Balkány Város Önkormányzata
4233 Balkány, Rákóczi u. 8. sz.
Tel.: (42) 561-000; Fax: (42) 561-073;
e-mail: balkany@balkany.hu; honlap: www.balkany.hu

TELEPÍTÉSI TANULMÁNYTERV PARTNEREKKEL TÖRTÉNŐ VÉLEMÉNYEZTETÉSE

MEGHÍVÓ LAKOSSÁGI FÓRUMRA

Balkány város külterületén tervezett napelempark részleges áthelyezéséhez és a kapcsolódó bekötőút fejlesztéséhez szükséges településrendezési módosítás előkészítésével kapcsolatban

Balkány Város Polgármestere tájékoztatja a lakosságot és az érintett partnereket, hogy elkészült a Balkány Solar Kft. által kezdeményezett fejlesztéshez kapcsolódó, **Balkány Város településrendezési eszközeinek módosítását megalapozó telepítési tanulmányterv**.

A tervezett módosítás célja a Balkány közigazgatási területén tervezett, 49,9 MW összteljesítményű napelempark egy részének a 0345/9, 0345/10 és 0345/11 helyrajzi számú ingatlanokról a 0339/5, 0339/6 és 0352/1 helyrajzi számú külterületi ingatlanokra történő áthelyezéséhez, valamint a kapcsolódó bekötőút megerősítéséhez és fejlesztéséhez szükséges településrendezési feltételek megteremtése.

A telepítési tanulmányterv bemutatja a fejlesztési szándékot, az érintett területet és környezetét, a tervezett területfelhasználást, a kapcsolódó infrastruktúra fejlesztési igényeit, valamint a szükséges településrendezési módosítások javaslatát. A tervezési terület pontos lehatárolását és az érintett ingatlanokat a közzétett dokumentáció tartalmazza.

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló **419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 56/A. § (3) bekezdése** alapján a telepítési tanulmánytervet az önkormányzati főépítész véleményezését követően a polgármester véleményezteti a partnerekkel. A véleményezésre legalább 15 napos határidőt kell biztosítani.

A telepítési tanulmányterv ismertetése és a partneri vélemények megismerése érdekében
Balkány Város Önkormányzata

LAKOSSÁGI FÓRUMOT TART,

amelyre tisztelettel meghívja a település lakosságát és valamennyi érintett partnert.

A lakossági fórum időpontja: 2026. november 17. (kedd) 11:30

Helyszíne: Balkány Polgármesteri Hivatal (Házasságkötő terme)

Címe: 4233 Balkány, Rákóczi u. 8. sz.

Balkány Város Önkormányzata
4233 Balkány, Rákóczi u. 8. sz.
Tel.: (42) 561-000; Fax: (42) 561-073;
e-mail: balkany@balkany.hu; honlap: www.balkany.hu

A partnerségi véleményezés időtartama:

2026. november 10. napjától 2026. november 26. napjáig.

Tájékoztatom az érintetteket, hogy a telepítési tanulmányterv a város hivatalos honlapján, a **www.balkany.hu** oldalon, az alábbi linken érhető el:

[A dokumentáció közvetlen linkje vagy pontos elérési útvonala]

A dokumentáció a véleményezési időszakban a Balkányi Polgármesteri Hivatalban (4233 Balkány, Rákóczi utca 8.), ügyfélfogadási időben személyesen is megtekinthető.

A partnerek a telepítési tanulmánytervvel kapcsolatban a lakossági fórumon szóban, továbbá a véleményezési időszak alatt írásban tehetnek észrevételt és javaslatot.

Az írásbeli vélemények beérkezési határideje:

2026. november hó 26.

Kérjük, hogy észrevételeiket nevük és lakcímük, szervezet esetén a szervezet nevének és székhelyének feltüntetésével, **Balkány Város Polgármesterének címezve** juttassák el:

- **személyesen:** a Balkányi Polgármesteri Hivatalban, ügyfélfogadási időben;
- **postai úton:** a 4233 Balkány, Rákóczi utca 8. címre;
- **elektronikus levélben:** a polgarmester@balkany.hu e-mail-címre.

Kérjük, hogy a beadvány tárgyaként tüntessék fel: **„Balkány Solar – telepítési tanulmányterv véleményezése”**.

A vélemény a közzétett telepítési tanulmányterv tartalmára vonatkozhat. Kérjük, hogy javaslataikat és kifogásaikat indokolással együtt fogalmazzák meg.

A lakossági fórumon elhangzott észrevételeket és javaslatokat jegyzőkönyvben rögzítjük.

Köszönjük megtisztelő részvételüket és együttműködésüket!

Balkány, 2026. november hó 10.

BALKÁNY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

Pálosi László
polgármester

Balkány Város Önkormányzata
4233 Balkány, Rákóczi u. 8. sz.
Tel.: (42) 561-000; Fax: (42) 561-073;
e-mail: balkany@balkany.hu; honlap: www.balkany.hu

Közzétételi záradék

A hirdetmény honlapon történő közzétételének időpontja: 2026. november 09.

A hirdetmény Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján történő kifüggesztésének időpontja: 2026. november 10.

A hirdetmény közterületi hirdetőfelületen történő kifüggesztésének időpontja: 2026. november 10.

A hirdetmény levételének időpontja: 2026. november 26.

Dr. Tóth János
jegyző

BALKÁNY VÁROS JEGYZŐJE