

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Balkány Város Önkormányzata Képviselő-testületének rendkívüli (nyílt) üléséről

Az ülés ideje: 2026. október 6.

Az ülés helye: Balkányi Polgármesteri Hivatal tanácskozó terme
(4233 Balkány, Rákóczi u. 8. sz.)

J e l e n v a n n a k:

Pálosi László polgármester, Oláh János (1976) alpolgármester, Kiss Sándorné, Oláh Dániel,
Oláh János (1959), Molnár Zoltán József, képviselők

Tanácskozási joggal jelen vannak:

dr. Tóth János jegyző, Oláh János (1951) alpolgármester, Kékesi Zsolt a Balkányi
Településgazdálkodási, Gazdasági, Szolgáltató és Kereskedelmi Nonprofit Kft. ügyvezető
igazgatója az 2.) számú napirendhez

Az ülésen nem jelent meg:

Papp István, Molnárné Kiss Katalin, Morvai Imre képviselők

Pálosi László polgármester:

Jó reggelt kívánok! Tisztelettel köszöntöm a képviselő-testület tagjait, a jelenléti ív alapján megállapítom, hogy határozat képesek vagyunk, 6 fő jelen van. Papp István, Morvai Imre és Molnárné Kiss Katalin képviselők igazoltan vannak távol. A mai rendkívüli képviselő-testületi ülést 8²⁷ órakor megnyitom. Előterjesztést teszek a napirendi pontokra, a kiosztott meghívó alapján 2 napirendi pontot tárgyalnánk. Az egyik Balkány város új, teljes településtervének elkészítése tárgyában, a másik a Balkányi Településgazdálkodási, Gazdasági, Szolgáltató és Kereskedelmi Nonprofit Kft kérése tárgyában. Van-e valakinek más javaslata?

Egyéb javaslat nem hangzott el.

Pálosi László polgármester:

Kérem, aki a napirendi javaslatot el tudja fogadni, az azt kézfelemeléssel jelezni szíveskedjen.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal a napirendi javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

**Balkány Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
95/2026. (X.6.)
határozata
(ZI)**

a napirendi javaslatról

A Képviselő-testület:

a 2026. október 6-i rendkívüli (nyílt) ülésén az alábbi napirendeket tárgyalja meg:

- 1.) **Előterjesztés Balkány város új, teljes településtervének elkészítése tárgyában**
Előadó: Pálosi László polgármester
- 2.) **Előterjesztés a Balkányi Településgazdálkodási, Gazdasági, Szolgáltató és Kereskedelmi Nonprofit Kft. kérelme tárgyában**
Előadó: a Nonprofit Kft. ügyvezető igazgatója

Pálosi László
polgármester

dr. Tóth János
jegyző

1-es számú napirend: - Előterjesztés Balkány város új, teljes településtervének elkészítése tárgyában

Előadó: Pálosi László polgármester

(Előterjesztés jegyzőkönyv mellé csatolva)

Pálosi László polgármester:

Elsőként Balkány város új, teljes településtervének elkészítése tárgyában napirendi pontot tárgyaljuk, melyet a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság véleményezett. Parancsolj Zoli!

Molnár Zoltán József képviselő, a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elnöke:

Az első napirendi pontot a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság megtárgyalta és elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

Pálosi László polgármester:

Köszönöm szépen. Nincs kiegészíteni valóm, bizottsági ülésen mindent elmondtam. Van-e valakinek kérdése, hozzászólása?

