

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Balkány Város Önkormányzata Képviselő-testületének rendkívüli (nyílt) üléséről

Az ülés ideje: 2026. május 21.

Az ülés helye: Balkányi Polgármesteri Hivatal tanácskozó terme
(4233 Balkány, Rákóczi u. 8. sz.)

J e l e n v a n n a k:

Pálosi László polgármester, Oláh János (1976) alpolgármester, Kiss Sándorné, Molnárné Kiss Katalin, Oláh Dániel, Oláh János (1959), Molnár Zoltán József képviselők

Tanácskozási joggal jelen vannak:

dr. Tóth János jegyző, Oláh János (1951) alpolgármester, Kereskai Adorján a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság külsős tagja, Dankóné Major Krisztina a Szociális és Kulturális Bizottság külsős tagja, Nyilas-Tóth Mária az igazgatási iroda vezetője, Orosz István a Balkányi Polgárőrség Egyesület elnöke a 4.) napirendhez

Az ülésen nem jelent meg:

Papp István, Morvai Imre képviselők

Pálosi László polgármester:

Jó reggelt kívánok! Tisztelettel köszöntöm a képviselő-testület tagjait, a jelenléti ív alapján megállapítom, hogy 7 fő jelen van. Papp István és Morvai Imre képviselők igazoltan vannak távol. Határozatképesek vagyunk, a mai rendkívüli képviselő-testületi ülést 8¹⁰ órakor megnyitom. Előterjesztést teszek a napirendi pontokra, a kiküldött 4 napirendi pontot tárgyalnánk. Van-e valakinek más javaslata?

Egyéb javaslat nem hangzott el.

Pálosi László polgármester:

Kérem, aki a napirendi javaslatot el tudja fogadni, az azt kézfelemeléssel jelezni szíveskedjen.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal a napirendi javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

**Balkány Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
47/2026. (V.21.)
határozata
(Zl)**

a napirendi javaslatról

A Képviselő-testület:

a 2026. május 21-i rendkívüli (nyílt) ülésén az alábbi napirendeket tárgyalja meg:

- 1.) **Előterjesztés Balkány Város Önkormányzata szabad pénzeszközeinek lekötése tárgyában**
Előadó: Pálosi László polgármester
- 2.) **Előterjesztés a Balkányi Településgazdálkodási, Gazdasági, Szolgáltató és Kereskedelmi Nonprofit Kft. 2025. évi egyszerűsített „A” típusú mérleg és eredménykimutatás elfogadása tárgyában**
Előadó: a Nonprofit Kft. ügyvezető igazgatója
- 3.) **Előterjesztés a Balkány 494 hrsz-ú Tácsics utcára vonatkozó vízvezeték szolgalmi jog alapítása tárgyában**
Előadó: Pálosi László polgármester
- 4.) **Előterjesztés a Balkányi Polgárórség Egyesület egyszeri támogatása tárgyában**
Előadó: Pálosi László polgármester

Pálosi László
polgármester

dr. Tóth János
jegyző

1-es számú napirend: - Előterjesztés Balkány Város Önkormányzata szabad pénzeszközeinek lekötése tárgyában
Előadó: Pálosi László polgármester

(Előterjesztés jegyzőkönyv mellé csatolva)

Pálosi László polgármester:

Első napirendi pontunkat tárgyalta a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság, kérlek Zoli ismertesd a bizottság álláspontját.

Molnár Zoltán József képviselő, a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elnöke:

Az első napirendi pontot a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság megtárgyalta és elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

Pálosi László polgármester:

Köszönöm szépen. Elsősorban igazgató úrnak mondom mert ő nem volt bizottsági ülésen, ez arról szólna, hogy önkormányzati szinten közel egymillió forint bank kezelési és kamat terhünk van havi szinten. Ennek kompenzálására nullától kettőszázmillió forintig a szabad pénzeszközöket leköténék. Természetesen az MBH Banknál ugyanúgy, de sokkal magasabb kamattal, mint ami a folyószámlánkon lenne. Ezzel is próbálnánk csökkenteni a kezelési költségeket. Harminc napra kötjük le, de természetesen, ha harminc napon belül mégis szükségünk van rá, akkor bármikor hozzányúlhatunk. Igyekszek a pénzügyi vezetővel és jegyző úrral ezt leegyeztetni és minden hónap elején döntünk az összeg nagyságáról, attól függően, hogy hogy látjuk a következő havi kiadásainkat és hogy állunk anyagilag. Erről szól az előterjesztés és a határozat.

Van-e ezzel kapcsolatban kérdés, hozzászólás?

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Pálosi László polgármester:

Kérem, aki a határozat-tervezetben foglaltakat el tudja fogadni, az azt kézfelemeléssel jelezni szíveskedjen.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal a határozat-tervezetben foglaltakat elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

Balkány Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
48/2026. (V.21.)
határozata
(Z1)

Balkány Város Önkormányzata szabad pénzeszközeinek lekötése tárgyában

A Képviselő-testület:

- 1.) felhatalmazza a polgármestert, hogy az önkormányzat átmenetileg szabad pénzeszközeiből legfeljebb 200 000 000 Ft-ot, azaz legfeljebb kettőszázmillió forintot a bevételek növelése céljából az önkormányzat számláját vezető MBH Banknál 5,75 %-os kamatlábbal, 30 napos lejáratlalt/fordulóval az önkormányzat 2027. évi költségvetésének hatályába lépéséig folyamatosan lekössön.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester

Pálosi László
polgármester

dr. Tóth János
jegyző

2-es számú napirend: - Előterjesztés a Balkányi Településgazdálkodási, Gazdasági, Szolgáltató és Kereskedelmi Nonprofit Kft. 2025. évi egyszerűsített „A” típusú mérleg és eredménykimutatás elfogadása tárgyában

Előadó: a Nonprofit Kft. ügyvezető igazgatója

(Előterjesztés jegyzőkönyv mellé csatolva)

Pálosi László polgármester:

Második napirendi pontunk a Nonprofit Kft. 2025. évi mérleg és eredménykimutatása. Szintén a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tárgyalta, Zoli kérlek ismertesd a bizottsági döntést.

