pl: irattár, tervtár valósul meg.

XI. Adatbiztonsági intézkedések:

Az igazgatóság a személyes adatok biztonsága érdekében megteszi azokat a technikai és szervezési intézkedéseket és kialakítja azokat az eljárási szabályokat, amelyek különösen a GDPR-ban foglalt rendelkezések érvényre juttatásához szükségesek. Ezen intézkedéseket az igazgatóság mindenkor hatályos Adatvédelmi és Adatbiztonsági Szabályzata rögzíti.

XII. A személyes adatok megismerésére jogosultak köre:

Az igazgatóság által kezelt adatokhoz célhoz kötötten, ellenőrzött körülmények között csak azon személyek férhetnek hozzá, akiknek a feladataik ellátása érdekében erre szükségük van.

Az igazgatóság képviselője, a műszaki igazgató-helyettes és a gazdasági igazgató-helyettes, az integritás koordinátor, valamint az adatvédelmi tisztviselő beosztásuknál, munkakörükénél, feladataiknál fogva az igazgatóságon keletkezett, illetőleg az igazgatóság által tárolt iratokba szükség esetén korlátozás nélkül betekinhetnek.

XIII. Az adatok továbbításának lehetősége:

Olyan személyes adatok továbbítására, melyeket harmadik országba vagy nemzetközi szervezet részére történő továbbításukat követően adatkezelésnek vetnek alá vagy szándékoznak alávetni, csak abban az esetben kerülhet sor, ha a GDPR rendeletben garantált védelem szintje nem sérül.

Az adattovábbítás csak megfelelő jogi garanciák megléte esetén jogszerű. Biztosítani kell az érintettek számára az érvényesíthető jogaik és a hatékony jogorvoslati lehetőségek elérését.

Bűncselekmény vagy szabálysértés gyanújának észlelése esetén, jogsértés esetén, továbbá megkeresés alapján a nyomozó hatóságnak, más hatóságnak, bíróságnak, jogi képviselőnek adhatók át a felvételek (amennyiben az a jogsértés bizonyítására alkalmas).

A személyes adatok továbbítása kérelem alapján egyedi adatszolgáltatásra vonatkozóan elektronikus, vagy papír alapon, valamint törvény vagy erre vonatkozó megállapodás alapján valósulhat meg.

Az ajánlattevővel kötött szerződés szükség szerint továbbításra kerül a tulajdonosi joggyakorló szervezetnek.

XIV. Harmadik országba történő adattovábbítás:

Nem valósul meg.

XV. Automatizált döntéshozatal:

Nem valósul meg.

XVI. Az érintett adatkezeléssel kapcsolatos jogai:

Főszabály szerint minden érintett kérelmezheti az adatkezelőnél:

- személyes adataihoz való hozzáférést,
- személyes adatainak helyesbítését,
- személyes adatainak törlését,
- az adott adatkezelés korlátozását,
- személyes adatainak hordozhatóságát,
- továbbá tiltakozhat személyes adatai kezelése ellen

átlátható tájékoztatáshoz való jog (GDPR 12. cikke)	hozzáféréshez való jog (GDPR 15. cikke)	helyesbítéshez való jog (GDPR 16. cikke)	törléshez („elfeledtetéshez”) való jog (GDPR 17. cikke)
tiltakozáshoz való jog (GDPR 21. cikke)	az adatkezelés korlátozásához való jog (GDPR 18. cikke)	adathordozhatósághoz való jog (GDPR 20. cikke)	jogorvoslathoz való jog (GDPR 13. cikk (2) bekezdés d) pontja)

XVII. Az érintett tájékoztatása az adatvédelmi incidensről:

Az Adatkezelő indokolatlan késedelem nélkül tájékoztatja az érintettet az őt érintő adatvédelmi incidensről.

XVIII. Jogorvoslati lehetőségek:

Az érintett a jogainak megsértése miatt vagy személyes adatai kezelésével összefüggő jogai érvényesítésével kapcsolatban az Adatkezelőhöz (az adatvédelmi tisztviselőhöz), illetve a Nyíregyházi Törvényszékhez (4400

Nyíregyháza, Bocskai út 2., +36 42 523-800 Fax:+36 42 523-855) fordulhat. Az érintett az Adatkezelővel, illetve az adatkezeléssel szemben a Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatóságnál (1055 Budapest, Falk Miksa utca 9-11., 1363 Budapest, Pf.: 9., ugyfelszolgalat@naih.hu, 06-1/391-1400, www.naih.hu) panasszal élhet. Az Adatkezelő az adatvédelmi tisztviselőhöz az érintett kérelmének beérkezését követő legfeljebb egy hónapon belül írásban tájékoztatást ad az érintett részére, amely határidő indokolt esetben egy alkalommal meghosszabbítható.



.....
Kató Sándor s.k.
igazgató