*Balkány Város Önkormányzat Polgármestere*
*4233 Balkány, Rákóczi u. 8. sz.*
*Tel.: (42) 561-000; Fax: (42) 561-073;*
*e-mail: balkany@balkany.hu; honlap: www.balkany.hu*

**Ügyiratszám**: PH/4789-5/2026
**Ügyintéző**: Gyulai László

**Tárgy:** Településrendezési eszközök módosítására irányuló kérelmekkel kapcsolatos tájékoztatás

**Tisztelt Lakosság!**

Balkány Város Önkormányzata tájékoztatja a lakosságot, hogy a településrendezési eszközök módosítására irányuló észrevételeiket benyújtsák. A kérelemben foglalt fejlesztési szándék további szakmai előkészítéséhez, valamint a telepítési tanulmányterv elkészítésének megkezdéséhez a jelenleg rendelkezésre álló információk kiegészítése szükséges.

Kérem, hogy amennyiben a településrendezési eszközök módosítását kívánja kezdeményezni, úgy a tervezett fejlesztésre vonatkozóan a lehető legrészletesebb műszaki és beruházási adatokat, dokumentumokat szíveskedjen megküldeni.

A tervezett fejlesztés jellegétől függően különösen az alábbi információk megadása szükséges:

- a fejlesztéssel érintett terület, illetve telekrész pontos meghatározása;
- a tervezett rendeltetés, tevékenység, illetve beruházási cél részletes ismertetése;
- a tervezett épület vagy építmények jellege, típusa, megközelítő mérete, elhelyezése;
- amennyiben rendelkezésre áll, vázlatos beépítési helyszínrajz, alaprajz, homlokzati vázlat vagy egyéb tervi dokumentáció;
- a tervezett használathoz, működéshez kapcsolódó egyéb lényeges információk.

A fenti adatok azért szükségesek, hogy a településtervező a fejlesztési szándékot szakmailag értékelni, valamint a telepítési tanulmányterv előkészítését és elkészítését megkezdeni tudja.

Kérem, hogy kérelmeket **2026. december 17. napig** szíveskedjen megküldeni Balkány Város Önkormányzata részére.

Tájékoztatom, hogy amennyiben a fenti határidőn belül a kérelem nem érkezik meg, és a fejlesztési szándék érdemi vizsgálatához szükséges adatok nem állnak rendelkezésre, a benyújtott kezdeményezést a településrendezési eszközök módosításának további előkészítése során nem áll módunkban figyelembe venni.

Köszönöm együttműködésüket.

**Kelt., Balkány, 2026.11.17.**

Üdvözlettel,

Pálosi László
polgármester