Molnár Zoltán József képviselő, a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elnöke:

A második napirendi pontot a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság megtárgyalta és elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

Pálosi László polgármester:

Köszönöm szépen. Van-e valakinek kérdése, hozzászólása? Tessék alpolgármester úr!

Oláh János (1951) alpolgármester:

Engem azért kicsit bosszant az, hogy kiderült, hogy évek alatt halmozta a veszteséget. Hamarabb tudtunk volna segíteni, ha ez az első percekben kiderül. Én úgy gondolom, hogy mi is egy kicsit hibásak vagyunk ebbe, hogy ez így összejöhetett. Ennek a Kft-nek véleményem szerint is ez a temetkezés, ami éves szinten van, ez kevés. Ez kevés volt Norbinál is, kevés volt Sanyinál is és kevés most Zsoltinál is. Nekem a párom temetkezésben dolgozik, és egy ilyen Kft. akkor tud talpon maradni, ha 5-6 településen van jelen. 1-2 település ezt nem tudja biztosítani. Ebbe az irányba kellene az ügyvezetőt sarkallni, hogy próbáljon még bevonni más településeket. Köszönöm szépen.

Pálosi László polgármester:

Ezzel kapcsolatban megvédem a képviselő-testületet meg téged is mert mindig olyan mérleget kaptunk, amibe egy kicsi plusz volt. Az utolsó egy évbe én kértem, hogy negyedévente számoljon be és minden negyedévben egy pici plusszal jött ide a képviselő-testület elé.

Sajnos elég komoly vesztesége van a tavalyi évben a Nonprofit Kft-nek, eredménytartalékban még van annyi, hogy önkormányzati szinten ez még most minket nem terhel. Egy nagy baj van vele, hogy mivel veszteséges a Kft. ebben az évben pályázni semmilyen szinten nem lehet. Van-e kérdés, hozzászólás?

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Pálosi László polgármester:

Kérem, aki a Kft. 2025. évi egyszerűsített mérleg és eredménykimutatását el tudja fogadni, az azt kézfelemeléssel jelezni szíveskedjen.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal a határozat-tervezetben foglaltakat elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

Balkány Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
49/2026.(V.21.)
határozata
(Z1)

a Balkányi Településgazdálkodási, Gazdasági, Szolgáltató és Kereskedelmi Nonprofit Kft. 2025. december 31. fordulónapra vonatkozó éves egyszerűsített „A” típusú mérleg és eredménykimutatás elfogadása tárgyában

A Képviselő-testület:

1.) mint a Balkányi Településgazdálkodási, Gazdasági, Szolgáltató és Kereskedelmi Nonprofit Kft. [székhelye: 4233 Balkány, Fő u. 7.; statisztikai számjele: 14252619-3600-572-15; cégjegyzék száma: 15-09-072506; képv.: Kékesi Zsolt ügyvezető] alapítója és egyszemélyes tulajdonosa a Nonprofit Kft. 2025. december 31. fordulónapra vonatkozó éves egyszerűsített "A" típusú mérlegét és eredménykimutatását megismerte és az 1. számú melléklet szerinti tartalommal az alábbiak szerint fogadja el:

Mérleg főösszeg:	5.644.197.-
Adózott eredmény:	-7.626.545.-

Jóváhagyott osztalék:	0
Ebből:	
Balkány Város Önkormányzat	0

Az adózott eredmény 2026. évben eredménytartalékot képez.

- 2.) felkéri a polgármestert, hogy Balkányi Nonprofit Kft. ügyvezetőjét a képviselő-testület döntéséről tájékoztassa.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Pálosi László
polgármester

dr. Tóth János
jegyző

1. melléklet a 49/2026. (V.21.) számú határozathoz

Balkányi Nonprofit KFT. (14252019-2-15)

Likvidációs ID: 4014050080

Egyszerűsített 'A' típusú mérleg, Eredménykimutatás összköltség eljárással				
Cég: Balkányi Nonprofit KFT.			2025.01.14-15	
Cím: 4233 Balkány Fő utca 7				
Adószám: 14252019-2-15			1	
Statistikai számjel: 14252019-3600-572-15				
Cégjegyzék száma: 15-09-072506				
Mérlegforduló napja: 2025.12.31			Ezer HUF	
Sorszám	Megnevezés	Előző	Mód	Tárgy
01. A.	Befektetett eszközök (02.+04.+06. sor)	3,017		2,068
02. I.	IMMATERIÁLIS JAVAK			
03.	Immateriális javak értékhelyesbítése			
04. II.	TÁRGYI ESZKÖZÖK	3,017		2,068
05.	Tárgyi eszközök értékhelyesbítése			
06. III.	BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK			
07.	Befektetett pénzügyi eszközök értékhelyesbítése			
08.	Befektetett pénzügyi eszközök értékelési különbözete			
09. IV.	Halasztott adókövetelés			
10. B.	Forgóeszközök (10.+11.+14.+16. sor)	10,893		3,411
11. I.	KÉSZLETEK	7,574		2,081
12. II.	KÖVETELÉSEK	789		
13.	Követelések értékelési különbözete			
14.	Származékos ügyletek pozitív értékelési különbözete			
15. III.	ÉRTÉKPAPÍROK			
16.	Értékpapírok értékelési különbözete			
17. IV.	PÉNZESZKÖZÖK	2,330		1,330
18. C.	Aktív időbeli elhatárolások	202		165
19.	ESZKÖZÖK (AKTÍVÁK) ÖSSZESEN (01.+09.+17. sor)	13,912		5,644

Egyszerűsített 'A' típusú mérleg, Eredménykimutatás összköltség eljárással

Cég: Balkányi Nonprofit KFT.