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Pálosi László polgármester:

Kérem, aki a határozat-tervezetben foglaltakat el tudja fogadni, az azt kézfelemeléssel jelezni szíveskedjen.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal a határozat-tervezetben foglaltakat elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

**Balkány Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
96/2026. (X.6.)
határozata
(Z1)**

Balkány város új, teljes településtervének elkészítése tárgyában

A képviselő-testület:

- 1.) Balkány Város a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: TÉKA) szerinti teljes településtervének készítését egyelőre nem kezdeményezi.
- 2.) felhívja a polgármestert, hogy amennyiben a településterv elkészítésének központi költségvetési támogatásáról értesül, vagy a terv elkészítésével kapcsolatban bármilyen hatósági kötelezés érkezik, vagy a településterv elkészítésére vonatkozó jogszabályi előírások változnak, a tárgyban haladéktalanul nyújtson be előterjesztést a képviselő-testület elé.

Határidő: Azonnal

Felelős: Polgármester

Pálosi László
polgármester

dr. Tóth János
jegyző

2-es számú napirend: - **Előterjesztés a Balkányi Településgazdálkodási, Gazdasági, Szolgáltató és Kereskedelmi Nonprofit Kft. kérelme tárgyában**

Előadó: a Nonprofit Kft. ügyvezető igazgatója

(Kérelem jegyzőkönyv mellé csatolva)

Pálosi László polgármester:

Második napirendi pontunk a Nonprofit Kft kérelme, szintén a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tárgyalta, parancsolj Zoli!

Molnár Zoltán József képviselő, a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elnöke:

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság a második napirendi pontot megtárgyalta és a kölcsön futamideje a folyósítástól számított 12 hónap feltétel szerint javasolja elfogadni a képviselő-testület felé.

Pálosi László polgármester:

Köszönöm szépen. Van-e valakinek kérdése, hozzászólása?

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Pálosi László polgármester:

A bizottság javaslatára a határozat-tervezetet kiegészítem azzal, hogy a képviselő-testület a kölcsönnyújtás feltételét a kölcsön futamideje a folyósítástól számított 12 hónap szerint határozza meg. Kérem, aki ezzel a kiegészített határozat-tervezettel egyet ért, az azt kézfelemeléssel jelezni szíveskedjen.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal a kiegészített határozat-tervezetben foglaltakat elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

Balkány Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
97/2026.(X.6.)
határozata
(Z1)

**a Balkányi Településgazdálkodási, Gazdasági, Szolgáltató és Kereskedelmi
Nonprofit Kft. kérelme tárgyában**

A Képviselő-testület:

- 1.) a Balkányi Településgazdálkodási, Gazdasági, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. (székhelye: 4233 Balkány, Fő u. 7.) kérelmét megismerte.
- 2.) úgy határoz, hogy az önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló 3/2026.(II.3.) önkormányzati rendeletében a működési tartalék terhére az önkormányzat 100 %-os tulajdonában álló Balkányi Nonprofit Kft. részére a határidőn túli, kifizetetlen számlák, illetve munkabér és járulékai elmaradás kiegyenlítése, megfizetése céljából 3.000.000.- Ft (azaz hárommillió forint) összegű visszatérítendő kölcsönt biztosít a társaság stabil működésének biztosítása érdekében.
- 3.) a kölcsönnyújtás feltételeit az alábbiak szerint határozza meg:
 - a) **a kölcsön futamideje:** a folyósítástól számított 12 hónap
 - b) **a kamat mértéke:** 0 %
 - c) **a visszafizetés módja:** egy összegben a futamidő végén
- 4.) felkéri a jegyzőt, hogy a kölcsönszerződést készítse elő.
- 5.) felhatalmazza a **polgármestert**, hogy a kölcsönszerződést az önkormányzat nevében aláírja, és gondoskodik a 2.) pontban megjelölt összegnek a Balkányi Nonprofit Kft. bankszámlájára történő átutalásáról.

Felelős: polgármester, jegyző

Határidő: azonnal

Pálosi László
polgármester

dr. Tóth János
jegyző

Pálosi László polgármester:

Köszönöm szépen a megjelenést mindenkinek. A mai rendkívüli testületi ülést 8²⁹ órakor bezárom.

Kelt: Balkány, 2026. október 6.



Pálosi László
polgármester



dr. Tóth János
jegyző