2025. 0 - 14 hó

Cím: 4233 Balkány Fő utca 7

Adószám: 14252019-2-15

2

Statistikai számjel: 14252019-3600-572-15

Cégjegyzék száma: 15-09-072508

Mérlegforduló napja: 2025.12.31

Ezer HUF

Sorszám	Megnevezés	Előző	Idő	Idő
20. D.	Saját tőke (20.+22.+23.+24.+25.+26.+29. sor)	10,483		2,858
21. I.	JEGYZETT TŐKE	3,000		3,000
22.	ebből: a) visszavásárolt tulajdonosi részesedés névértéke			
23. II.	JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)			
24. III.	TŐKETARTALÉK			
25. IV.	EREDMÉNYTARTALÉK	6,891		7,483
26. V.	LEKÖTÖTT TARTALÉK			
27. VI.	ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK (27.,28. sorok)			
28.	Értékhelyesbítés értékelési tartaléka			
29.	Valós értékelés értékelési tartaléka			
30. VII.	ADÓZOTT EREDMÉNY	592		-7,627
31. E.	Céltartalékok			
32. F.	Kötelezettségek (32.+33.+34. sorok)	2,690		2,715
33. I.	HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK			
34. II.	HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK			
35. III.	RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	2,690		2,715
36.	Kötelezettségek értékelési különbözete			
37.	Származékos ügyletek negatív értékelési különbözete			
38. G.	Passzív időbeli elhatárolások	739		73
39.	FORRÁSOK (PASSZÍVÁK) ÖSSZESEN (19.+30.+31.+37. sor)	13,912		5,644

Egyszerűsített 'A' típusú mérleg, Eredménykimutatás összköltség eljárással

Cég: Balkányi Nonprofit KFT.

2025. 0 - 12 hó

Cím: 4233 Balkány Fő utca 7

1

Adószám: 14252619-2-15

Statistikai számjel: 14252619-3600-572-15

Cégjegyzék száma: 15-09-072506

Mérlegforduló napja: 2025.12.31

Ezer HUF

Sorszám	Megnevezés	Előző	Most	Tárgy
01.	I.	Értékesítés nettó árbevétele	45,963	45,420
02.	II.	Aktívált saját teljesítmények értéke		
03.	III.	Egyéb bevételek		1,639
04.	IV.	Anyagjellegű ráfordítások	18,057	24,051
05.	V.	Személyi jellegű ráfordítások	26,243	28,577
06.	VI.	Értékcsökkenési leírás	1,162	1,157
07.	VII.	Egyéb ráfordítások	40	816
08.	A.	ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I+-II+III-IV-V-VI-VII)	651	-7,542
09.	VIII.	Pénzügyi műveletek bevételei		
10.	IX.	Pénzügyi műveletek ráfordításai		
11.	B.	PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII-IX)		
12.	C.	ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (+A+B)	651	-7,542
13.	X.	Adófizetési kötelezettség	59	85
14.	XI.	Halasztott adókülönbözet (±)		
15.	D.	ADÓZOTT EREDMÉNY (+C-X-XI)	592	-7,627

Hónap: 0 - 12. (dosszi)	Száma	Megnevezés	Forgalom		Egyenleg	
			Tartozik	Követel	Tartozik	Követel
		1 - 4 számlaosztályok összesen	384,735,760	382,277,595		7,541,838
		5 - 9 számlaosztályok összesen	67,480,897	49,948,859	7,541,838	
		1 - 0 számlaosztályok összesen	442,226,454	442,226,454		

Főkönyvi kivonat 2025

Daytzenem: HUF

11. melléklet 12. (adatok)		Forgalom		Egyenleg	
Szám	Megnevezés	Tartozik	Követel	Tartozik	Követel
1	BEFEKTETETT ESZKÖZÖK	15,788,887	13,720,887	2,067,920	0
12	INGATLANOK, KAPCS. VAGYONI ÉRT. JOGOK	2,301,487	757,973	1,548,514	0
123	Épületek, Épületszármarok, hányadosok	2,301,487	757,973	1,548,514	0
1231	Épületek	300,831	0	300,831	0
1232	Épületszármarok	1,831,656	0	1,247,683	0
1239	Épületek törv. szerinti ártékcsökkentése	0	757,973	0	757,973
13	MŰSZAKI BERESENDEZÉSEK, GÉPEK, JÁRMŰVEK	5,800,142	5,513,780	422,360	0
131	Termelő gépek, berendezések, gyártósorok	800,142	800,142	0	0
1311	Termelő gépek, berendezések, gyártósorok	800,142	0	800,142	0
1319	Termelő gépek, berendezések törv. szer. écs.	0	800,142	0	800,142
132	Termelésben résztvevő járművek	5,100,000	4,677,644	422,356	0
1321	Termelésben résztvevő járművek	5,100,000	0	5,100,000	0
1329	Termelésben résztvevő járművek törv. szer. écs.	0	4,677,644	0	4,677,644
14	EGYÉB BERESENDEZÉSEK, FELSZ., JÁRMŰVEK	7,310,400	7,211,540	98,860	0
142	Egyéb járművek	6,312,500	6,312,500	0	0
1421	Egyéb járművek	6,312,500	0	6,312,500	0
1429	Egyéb járművek törv. szer. értékesítésként	0	6,312,500	0	6,312,500
143	Irodai, igazgatási berendezések	457,614	358,564	99,050	0
1431	Irodai, igazgatási berendezések	457,614	0	457,614	0
1439	Irodai, igazgatási ber. törv. szer. écs.	0	358,564	0	358,564
146	Készletérték eszközök	540,486	540,486	0	0
1461	Készletérték eszközök	332,928	207,558	125,367	0
1469	Készletérték eszközök törv. szer. écs.	207,558	332,928	0	125,367
16	BERUHÁZÁSOK, FELVÉTELEK	207,559	207,559	0	0
161	Belföldi hitelezések	207,559	207,559	0	0
1612	Belföldi hitelezések	207,559	207,559	0	0
2	KÉSZLETEK	8,654,220	7,573,570	2,080,650	0
22	ANYAGOK	8,654,220	7,573,570	2,080,650	0
221	Segédanyagok	9,540,870	7,469,220	2,080,650	0
222	Üzem- és műanyagok	104,350	104,350	0	0
3	KÖVETELÉSEK, PÉNZÜGYI ESZKÖZ, AKTÍV IDŐB. ELH.	132,830,493	131,354,758	1,495,727	0
31	KÖVETELÉSEK ÁRUSZÁLL.- SZOLGÁLTATÁSBÓL	2,024,351	2,024,351	0	0
311	Belföldi követelések	2,024,351	2,024,351	0	0
39	EGYÉB KÖVETELÉSEK	773,582	773,582	0	0
399	Különböző egyéb követelések	773,582	773,582	0	0
3991	Különböző egyéb követelések	773,582	773,582	0	0
39	PÉNZESZKÖZÖK	120,805,648	128,355,401	1,330,057	0
391	Pénztárak	58,000,404	58,081,079	827,615	0
3911	Pénztár számla	58,000,404	58,081,079	827,615	0
394	Előzetes befizetések	38,178,054	37,073,812	502,242	0
3941	OTP 5117	38,178,054	37,073,812	502,242	0
399	Álvoztatási számla	34,600,000	34,000,000	0	0
3991	Bank-pénztár forgalom átvizsgálási számla	34,600,000	34,000,000	0	0
39	AKTÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁS	387,014	201,344	185,670	0
392	Költségek, ráfordítások aktív kiegész.	387,014	201,344	185,670	0
4	FORRÁSOK (PASSZÍVÁK)	220,442,330	239,028,390	0	13,186,035
41	SAJÁT TŐKE	592,287	11,076,104	0	10,482,817
411	Jegyzett tőke	0	3,080,000	0	3,080,000
413	Eredménytartalék	0	7,482,817	0	7,482,817
4132	1995. és későbbi évek eredménytartaléka	0	7,482,817	0	7,482,817
419	Mérleg szerinti eredmény	592,287	592,287	0	0
4191	Törvényi eredménytartalék	592,287	592,287	0	0
46	RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	15,980,947	16,832,085	0	845,148
463	Vonalközlési kötelezettségek	45,158	45,158	0	0
461	Szállítók	15,941,789	16,786,937	0	845,148
46	EGYÉB RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	100,480,282	101,021,082	0	531,600
461	Eredménytartalék	59,000	59,000	0	0
4611	Társasági adó kiegész.	59,000	59,000	0	0
462	Személyi juttatások elszámolása	11,432,868	11,632,668	0	200,000
4621	Munkaadókat terhelő járulékok	5,575,316	5,575,316	0	0

Hozzájár. 12 (belső)	Szám. Megnevezés	Forgalom		Egyenleg	
		Tartozik	Követel	Tartozik	Követel
4020	Magánüzemeltetés nem költendő egyéb köl.	137,010	137,010	0	0
40203	Kifizetői terhelő szája	137,010	137,010	0	0
402032	Kifizetői terhelő jutt. után szája	17,010	17,010	0	0
402034	Mka, a kifizetői terhelő szája	120,000	120,000	0	0
4020	Személyi juttatások adó befizetés	5,720,334	5,020,334	0	200,000
40201	Munkaadókat terhelő adó befizetés	5,548,315	5,747,315	0	199,000
40202	Kifizetői adó befizetés	172,019	173,019	0	1,000
403	Költségvetési befizetési kötelezettségek	2,374,900	2,374,900	0	0
4030	Egyéb befizetési kötelezettségek	2,374,000	2,374,000	0	0
40300	Egyszerűsített fogl. közhatal	2,374,000	2,374,000	0	0
40301	Egysz. fogl. nem miny tag közhatal	2,374,000	2,374,000	0	0
404	Költségvetési befizetési kötelezettségek	2,322,200	2,375,000	0	52,800
4040	Egyéb kötelezettségek befizetése	2,322,200	2,375,000	0	52,800
40403	Egyszerűsített fogl. közhatal befizetése	2,322,200	2,375,000	0	52,800
404031	Egysz. fogl. nem miny tag közhatal befizetése	2,322,200	2,375,000	0	52,800
405	Előzetesen felszámított árt. forgalmi adó	13,095,889	13,095,889	0	0
4051	Előzetesen felszámított árt.	13,095,889	13,095,889	0	0
407	Fizetendő árt. forgalmi adó	35,486,136	35,486,136	0	0
408	Árt. forgalmi adó elszámolási számla	35,090,285	35,377,285	0	270,000
4080	Önkormányzati adó elszámolási számla	41,206	41,206	0	0
4080	Gépjármű adó elszámolási számla	41,206	41,206	0	0
47	RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	48,536,031	49,789,583	0	1,253,552
471	Juttatások elszámolási számla	25,560,093	26,410,635	0	850,542
473	Társadalombiztosítási kötelezettség	22,576,948	22,978,948	0	402,000
4731	Nyugdíjbiztosítási alap járulékai	8,893,010	9,030,010	0	137,000
47311	Foglalkoztató nyugdíjbizt. járuléka 24%	8,747,184	8,892,184	0	145,000
473111	Foglalkoztató nyugdíjbizt. járuléka 24%	4,327,346	4,327,346	0	0
473113	Béren kívüli jutt. Szoció	104,000	104,000	0	0
473114	Egyes meghat. jutt. Szoció	14,740	14,740	0	0
473119	Szoció befizetés	4,301,092	4,446,092	0	145,000
47319	Ny. bizt. jár. és Szociális h. befizetés	145,828	145,828	0	0
473191	Nyugdíjbiztosítási jár. befizetés	45,000	45,000	0	0
473192	Szociális hozzájárulási adó befizetés	100,828	100,828	0	0
4732	Egészségbiztosítási és munkaadó-placi j.	35,705	35,705	0	0
47320	Biztosított munkaadó-placi járuléka 1,5%	35,705	35,705	0	0
4733	TB járuléka	13,847,233	13,805,233	0	280,000
47331	Biztosítási TB járuléka	8,801,171	8,801,171	0	0
47332	Biztosítási TB jár. bef.	8,803,171	8,881,171	0	280,000
47333	Céltartalék TB járuléka	891	891	0	0
47334	Céltartalék TB járuléka bef.	182,000	182,000	0	0
477	Egyéb rövid lejáratú kötelezettség	400,000	400,000	0	0
48	PASSZÍV KÖTELEZETTSÉGEK	739,046	811,704	0	72,718
482	Költségvetési befizetési számla	739,046	811,704	0	72,718
49	ÉVI MÉRLEG SZÁMLÁK	60,098,783	60,098,783	0	0
491	Nyitóállomány számla	60,098,783	60,098,783	0	0
5	KÖLTSÉGNEMEK	56,140,237	2,388,004	53,752,233	0
51	ANYAGKÖLTSÉG	18,862,230	2,165,094	16,697,136	0
511	Vásárolt anyagok költsége	17,430,701	2,080,650	15,350,051	0
5112	Szolgáltatások költsége	15,776,290	2,080,650	13,695,640	0
51122	Szolgáltatások költségei Törvényes	15,776,290	2,080,650	13,695,640	0
5113	Üzem- és műanyagok költsége	1,427,237	0	1,427,237	0
5114	Alkatrész beszerzés	227,174	0	227,174	0
512	Egy éven belül elhaszn. anyagi eszközök	42,519	42,519	0	0
513	Egyéb anyagköltség	1,388,010	41,828	1,347,005	0
5131	Nyomtatvány, kiadvány beszerzése	4,408	0	4,408	0
5132	Víz, csatornadíjak	247,343	10,502	236,841	0
5133	Tűzvédelmi költségek	8,002	0	8,002	0
5134	Villamos energia díj	410,794	0	410,794	0
5135	Gázdíj	989,797	31,423	958,374	0
5136	Egyéb anyag költségek	318,706	0	318,706	0
52	IGÉNYBE VETT SZOLGÁLTATÁSOK KÖLTSÉGEI	8,805,073	24,240	8,780,833	0
522	Bérelti díjak	120,000	0	120,000	0
527	Postai, távközlési költségek	159,482	24,240	135,242	0
5271	Telefon költség	74,662	8,780	65,882	0

Hónap: 0 - 12 (összesen)		Fordulón		Egyenleg	
	Megnevezés	Fordulók	Költség	Fordulók	Költség
6273	Internet költség	84,830	16,460	69,370	0
628	Egyéb igénybevevői szolgáltatások kifizetése	6,326,501	0	6,326,501	0
6293	Számviteli, könyvvizsgáló szolg. díja	816,000	0	816,000	0
6294	Érdekvédővel szorvosatok kifizetése	6,000	0	6,000	0
6298	Egyéb igénybevevői szolgáltatás	6,604,601	0	6,604,601	0
6299	Egyéb igénybevevői szolgáltatás	2,380,084	0	2,380,084	0
62992	Egyéb igénybevevői szolg. Tomitkezés	3,124,527	0	3,124,527	0
63	EGYÉB SZOLGÁLTATÁSOK KÖLTSÉGEI	938,630	166,070	772,560	0
631	Hatósági igazgatási díjak (díjak)	16,800	0	16,800	0
632	Pénzügyi szolg. díjak, bankköltségek	204,438	0	204,438	0
633	Üzleti díjak	628,802	166,070	462,732	0
64	BÉRKÖLTSÉG	24,077,976	0	24,077,976	0
641	Munkaadókat kötelező munkaadó kötelező	19,021,700	0	19,021,700	0
6411	Alapbérek, létszámok	17,287,447	0	17,287,447	0
6412	Kiegészítő juttatások	2,354,313	0	2,354,313	0
644	Egyeztetett fogl. költség	6,056,218	0	6,056,218	0
66	SZEMÉLYI JELLEGŰ EGYÉB KIFIZETÉSEK	1,204,804	0	1,204,804	0
661	Személyi juttatások kifizetése	740,080	0	740,080	0
6612	Költségvetési kifizetések	740,080	0	740,080	0
662	Jóváírás és kifizetés költségek	400,000	0	400,000	0
6622	SZÉP kártya	400,000	0	400,000	0
66222	SZÉP kártya átutalásai	400,000	0	400,000	0
662221	SZÉP kártya	400,000	0	400,000	0
667	Kifizetési terhelés azonnali juttatások	61,804	0	61,804	0
6671	Kifizetési terhelés juttatások utáni azja	4,801	0	4,801	0
6672	Báron kifizet. juttatások utáni azja	60,000	0	60,000	0
68	BÉRJÁRULÉKOK	2,684,573	0	2,684,573	0
681	Társadalombiztosítási járulékok	1,051,173	0	1,051,173	0
6811	Szociális hozzájárulási adó	1,051,000	0	1,051,000	0
6814	Céltörlesztés járulékok	84	0	84	0
687	Egyeztetett fogl. költségek	1,043,400	0	1,043,400	0
67	ÉRTÉKESÍTÉS ÖNKÖLTS. ÉS RÁFORDÍTÁSOK	1,166,772	0	1,166,772	0
671	Törv. szerinti értékesítési költségek	849,213	0	849,213	0
672	Törv. szerinti értékesítési költségek (kifizetések)	207,559	0	207,559	0
68	AZ ÉRTÉKESÍTÉS ÖNKÖLTS. ÉS RÁFORDÍTÁSOK	1,023,448	207,559	815,889	0
686	Elezési értékesítés, levet. díjak	207,559	207,559	0	0
6861	Tárgyi eszköz. levet. díjak	207,559	207,559	0	0
687	Adók, illetékek, hozzájárulások	41,206	0	41,206	0
6872	Céltörlesztési adók, illetékek	41,206	0	41,206	0
68720	Gépjármű adó	41,206	0	41,206	0
689	Költségek egyéb ráfordítások	774,804	0	774,804	0
6894	Körülkötés költségei egyéb ráfordítások	1,102	0	1,102	0
6899	Költségek egyéb ráfordítások	773,682	0	773,682	0
67	PÉNZÜGYI MŰVELETEK RÁFORDÍTÁSAI	19	0	19	0
672	Fizetendő kamatok, kamatok, ráford.	19	0	19	0
6722	Fizetendő kamatok, kamatok, ráford.	19	0	19	0
69	AZ ÉRTÉKESÍTÉS ÁRBEVÉTELEI, BEVÉTELEK	328,992	47,346,206	0	47,675,198
691	BEVÉTELEK ÉRTÉKESÍTÉS ÁRBEVÉTELE	328,992	46,747,071	0	46,420,079
6916	Szolgáltatások árbevétele	328,992	46,747,071	0	46,420,079
69161	Szolgáltatások árbevétele	328,992	46,607,071	0	46,370,079
691611	Szolgáltatások árbevétele Szolgáltatás	0	1,076,046	0	1,076,046
691612	Szolgáltatások árbevétele Tomitkezés	328,992	44,822,025	0	44,285,033
69162	Báron díj bevétele	0	60,000	0	60,000
69	EGYÉB BEVÉTELEK	0	1,639,219	0	1,639,219
699	Költségek egyéb bevételek	0	1,639,219	0	1,639,219
6991	Költségek egyéb bevételek	0	1,639,402	0	1,639,402
6994	Körülkötés költségei egyéb bevételek	0	727	0	727
69	PÉNZÜGYI MŰVELETEK BEVÉTELEI	0	0	0	0
694	Egyéb kapott kamatok, kamatok, bevételek	0	0	0	0
6944	Kamatbevételek pénzügyi műveletek	0	0	0	0

3-as számú napirend: - Előterjesztés a Balkány 494 hrsz-ú Tánicsics utcára vonatkozó vízvezeték szolgalmi jog alapítása tárgyában

Előadó: Pálosi László polgármester

(Előterjesztés jegyzőkönyv mellé csatolva)

Pálosi László polgármester:

Következő napirendi pontunk a Balkány 494 helyrajzi számú Tánicsics utcára vonatkozó vízvezeték szorgalmi jog alapítása tárgyában. Tárgyalta a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság, Zoli kérlek ismertesd a bizottsági döntést.

Molnár Zoltán József képviselő, a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elnöke:

A harmadik napirendi pontot a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság megtárgyalta és elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

Pálosi László polgármester:

Köszönöm szépen. Van-e valakinek kérdése, hozzászólása?

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Pálosi László polgármester:

Kérem, aki a határozat-tervezetben foglaltakat el tudja fogadni, az azt kézfelemeléssel jelezni szíveskedjen.

A képviselő-testület 6 igen, 1 tartózkodás szavazattal a határozat-tervezetben foglaltakat elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

**Balkány Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
50/2026. (V. 21.)
határozata
(Z1)**

a Balkány 494 hrsz.-ú Tánicsics utcára vonatkozó vízvezeték szolgalmi jog alapítása tárgyában

A Képviselő-testület:

- 1.) Dánné Lukács Tünde Katalin, 4233 Balkány, Adonyi út 116. szám alatti lakos kérelmét megismerte, a Balkány 494 hrsz. alatti ingatlanra (Tánicsics utca) vonatkozó vízvezeték szolgalmi jog alapításához hozzájárul.
- 2.) felhatalmazza a polgármestert, hogy a Dr. Fűri Attila ügyvéd által készített, *1. melléklet* szerinti „Vezeték vezetési szolgalmi jogot alapító szerződés” című szerződést aláírja.

Határidő: 2026. május 31.

Felelős: polgármester

VEZETÉK VEZETÉSI SZOLGALMI JOGOT ALAPÍTÓ SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről:

DÁNNÉ LUKÁCS TÜNDE KATALIN szül: Lukács Tünde Katalin (született: Nyíregyháza, 1970.02.14., anyja neve: Bekő Anna, személyi azonosító jele: 2-700214-0177, személyi igazolvány száma: 935332VB, adóazonosító jele: 8376643673, magyar állampolgár) 4233 Balkány, Adonyi út 116. szám alatti lakos az uralkodó telek tulajdonosa és a szolgalmi jog jogosultja (a továbbiakban: „Szolgalmi Jog Jogosultja”)

másrészről

BALKÁNY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA (adószám: 15732059-2-15, KSH statisztikai számjel: 15732059-8411-321-15, Államháztartási egységi azonosító (ÁHTI): 741644,) székhely: 4233 Balkány, Rákóczi utca 8. szám képviselőtében eljáró Pálosi László polgármester, mint a szolgáló telek tulajdonosa és a szolgalmi jog kötelezettje (a továbbiakban: „Szolgalmi Jog Kötelezettje”) (a továbbiakban együttesen úgyis mint „Felek”, „Szerződő Felek”) között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételek mellett.

I. ELŐZMÉNYEK

1. Szerződő felek rögzítik, hogy a jelen megállapodás megkötésének indoka, hogy a 4233 Balkány, Tánicsics utca 35. szám alatt található (uralkodó telek) ellátó ivóvíz vezetése a 4233 Balkány, Tánicsics utca 494 HRSZ. „felülvizsgálat alatt” alatti (szolgáló telek) területén van bevezetve.
2. A 4233 Balkány, Tánicsics utca 35. szám alatti (uralkodó telek) a Balkány belterület 509 helyrajzi számú kivett lakóház, udvar megnevezésű, 4101 m² területű ingatlan, míg a 4233 Balkány, Tánicsics utca 494 HRSZ. alatti (szolgáló telek) a Balkány belterület 494 helyrajzi szám alatt található kivett közterület megnevezésű 7316 m² területű ingatlan.

II. SZERZŐDÉS TÁRGYA ÉS SZOLGALMI JOG ALAPÍTÁSA

1. A 4233 Balkány, Tánicsics utca 35. szám alatti (uralkodó telek) a Balkány belterület 509 helyrajzi számú kivett lakóház, udvar megnevezésű, 4101 m² területű ingatlan a Dánné Lukács Tünde Katalin 1/1-ed arányú tulajdonát képezi. (a továbbiakban: „Uralkodó Telek”).
2. A 4233 Balkány, Tánicsics utca 494 HRSZ. alatti (szolgáló telek) a Balkány belterület 494 helyrajzi szám alatt található kivett közterület megnevezésű 7316 m² területű ingatlan 4233 Balkány, Cibakpuszta 34. szám alatti (szolgáló telek) a Balkány külterület 0779/11 helyrajzi szám alatt található kivett lakóház, udvar és szánt megnevezésű 2.250 m² területű, 2,13 AK értékű ingatlan a **BALKÁNY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA** 1/1-ed arányú tulajdonát képezi (a továbbiakban: „Szolgáló Telek”).
3. Felek rögzítik, hogy a Balkány belterület 494 helyrajzi szám alatt felvett ingatlan 454 m² nagyságú területére vízvezeték vezetési szolgalmi jogot alapítanak a szolgáló telek terhére és az uralkodó telek javára a Polgári Törvénykönyv ötödik könyv, második rész, IX. cím, XXIII. Fejezet 5:160. § (1) bekezdése alapján a jelen megállapodásban rögzítettek szerint.
4. A Szolgalmi Jog Kötelezettje jelen megállapodás aláírásával tudomásul veszi, hogy a Balkány belterület 494 helyrajzi szám alatt felvett ingatlant a szolgáltató a vízvezeték karbantartása vagy az esetlegesen felmerülő hibák lehárítása céljából igénybe veszi.
5. A telki szolgalmi joga alapítása térítésmentes.
6. Szerződő felek tudomásul veszik, hogy a jelen Szerződéssel alapított szolgalmi jog, olyan abszolút szerkezetű dologi jog, amelynek alapján valamely ingatlan mindenkori birtokosa a más tulajdonába lévő, szolgálommal terhelt ingatlant a Szerződésben meghatározott terjedelemben használhatja.

Dánné Lukács Tünde Katalin
szolgalmi jog jogosultja

Pálosi László polgármester
Balkány Város Önkormányzata
mint szolgalmi jog kötelezettje
képviseletében eljáró törv. képvis.

Dr. Földi Attila
ügyvéd

III. NYILATKOZATOK ÉS BEJEGYZÉSI ENGEDÉLY

1. **BALKÁNY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA** (adószám: 15732059-2-15, KSH statisztikai számjel: 15732059-8411-321-15, Államháztartási egyedi azonosító (ÁHTI): 741644,) székhely: 4233 Balkány, Rákóczi utca 8. szám képviselőtében eljáró Pálosi László polgármester, jelen Szerződés aláírásával hozzájárul ahhoz, hogy az 1/1-ed arányú kizárólagos tulajdonát képező 4233 Balkány, Tánésics utca 494 HRSZ alatti (szolgáló telek) a Balkány belterület 494 helyrajzi szám alatt található kivett közterület megnevezésű 7316 m² területű ingatlanra vonatkozóan a Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Nyíregyházi Földhivatali Osztálya az ingatlan-nyilvántartásba a 4233 Balkány, Tánésics utca 35. szám alatti (tulakodó telek) a Balkány belterület 509 helyrajzi számú kivett lakóház, udvar megnevezésű, 4101 m² területű ingatlan mindenkor tulajdonosát vagy tulajdonosait vízvezeték szolgalmi jog gyakorlása megillessen.

2. **BALKÁNY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA** (adószám: 15732059-2-15, KSH statisztikai számjel: 15732059-8411-321-15, Államháztartási egyedi azonosító (ÁHTI): 741644,) székhely: 4233 Balkány, Rákóczi utca 8. szám képviselőtében eljáró Pálosi László polgármester jelen Szerződés aláírásával egyidejűleg feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Balkány belterület 494 helyrajzi szám alatt felvett ingatlan 454 m² nagyságú területnagyságára a Ptk. 5:161. § (1) bekezdése vízvezeték szolgalmi jog kerüljön az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre, a Balkány belterület 509 helyrajzi számú kivett lakóház, udvar megnevezésű, 4101 m² területű ingatlan javára.

3. Szerződő felek közösen kérik és feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulásukat adják, hogy jelen Szerződés benyújtásával minden külön nyilatkozattétel nélkül a Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Nyíregyházi Földhivatali Osztálya telki szolgalmi jogot, mint vízvezeték szolgalmi jogot a Balkány belterület 494 helyrajzi szám alatt nyilvántartott ingatlan 454 m² területnagyságára, a Balkány belterület 509 helyrajzi számú kivett lakóház, udvar megnevezésű, 4101 m² területű ingatlan javára bejegyezni szíveskedjék.

4. A szerződésen alapuló telki szolgalmat az ingatlan-nyilvántartási bejegyzéssel jön létre. A bejegyzéshez szükséges továbbá záradékolt változási vázrajz és területkimutatás.

5. A szolgalmi jog jogosultja büntetőjogi felelőssége tudatában kijelenti, és a jelen szerződés aláírásával megerősíti, hogy cselekvőképes, nagykorú, belföldi, honos magyar állampolgár, akinek a jelen jogügylet szerinti ingatlan elidegenítési és szerzési képességét jogszabály, vagy hatósági határozat nem korlátozza, és nem zárja ki.

6. Szolgalmi jog kötelezettje kijelenti, hogy Magyarországon bejegyzett jogi személy, akit jelen jogügyletben Pálosi László polgármester képvisel. A képviselő aláírási jogát 30 napnál nem régebbi aláírási címpéldánnyal igazolja.

7. Szerződő felek nevében eljáró személyek kijelentik, hogy jelen Szerződés aláírására teljes felhatalmazással rendelkeznek.

IV. ÜGYVÉDI MEGHATALMAZÁS, AZONOSÍTÁS

1. Felek jelen szerződés aláírásával megbízzák Dr. Fűr Átilla Róbert ügyvédet jelen szerződés elkészítésével, ellenjegyzésével, továbbá felek jogi képviselőténnek ellátásával a jelen szerződés alapján induló földhivatali és Nemzeti Adó-és Vámhivatali eljárás során. Az ellenjegyző ügyvéd aláírásával vállalja a megbízás ellátását.

2. Szerződő felek a jelen szerződést egyben ügyvédi tényvázlatnak is tekintik. Szerződő felek hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy személyi igazolványaikról és lakcímkártyáikról az okiratot készítő ügyvéd másolatot készítsen és az adataikat elektronikus úton ellenőrizze. Szerződő felek tudomásul veszik az ügyvéd tájékoztatását a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozásának megelőzéséről szóló 2017. évi LIII. törvényben foglalt rendelkezésekről.

Dánó Lukács Fűde Katalin
szolgalmi jog jogosultja

Pálosi László polgármester
Balkány Város Önkormányzata
mint szolgalmi jog kötelezettje
képviselőtében eljáró törv. képvis.

Dr. Fűr Átilla
ügyvéd

V. ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

1. Felek kijelentik, hogy jelen Szerződést elolvasták, közösen értelmezték, amelynek során a szerződéskötéshez szükséges minden adatot, információt tisztáztak, megismertek. Felek jelen adásvételi szerződés megkötése során jóhiszeműen jártak el, nincs tudomásuk olyan tényről, körülményről, melynek ismeretében jelen szerződést egyáltalán nem, vagy másként kötötték volna meg.

2. Jelen Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a mindenkor hatályos magyar jogszabályok rendelkezései az irányadók, különös tekintettel a Polgári Törvénykönyv rendelkezéseire.

Jelen Szerződés 3 (három) lapból és 6 (hat) oldalból áll, a Felek annak elolvasását és közös értelmezését követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Balkány, 2026. április 23.

Dánné Lukács Tünde Katalin
szolgalmi jog jogosultja

Pálosi László polgármester
Balkány Város Önkormányzata,
mint szolgalmi jog kötelezettje
képviselőiben eljáró törv. képviselő

A jelen szerződést készítettem és ellenjegyzem Balkányban, 2026. április 23-án

Dr. Fűr Attila Róbert ügyvéd 4233 Balkány, Rákóczi utca 4/A. szám nyilv: Nyíregyházi Ügyvédi Kamara, 1321 lajstromszám, KASZ szám: 36080884

4-es számú napirend: - Előterjesztés a Balkányi Polgárőrség Egyesület egyszeri támogatása tárgyában

Előadó: Pálosi László polgármester

(Előterjesztés jegyzőkönyv mellé csatolva)

Pálosi László polgármester:

Következő napirendi pontunk a Polgárőrség Egyesület támogatása tárgyában, tárgyalta a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság, Zoli kérlek ismertesd a bizottsági döntést.

Molnár Zoltán József képviselő, a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elnöke:

A negyedik napirendi pontot a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság megtárgyalta és elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

Pálosi László polgármester:

Köszönöm szépen. Üdvözlöm Orosz István elnök urat. Én teljes mértékben támogatom a határozat-tervezetet azzal a változással, hogy nem a fejlesztési tartalék, hanem a működési tartalék terhére adjuk oda a támogatást. Örömmel veszem, hogy megoldódik egyelőre a gépkocsi kérdése és azok a polgárőrök, akik aktívan dolgoznak, most már gépkocsival is rendelkeznek. Nekem ez külön öröm. Van-e valakinek kérdése, hozzászólása?

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Pálosi László polgármester:

Kérem, aki a határozat-tervezetet azzal a kiegészítéssel, hogy a működési tartalék terhére fizessük ki a támogatást, el tudja fogadni, az azt kézfelemeléssel jelezni szíveskedjen.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal a határozat-tervezetben foglaltakat elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

Balkány Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
51/2026. (V. 21.)
határozata
(Z1)

a Balkányi Polgárőrség Egyesület egyszeri támogatása tárgyában

Képviselő-testület:

- 1.) a Balkányi Polgárőrség Egyesület (székhelye: 4233 Balkány, Petőfi utca 34., adószáma: 19416795-1-15) kérelmét a képviselő-testület megismerte, az egyesületet az önkormányzat működési tartalékának terhére 200 000 Ft, azaz kétszázezer forint vissza nem térítendő támogatásban részesíti.
- 2.) felkéri a polgármester, hogy a támogatási összeget az egyesület 12042816-02055439-00100007 számú bankszámlájára utaltassa át.

Határidő: 2026. május 31.

Felelős: polgármester

Pálosi László polgármester:

Napirendünk tárgyalásának végéhez értünk. Köszönöm szépen a megjelenést. A mai rendkívüli képviselő-testületi ülést 9¹⁹ órakor bezárom.

Kelt: Balkány, 2026. május 21.



**Pálosi László
polgármester**



**dr. Tóth János
jegyző**